

# Změna č. 2 územního plánu BĚLEČ

ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČÁST

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Běleč,  
dne 8. 3. 2018 pod č. usn. 19/2018

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

22. 9. 2018

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Stanislav Šmejkal,  
starosta obce Běleč

Ing. arch. Radek Boček,  
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků

Podpis:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Projektant:

**Design M.A.A.T., s. r. o.**

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA

Projektant: Monika Juráčková

**Září 2018**

# Obec Běleč

Č. usn.: 19/2018

V Bělči dne: 8. 3. 2018

## Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Běleč

Zastupitelstvo obce Běleč, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

## Změnu č. 2 územního plánu Běleč,

kterou se mění Územní plán Běleč, ve znění Změny č. 1, takto:

# I. Textová část

## 1.

V kapitole **1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**, v části Vymezení zastavitelných ploch, Místní část Bzová se mění u plochy B2:

- výměra – původních „0,5112“ se navyšuje na „0,6989“ ha,
- funkce – slovo „bydlení“ se nahrazuje slovy „smíšené obytné“,
- orientační kapacita – původní počty „5“ RD/„15“ obyvatel se navyšuje na „6“ RD/„20“ obyvatel.

## 2.

V kapitole **1d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění**, v části Kanalizace, čištění odpadních vod se původní dva odstavce vypouštějí a nahrazují se tímto textem:

„S ohledem na velikost obce není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a oddílnou kanalizační síť. Obec se nenachází v území, kde je nezbytné zajistit kvalitativně vyšší stupeň čištění odpadních vod. Proto budou odpadní vody čištěny v domovních mikročistírnách (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějších typech – vícekomorových septicích doplněných o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní). Zároveň bude nutná rekonstrukce stávajících septiků event. jejich intenzifikace na domovní mikročistírny.

S ohledem na stávající rozsah kanalizační sítě dojde k jejímu rozšíření. Kanalizační síť v celkové délce 0,280 km bude vybudována z kameninových nebo plastových kanalizačních trub profilu DN 300, čímž bude odkanalizována téměř celá obec.“

## 3.

V kapitole **1d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění**, v části Další občanské vybavení se za poslední odstavec doplňuje tento text:

„Na jižním okraji Bzové územní plán vymezuje návrhovou plochu veřejného prostranství v návaznosti na zastavitelnou plochu B2. Na ploše bude primárně umístěno parkoviště, pozemek však zůstane veřejně přístupný.“

## 4.

V kapitole **1e) Koncepce uspořádání krajiny**, v části Plochy pro opatření proti povodním se za první větu doplňuje věta druhá v tomto znění:

„Východně od Bělče a severozápadně od Elbančic jsou vymezeny návrhové plochy vodní a vodohospodářské, které zvýší retenční schopnost krajiny.“

## 5.

V kapitole **1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**, v části B plochy bydlení dochází k těmto změnám:

- V části Přípustné využití:

- se na začátek doplňují tyto odrážky:
    - „stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů,
    - vestavěné provozovny služeb a občanského vybavení (vč. ubytování a stravování), pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy,“
  - se na konec poslední odrážky doplňují tato slova: „zpevněné plochy, vodní plochy, parkové úpravy“
- V části Podmíněně přípustné využití se první odrážka vypouští a nahrazuje se tímto zněním:
    - „služby a provozovny (zejména maloobchodní prodej, provozovny drobné řemeslné výroby, ubytovací a stravovací služby do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy), slučitelné s bydlením, s podmínkou, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území pro trvalé bydlení (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží).“

## 6.

V kapitole **1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části VP plochy veřejných prostranství, Přípustné využití** se na konec poslední odrážky doplňuje slovo: „parkoviště“.

## 7.

V kapitole **1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části plochy zemědělské, Podmíněně přípustné využití** se za první odrážku doplňuje odrážka nová:

- „na p.p.č. 123 lze umístit stavbu stáje pro dobytek o max. rozměrech 25 x 12 m – podmínkou je prokázání v rámci navazujícího správního řízení, že záměr žadatele splňuje podmínky pro stavbu zemědělské prvovýroby“

## 8.

V kapitole **1h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo** se doplňuje nové veřejně prospěšné opatření s tímto popisem:

„PZ2 veřejná zeleň a retenční prostor kolem vodárny

Dotčené parcely: 1091/2, 1091/12, 1106/6 (parcely 1091/12 a 1106/6 jsou již ve vlastnictví obce Běleč)“

## 9.

V kapitole **1m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** se věta: „Textová část obsahuje 28 listů textové části dle následujícího obsahu:“ nahrazuje větou: „Textová část Územního plánu Běleč, ve znění Změny č. 2, obsahuje 27 listů textové části dle následujícího obsahu:“

## II. Grafická část

Grafická část Změny č. 2 územního plánu Běleč obsahuje 3 výkresy formátu A3:

1a	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
1b	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
1c	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000