

**Zápis**  
**z 8. zasedání Zastupitelstva obce Běleč,**  
**konaného ve středu 25. května 2011 od 20:00 hodin**  
**v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bělči**

**Přítomni:** Stanislav Šmejkal, Josef Hájek, Jaroslav Čech, Marcel Fiala, Josef Mareš, Rudolf Šedivý  
**Omluven:** Pavel Krejčí

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Stanislav Šmejkal (dále „předsedající“) ve 20:03 a přivítal přítomné. Předsedající konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací o konání zasedání, zveřejněnou na úřední desce a elektronické úřední desce od 18. 5. do 25. 5. 2011. Předsedající určil ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Jaroslava Čecha a Josefa Mareše, zapisovatelem bude starosta Stanislav Šmejkal. Starosta navrhl schválení oproti pozvánce zařadit schválení rozpočtové změny po bodu prořezání stromů.

**Usnesením č. 26/2011**

**zastupitelstvo schvaluje program 8. zasedání Zastupitelstva obce Běleč:**

1. Schválení závěrečného účtu za rok 2010
2. Výsledky výběrového řízení na opravu komunikace
3. Uzavření pojistné smlouvy s Generali Pojišťovna a.s.
4. Prodej pozemku KN 1669/2 ve Bzové
5. Zveřejnění záměrů na prodej obecních pozemků
6. Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – VTL plynovod
7. Prořezání stromů ve Bzové a Bělči
8. Schválení rozpočtové změny 3/2011
9. Různé, diskuze

Hlasování o předloženém návrhu programu: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

## **1. Schválení závěrečného účtu za rok 2010**

Zastupitelstvo projednalo návrh závěrečného účtu obce za rok 2010. Při auditu z krajského úřadu byly objeveny drobné nedostatky v záúčtování a závažnější nedostatky ve zveřejňování v minulém volebním období. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn 2. 5. 2011 a visel na úřední desce předepsaných 15 dnů. Starosta připravil návrh opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků. Návrh byl přečten a projednán.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

**Usnesením č. 27/2011**

**zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce za rok 2010 bez výhrad, zastupitelstvo přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Běleč za rok 2010.**

## **2. Výsledky výběrového řízení na opravu komunikace**

Zastupitelstvo obce na svém zasedání schválilo dne 14. 3. 2011 vypsání výběrového řízení na zhotovitele opravy místní komunikace Běleč – Bzová do 80.000 Kč včetně DPH.

Starosta vyhlásil 20. 4. 2011 výběrové řízení, zveřejnil je na Internetu a oslovil 4 firmy.

Kritérium hodnocení nabídek: 60 % - celková cena včetně DPH, 40 % - záruční doba.

V termínu (do 2. 5. 2011 9:00) tři z oslovených firem podaly nabídky.

<b>Nabídka</b>	<b>Cena vč. DPH</b>	<b>Záruční doba</b>	<b>Body cena</b>	<b>Body záruka</b>	<b>Body celkem</b>
DIPOS J&C spol. s r.o.	60.000,- Kč	24 měsíců	60,00	26,67	86,67
VIALIT Soběslav spol. s r.o.	66.240,- Kč	24 měsíců	54,35	26,67	81,02
STRABAG a.s.	80.640,- Kč	36 měsíců	44,64	40,00	84,64

Bodovací metodou byla vyhodnocena jako nejlepší nabídka firmy DIPOS J&C spol. s r.o.

Zastupitelé se dohodli na opravě místních komunikací v Bělči – jeden výtluk na místní komunikaci u dětského hřiště, popraskaná a propadlá vozovka od budovy OÚ ke kapliče a popraskaná a propadlá vozovka kolem č. p. 10. Vzhledem k dalšímu poškození komunikace byl zvýšen objem prací na komunikaci do Bzové na 120 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesením č. 28/2011**

**zastupitelstvo schvaluje provedení výběrového řízení na opravu MK do Bzové a schvaluje navýšení rozsahu oprav do výše 170.000 Kč z důvodu navýšení rozsahu prací o místní komunikace v Bělči.**

### **3. Uzavření pojistné smlouvy s Generali Pojišťovna a.s.**

Starosta vyhlásil 20. 4. 2011 výběrové řízení, zveřejnil je na Internetu a oslovil 6 pojišťoven.  
Kritérium hodnocení nabídek: 75 % - cena ročního pojistného, 25 % - spoluúčast, limity plnění.  
V termínu (do 9. 5. 2011 9:00) čtyři z oslovených pojišťoven podaly nabídky.

<b>Nabídka</b>	<b>Roční pojistné</b>	<b>Body pojistné</b>	<b>Body limity, spoluúčast</b>	<b>Body celkem</b>	<b>Hodnocení</b>
Slavia pojišťovna a.s.	13.672,- Kč	73,29	17,35	90,64	vyřazena
Česká pojišťovna a.s.	14.811,- Kč	67,65	21,78	89,43	2. místo
Kooperativa pojišťovna, a.s.	14.758,- Kč	67,90	14,14	82,04	vyřazena
Generali Pojišťovna a.s.	13.360,- Kč	75,00	21,75	96,75	1. místo

Bodovací metodou byla vyhodnocena jako nejlepší nabídka od Generali Pojišťovny a.s.

