

Zápis
ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Běleč,
konaného ve středu 19. dubna 2011 od 20:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bělči

Přítomni: Stanislav Šmejkal, Josef Hájek, Marcel Fiala, Pavel Krejčí, Rudolf Šedivý

Omluveni: Jaroslav Čech, Josef Mareš

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Stanislav Šmejkal (dále „předsedající“) v 20:10 a přivítal přítomné. Předsedající konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací o konání zasedání, zveřejněnou na úřední desce a elektronické úřední desce od 10. 4. do 19. 4. 2011. Předsedající určil ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Josefa Hájka a Rudolfa Šedivého, zapisovatelem bude starosta Stanislav Šmejkal.

Usnesením č. 13/2011

zastupitelstvo schvaluje program 7. zasedání Zastupitelstva obce Běleč:

1. Schválení žádostí o krajské granty
2. Zpráva o hospodaření obce k 31. 3. 2011
3. Zpráva z provedené kontroly – kontrolní výbor
4. Zpráva o hospodaření v obecních lesích k 31. 3. 2011
5. Schválení uzavření smlouvy s E.ON Distribuce, a.s. – přípojka Kubů
6. Schválení uzavření smluv s Agrospol a.s. na pronájem a podnájem polí
7. Schválení uzavření smlouvy se SOMARO CZ, s.r.o. – pasport místních komunikací
8. Schválení uzavření smlouvy s Asseco Solutions, a.s. – spisová služba
9. Zveřejnění záměrů na prodej obecních pozemků
10. Schválení rozpočtové změny 2/2011
11. Prořezávka lip ve Bzové (u kapličky, střelnice) a Bělči (náves)
12. Řešení stékající vody z polí u Běleč č.p. 33
13. Různé, diskuze

Hlasování o předloženém návrhu programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

1. Schválení žádostí o krajské granty

Zastupitelstvo projednalo návrh velitele JSDHO Běleč na podání žádosti o grant Jihočeského kraje na podporu jednotek sboru dobrovolných hasičů. Jedná se o nákup hadic za cca 15.000 Kč, turbo proudnici za cca 11.000 Kč a ochranné pomůcky – 6x přilba, 6x zásahový kabát, 7x zásahová obuv za 117.000 Kč. K tomu bylo přidáno již zakoupené vybavení – proudnice a 8 hadic. Pokud bude grant získán, spolufinancování projektu (49.518 Kč) bude hrazeno z rozpočtové rezervy.

Usnesením č. 14/2011

zastupitelstvo odsouhlasilo podání žádostí z GP na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje, 1.výzva „Nákup ochranných pomůcek a věcného dovybavení“ ve výši 115.542 Kč (celková cena projektu 165.060 Kč).

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

2. Zpráva o hospodaření obce k 31.3.2011

Starosta představil zprávu o hospodaření obce za leden - březen 2011.

Plnění daňových příjmů je více než 25% z plánovaných příjmů, a to i bez příjmů daně z nemovitostí. Příjmy z místních poplatků již překročily rozpočtový odhad. Rozdíl v přijatých transferech činí dotace na sčítání – rozpočtová změna je předmětem dalšího z bodů jednání. Příjmy z hospodářské činnosti odpovídají předpokladům.

Výdaje odpovídají předpokladům a plánovanému rozpočtu. Mírně zvýšené čerpání v položce místní správa je dáno z velké části uhrazením ročních plateb za služby, např. software. Zvýšené výdaje na zimní údržbu a bankovní poplatky řeší rozpočtová změna. Došlo k přidání položky 14.000 Kč na podnájem pozemků od Agrosopol a.s.

