
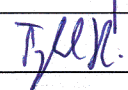


Změna č. 1 územního plánu obce BĚLEČ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Běleč
Datum nabytí účinnosti:	13.12.2014
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. ach. Radek Boček 
Pořizovatel:	Obecní úřad Běleč
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	Obecní úřad Běleč 391 43 Běleč 22 tel.: 381 214 530

Projektant:

Atelier M.A.A.T.

Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.
Projektant: Kateřina Štorcová
Projektant ÚSES: Mgr. Václav Novák



listopad 2014

1

Změna č. 1 územního plánu Běleč

Zastupitelstvo obce Běleč, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydalo dne **13. 11. 2014**

pod č. usnesení **17/2014/II**

podle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy v souladu s ustanoveními §§ 172–173 zákona č. 200/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

změnu č. 1 územního plánu Běleč,

kteřá je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a s ustanovením prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 územního plánu Běleč se skládá z textové části dokumentace v rozsahu VÝROKOVÁ ČÁST územního plánu Běleč a ODŮVODNĚNÍ územního plánu Běleč a z grafické části dokumentace obsahující VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ (M 1 : 5 000), HLAVNÍ VÝKRES (M 1 : 5 000), VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ (M 1 : 5 000), kdy tyto výkresy jsou nedílnou součástí výroku opatření obecní povahy a VÝKRES KOORDINAČNÍ (M 1 : 5 000), VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (M 1 : 25 000) a VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU (M 1 : 5 000) kdy tyto uvedené výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Změna č. 1 územního plánu Běleč je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce na adrese www.obecbelec.cz

Změna č. 1 územního plánu Běleč se vydává podle ust. § 16 vyhl. 500/2006 Sb. v rozsahu měněné části územního plánu Běleč, kdy tato hranice je vymezena ve všech výkresech silnou černou tečkovanou čarou. Mimo tuto hranici zůstává v platnosti a účinný původní územní plán Běleč v původním znění.

Poučení:

Změna č. 1 územního plánu Běleč, vydaná formou opatření obecné povahy, nabývá účinnosti podle ust. § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce obecního úřadu Běleč.

Proti opatření obecné povahy nelze podle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.


místostarosta obce

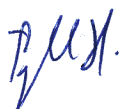



starosta obce

vyvěšeno dne:
27. 11. 2014
Obecní úřad Běleč
391 43 Běleč 22
tel.: 381 214 530



sejmuto dne:
13. 12. 2014
Obecní úřad Běleč
391 43 Běleč 22
tel.: 381 214 530



OBSAH

1	Vymezení zastavěného území.....	4
2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	5
5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	5
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	6
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	8
9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	9
10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	9
11	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	9
12	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	9

1 Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území vymezená v platném územním plánu se nemění.

2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje obce se nemění.

2.1 Hodnoty přírodní

Ochrana přírodních hodnot není návrhem změny č. 1 dotčena. Vymezením ploch lesa je ekologická hodnota přírodních složek zvýšena, vliv na funkci sousedního biokoridoru je pozitivní.

2.2 Hodnoty kulturní

Ochrana kulturních hodnot není návrhem změny č. 1 dotčena.

2.3 Hodnoty civilizační

Koridor (kanalizační síť) je v návrhu změny č. 1 vymezen s tím, že v rozsahu pásma 2 metrů na každou stranu od jeho osy nebudou provedeny takové stavby, které by znemožnily nebo vyloučily funkčnost a realizaci kanalizace. Pro ostatní činnosti a funkce je v rámci plochy koridoru přípustné využití jako pro plochu OV.

3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce se změnou č. 1 nemění. Pro lokalitu (plochu) č. 1 platí následující:

Označení plochy	Výměra v ha	Využití plochy v platném územním plánu	Změna využití plochy v rámci změny č.1	Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně
Z1		Plocha smíšená nezastavěného území - stav,	Plocha občanského vybavení - návrh	Dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství
Z2	0,3017	Plochy zemědělské - trvalý travní porost	Plocha lesní	

Další podmínky pro urbanistickou koncepci nejsou změnou č. 1 vymezeny.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Žádné nové zastavitelné plochy nejsou změnou č. 1 územního plánu Běleč vymežovány

3.3 Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou změnou č. 1 územního plánu Běleč vymežovány.

3.4 Systém sídelní zeleně

Změna č. 1 navrhuje a umožňuje zalesnit pozemek č. p. 699/1. Ten ale leží mimo zastavěné území a zastavitelné plochy ve volné krajině. Změny v systému sídelní zeleně nejsou změnou č. 1 územního plánu Běleč stanoveny.

4 Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Dopravní infrastruktura

Koncepte dopravy se změnou č.1 územního plánu nemění. Plocha Z1 bude dopravně napojena z ploch stávajícího veřejného prostranství v západní části řešeného pozemku

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod a kanalizace

Koncepte se změnou č.1 územního plánu nemění.

Plocha Z1 bude napojena na stávající centrální vodovod.

Plocha Z1 bude napojena na navržený centrální systém čištění odpadních vod. Přípustné je rovněž individuální odkanalizování.

4.2.2 Elektrická energie

Koncepte se změnou č.1 územního plánu nemění.

Plocha Z1 bude napojena na stávající rozvody nízkého napětí.

4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Plocha Z1 navazuje na veřejné prostranství a tvoří součást návesního prostoru.

4.4 Veřejná prostranství

Koncepte se změnou č.1 územního plánu nemění.

5 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické

stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 nemění.

5.2 Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

Koncepce ÚSES se nemění. Navržená plocha lesa Z2 posiluje funkci stávajícího biokoridoru.

5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se nemění.

5.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Vymezením plochy Z2 se koncepce protierozních opatření posiluje.

5.5 Rekreace

Koncepce rekreace se změnou č.1 u plochy Z1 se mění tím, že nová plocha vymezuje možnosti hromadné, krátkodobé pobytové rekreace pro potřeby sídla Běleč.

5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

V návrhu změny č.1 nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Následující podmínky využití ploch se týkají pouze plochy dotčených změnou č.1 územního plánu obce.

Plochy občanského vybavení "OV"

Hlavní využití ploch:

- plochy pro hřiště

Přípustné využití:

- sportovní hřiště
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a pro výrobu neslučitelnou s funkcí hlavního využití.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- stavby pro ubytování,

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění)
- výšková hladina zástavby se stanovuje 11,0 m nad okolním terénem.

Plochy lesní "NL"

Hlavní využití ploch:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – dále jen PUPFL.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení, pro chov lesní zvěře, krmelce apod.),
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.
- změny druhu pozemku.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla).

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanoveny.

6.2 Výstupní limity – podmínky pro využití ploch

Hranice negativních vlivů

Hřiště v lokalitě Z1 musí být technicky řešeno tak, aby negativní projevy (možný zdroj negativního ovlivnění sousedících ploch bydlení nadměrným hlukem z provozu hřiště) byly omezeny na navrženou hranici negativních vlivů, úmyslně stanovenou směrem od stávající zástavby.

Mimo tuto hranici negativních vlivů musí být zachováno dodržení platných hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a pro chráněné vnitřní prostory staveb.

Vlastní záměr hřiště umístěný na ploše Z1 je tedy de jure jen podmíněně přípustný, kdy podmínkou je nepřekročení uvedených limitů ochrany obyvatelstva před negativními projevy hluku mimo uvedenou hranici negativních vlivů a to i za cenu navržení technických opatření k eliminaci negativních vlivů z provozu plochy Z1 mimo stanovenou hranici.

Ochrana lesa – plocha

Umístění staveb hlavních na vymezených plochách zástavby je přípustné minimálně 50 metrů od hranice lesa, staveb vedlejších a oplocení pak minimálně 25 metrů od hranice lesa.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	katastrální území
V1	splašková kanalizace	TI-N	Plocha Z1	Běleč

7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)

Žádné VPO nejsou změnou č.1 vymezeny. Žádná opatření k podpoře regionálních prvků ÚSES nejsou vymezena.

7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1

katastrálního zákona

Tyto veřejně prospěšné stavby a prostranství nebyly vymezeny.

9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Žádné takové plochy nebyly vymezeny.

11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není stanovena.

12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu ÚP Běleč čítá 9 stran A4 výroku a 13 stran A4 odůvodnění.

Grafická část návrhu ÚP Běleč obsahuje 6 výkresů:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ	1 : 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
5	VÝKRES KOORDINAČNÍ	1 : 5 000
6	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
7	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000