Paragraf	Popis	Rozpočet	Plnění	Podíl
DP	Daňové příjmy	1 922 130	512 217	26,65%
MP	Místní poplatky	25 500	28 000	109,80%
PT	Přijaté transfery	268 042	269 009	100,36%
1031	Pěstební činnost	560 000	121 473	21,69%
1069	Pronájmy pozemků	118 000	2 808	2,38%
2310	Pitná voda	30 000	0	0,00%
6310	Peněžní ústavy	1 800	945	52,52%
6402	Finanční vypořádání	52 200	0	0,00%
	Příjmy a financování	2 977 672	934 453	31,38%
1031	Pěstební činnost	560 000	89 378	15,96%
2212	Místní komunikace	275 000	50 524	18,37%
2310	Pitná voda	190 000	38 118	20,06%
3111	Mateřská škola	40 000	0	0,00%
3113	Základní škola	100 000	0	0,00%
3319	Kronika	6 000	0	0,00%
3392	Zájmová činnost v kultuře	100 000	20 837	20,84%
3399	Záležitosti kultury	35 000	9 000	25,71%
3419	Tělovýchovná činnost	40 000	3 921	9,80%
3631	Veřejné osvětlení	115 000	22 560	19,62%
3635	Územní plánování	200 000	0	0,00%
3722	Komunální odpad	70 000	0	0,00%
3745	Péče o vzhled obcí	105 000	0	0,00%
5512	Požární ochrana	90 000	19 308	21,45%
6112	Zastupitelstvo	164 000	27 218	16,60%
6171	Místní správa	305 000	101 364	33,23%
6310	Peněžní ústavy	4 000	1 681	42,03%
6402	Finanční vypořádání	22 000	21 957	99,80%
6409	Ostatní činnosti	1 246 964	62 130	4,98%
	Výdaje celkem	3 667 964	467 997	12,76%

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 15/2011
zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření obce k 31. 3. 2011.

3. Zpráva z provedené kontroly – kontrolní výbor

Kontrolní výbor provedl dne 4. 4. 2011 kontrolu zápisů a usnesení zastupitelstva od 19.8.2010 do 29. 12. 2010. Zápis z provedené kontroly je k dispozici.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 16/2011
zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o kontrole kontrolního výboru ze dne 4. 4. 2011.

4. Zpráva o hospodaření v obecních lesích k 31. 3. 2011

Starosta představil informace o hospodaření v obecních lesích za první čtvrtletí 2011. V tomto období proběhlo kácení stromů napadených kůrovcem v lokalitě Husí Hora a kácení sušin v lokalitě Stehlovy. Nebyla provedena žádná mýtní těžba. V současné době probíhá výsadba stromků na holinách. Byly provedeny 4 oplocenky.

Při těžbě bylo vytěženo cca 160 m³ dřeva. Výnosy jsou 226.497 Kč, náklady včetně paušálu a odměn lesního hospodáře 89.118 Kč a hospodářský výsledek 137.380 Kč. Struktura nákladů:

Výnosy celkem	161 m³	226 497,24	100,00%
Těžba	148 m ³	15 817,00	6,98%
Přibližování	156 m ³	23 866,00	10,54%
Doprava		4 190,40	1,85%
Pálení klestu		10 540,00	4,65%
OLH		34 704,19	15,32%
Náklady celkem		89 117,59	39,35%
Hospodářský výsledek		137 379,65	60,65%

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 17/2011

zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecních lesích k 31. 3. 2011.

5. Schválení uzavření smlouvy s E.ON Distribuce, a.s. – přípojka Kubů

Firma INAPRO s.r.o. zaslala k podpisu smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu. Jedná se o smlouvu s E.ON Distribuce, a.s. a cílem je zřízení elektrické přípojky k rozestavěnému domu manž. Kubů. Přípojka povede po obecním pozemku 569/6, 569/9 a 1664 – cesta v Jalovčí.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 18/2011

zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu s E.ON Distribuce, a.s. ve věci realizace stavby „Bzová, kab. NN, p. Kubů“.

6. Schválení uzavření smluv s Agrospol a.s. na pronájem a podnájem polí

Agrospol a.s. navrhl úpravu nájemného a podnájemného na polích, a to na výši 1105 Kč/ha + výše daně z nemovitostí. Starosta dohodl s Agrospolem platbu za nepronajaté pozemky o celkové rozloze 2,29 ha, jde převážně o cesty a okraje honů. Nájemné bude nově 71.900 Kč, podnájemné 13.872 Kč.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 19/2011

zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatků k nájemní smlouvě a podnájemní smlouvě s Agrospol a.s. - zvětšení pronajaté plochy a zvýšení nájemného a podnájemného.

7. Schválení uzavření smlouvy se SOMARO CZ, s.r.o. – pasport místních komunikací

Obec má již letitý pasport místních komunikací, který byl zpracován v jiné době a za jiných majetkoprávních podmínek. Starosta navrhl zpracování pasportů a nechal vypracovat cenovou nabídku.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 20/2011

zastupitelstvo schvaluje přijetí nabídky a uzavření smlouvy o zpracování pasportu místních komunikací a svislého dopravního značení v ceně do 23.000 Kč včetně DPH.

8. Schválení uzavření smlouvy s Asseco Solutions, a.s. – spisová služba

Obec potřebuje podle spisového řádu od 1. 1. 2011 software na spisovou službu. Starosta si nechal představit více druhů spisové služby a navrhl uzavření smlouvy s Asseco Solutions, a.s. za cenu 6000 Kč ročně. Hlavním důvodem výběru je možnost vzdálené práce – ne na jednom počítači.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 21/2011

zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o poskytování služeb outsourcingu informačního systému eOBEC s Asseco Solutions, a.s.

9. Zveřejnění záměrů na prodej obecních pozemků

Marie a Miroslav Procházekovi, kteří vlastní dům čp. 21 ve Bzové požádali obec o odkup pozemku parc. č. 1669/2 ve Bzové pod stavbou a dvorem. Pozemek patří a vždy patřil Obci Běleč a dosud nebylo vyřešeno vypořádání. V obci se prodávají pozemky v intravilánu obce za cenu 50 Kč/m². Starosta navrhl schválit záměr pozemek prodat.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 22/2011

zastupitelstvo schvaluje záměr prodat pozemek parcelní číslo KN 1669/2, ostatní plocha, v katastrálním území Běleč u Mladé Vožice za minimální cenu 50 Kč/m².

10. Schválení rozpočtové změny 2/2011

Starosta připravil rozpočtovou změnu 2/2011. Změna zahrnuje přijetí dotace 967 Kč na sčítání lidu, domů a bytů, zvýšení odhadu příjmů za prodej pozemků o 47.000 Kč, zvýšení výdajů na podnájem pozemků na 14.000 Kč, navýšení položky zimní údržba o 10.000 Kč a bankovních poplatků o 3.000 Kč. Zbývajících 20.000 Kč se přesune do rezervy rozpočtu. Dále jsou zahrnuty přesuny mezi paragrafy a položkami – přeúčtování daně z příjmů, transfery Mladé Vožice za školu a školku, elektrické energie a mezd účetní. Příjmy i výdaje se zvyšují o 47.967 Kč.

Paragraf	Položka	Změny v příjmech celkem	+ 47 967,00 Kč
0000	4111	Dotace – sčítání	+ 967,00 Kč
1069	2131	Pronájem pozemků	+ 47 000,00 Kč
0000	1121	Daň z příjmů právnických osob	- 62 130,00 Kč
0000	1122	Daň z příjmů právnických osob za obec	+ 62 130,00 Kč
Paragraf	Položka	Zvýšení výdajů celkem	+ 47 967,00 Kč
1069	5166	Podnájem pozemků	+ 14 000,00 Kč
2212	5169	Místní komunikace – Zimní údržba	+ 10 000,00 Kč
6149	5021	Místní správa – Mzdové náklady – sčítání	+ 967,00 Kč
6310	5163	Peněžní ústavy – Bankovní poplatky	+ 3 000,00 Kč
6409	5901	Rezerva rozpočtu	+ 20 000,00 Kč
3111	5321	Mateřská škola – Neinvestiční transfery obcím	- 10 000,00 Kč
3113	5321	Základní škola – Neinvestiční transfery obcím	+ 10 000,00 Kč
3631	5154	Veřejné osvětlení – Elektrická energie	- 85 000,00 Kč
6171	5154	Místní správa – Elektrická energie	+ 85 000,00 Kč
6171	5011	Místní správa – Mzdové náklady – pracovní poměr	+ 90 000,00 Kč
6171	5021	Místní správa – Mzdové náklady	- 90 000,00 Kč

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 23/2011

zastupitelstvo schvaluje rozpočtovou změny 2/2011 – zvýšení příjmů i výdajů o 47.967 Kč.

11. Prořezávka lip ve Bzové (u kapličky, střelnice) a Bělči (náves)

Místostarosta dohodl prohlídku lip ve Bzové u kapličky u Jaromíra Nigrina kvůli diskutovanému kácení. Pan Nigrin zpracovává nabídku na prořezávku lip ve Bzové u kapličky, lip na střelnici a lip v Bělči. U kapličky navrhl porazit prostřední lípu a ostatní prořezat. Na střelnici je ČIŽP zakázáno kácení do roku 2015 a nařízeno prořezání do konce roku 2011. Informace o prořezávání lip zveřejní vedení obce ve zpravodaji.

12. Řešení stékající vody z polí u Běleč č.p. 33

Obec obdržela žádost p. Svobody čp. 33 o posouzení a nápravu stavu – stékající voda z pole za bytovkou na silnici a dále kolem domu p. Svobody. Obec svolá místní šetření, informace bude zveřejněna ve zpravodaji.

13. Různé, diskuze

Po zveřejnění pozvánky přivezla zástupkyně firmy GEFOS – TRADE, s.r.o. k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Jedná se o smlouvu s E.ON Distribuce, a.s. a cílem je vedení vysokotlakého plynovodu „VTL propoj Šebířov – Pacov, I. etapa Šebířov – Lukavec“ přes katastr obce. Přípojka povede po obecních pozemcích a celková jednorázová náhrada za věcná břemena by měla činit cca 128.400 Kč. Zastupitelstvo odložilo projednávání s ohledem na nejasnosti ve vedení trasy.

Místní komunikace Běleč – Bzová je opět zimě ve špatném stavu a je nutno ji opravit. Starosta navrhl obstarání 3 nabídek na opravu komunikace a dále opravy komunikací v Bělči a ve Bzové.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 24/2011

zastupitelstvo schvaluje opravu komunikace Běleč – Bzová a místních komunikací po místních částech v ceně do 80.000 Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy – oprava asfaltových povrchů.

Starosta navrhl přihlášení obce do dotačního řízení z programu rozvoje venkova přes MAS Krajina srdce - rekonstrukci půdního prostoru nad garážemi na klubovnu pro děti. Dotace činí 90% z nákladů projektu, pokud se v krátkém čase podaří vybavit všechny doklady. Požádal o schválení 15.000 Kč na pořízení projektové dokumentace.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 25/2011

zastupitelstvo schvaluje pořízení projektové dokumentace na rekonstrukci půdního prostoru nad garážemi.

Na obec dorazil anonymní dopis ve věci odkupování pozemků ve Bzové - cesta „Do Kamení.“ Pisatel požadoval zdůvodnění potřebnosti nákupu pozemků do zápisu. Starosta znovu vysvětlil, že se jedná o pozemky kolem střelnice a to pouze na vedení cesty za cenu 20 Kč/m² a dále bývalá mez kvůli rozšíření pozemku. Jaroslav Čech připomněl, že cestou se rozdělí pole na dvě části, starosta připomněl, že i v LPIS evidenci jsou jak cesta, tak dva pozemky uvedeny a uživatel obou polí - Agrospol a. s. - neměl se změnou vedení cesty problém.

Jaroslav Šmíd upozornil na to, že na předminulém zasedání nebyla uvedena do zápisu jeho připomínka a ptal se, jestli je možné napsat do zápisu přesnou citaci. Starosta odpověděl, že pokud bude chtít kdokoliv uvést svoji citaci do zápisu, stačí na to upozornit a zapisovatel si citaci přesně slovo od slova zapíše.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:55 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 25. 4. 2011.

Zapisovatel Stanislav Šmejkal

Ověřovatelé Josef Hájek dne

Rudolf Šedivý dne

Starosta Stanislav Šmejkal dne