Vítězná pojišťovna navrhla navýšení celkové pojistné částky na nemovitosti zvýšit z 5.000.000 Kč na 8.500.000 Kč kvůli omezení rizika podpojištění. Starosta po dohodě se zastupiteli navrhl nepojistit kontejnery na železný odpad, jejichž pojištění vyšlo ročně na 2.500 Kč a neodpovídá ceně kontejnerů. Tím došlo k celkovému snížení pojistného na 12.466 Kč ročně. Pojistná smlouva může být uzavřena od 1. 6. 2011.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesením č. 29/2011**

**zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy s Generali pojišťovnou, a.s. s pojistným 12.466 Kč ročně.**

### **4. Prodej pozemku KN 1669/2 ve Bzové**

Marie a Miroslav Procházkovi, kteří vlastní dům čp. 21 ve Bzové požádali obec o odkup pozemku parc. č. 1669/2 ve Bzové pod stavbou a dvorem. Záměr prodeje byl zastupitelstvem schválen 19. 4. 2011 a zveřejněn od 2. 5. 2011 do 20. 5. 2011, čímž byla splněna podmínka zveřejnění po dobu 15ti dnů. Jedinými zájemci jsou původní žadatelé Miroslav a Marie Procházkovi. Nabídli cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> za pozemek o výměře 92 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesením č. 30/2011**

**zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parcelní číslo KN 1669/2, ostatní plocha, v katastrálním území Běleč u Mladé Vožice Miroslavu Procházkovi a Marii Procházkovým, oba trvale bytem Vranská 867/20, Praha, Kamýk, PSČ 142 00 za celkovou cenu 4.600 Kč s tím, že kupující uhradí daň z převodu nemovitostí a poplatky spojené s převodem.**

## 5. Zveřejnění záměrů na prodej obecních pozemků

Josef a Marie Bartůnkovi, kteří vlastní dům čp. 24 v Bělči, požádali obec o odkup pozemku parc. č. KN 12/2 v Bělči – bývalý rybníček o výměře 215 m<sup>2</sup>. Pozemek patří a vždy patřil Obci Běleč a dosud nebylo vyřešeno vypořádání. V obci se prodávají pozemky v intravilánu obce za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Starosta navrhl schválit záměr pozemek prodat. K věci proběhla debata mezi přítomnými o již proběhlých aktivitách ve věci převodu pozemku.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.  
Usnesení bylo přijato.

### Usnesením č. 31/2011

**zastupitelstvo schvaluje záměr prodat pozemek parcelní číslo KN 12/2, ostatní plocha, v katastrálním území Běleč u Mladé Vožice za minimální cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí daň z převodu nemovitostí a poplatky spojené s převodem.**

## 6. Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – VTL plynovod

Zástupkyně firmy GEFOS – TRADE, s.r.o. k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Jedná se o smlouvu s E.ON Distribuce, a.s. a cílem je vedení vysokotlakého plynovodu „VTL propoj Šebířov – Pacov, I. etapa Šebířov – Lukavec“ přes katastr obce. Přípojka povede po obecních pozemcích a celková jednorázová náhrada za věcná břemena by měla činit cca 128.400 Kč.

Podle dostupných informací povede trasa VTL plynovodu v jiné trase, resp. po jiném pozemku a některé smlouvy bude nutné přepracovat.

Hlasování: pro 1, proti 3, zdržel se 2.  
Usnesení nebylo přijato.

### Usnesením č. 32/2011

**zastupitelstvo neschvaluje uzavření smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s.**

- smlouva – jednorázová náhrada 24.300 Kč – parc. KN 1349/19, 1355/1,1355/2,
- smlouva – jednorázová náhrada 9.500 Kč – parc. KN 1356/1,
- smlouva – jednorázová náhrada 15.200 Kč – parc. KN 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1362/57,
- smlouva – jednorázová náhrada 8.600 Kč – parc. KN 1380,
- smlouva – jednorázová náhrada 18.000 Kč – parc. KN 1707/1,
- smlouva – jednorázová náhrada 3.500 Kč – parc. KN 176/1,
- smlouva – jednorázová náhrada 8.100 Kč – parc. KN 333,
- smlouva – jednorázová náhrada 41.200 Kč – parc. KN 355/1,355/2.

## 7. Prořezání stromů ve Bzové a Bělči

Obec obdržela tři nabídky na prořezání stromů. Starosta zpracoval hodnocení nabídek a předložil jej zastupitelstvu i veřejnosti. Jsou ohodnoceny 4 samostatné části – lípy na střelnici, ve Bzové na návsi, v Bělči na návsi, výchova – mladé lípy v Bělči u kapličky.

	<b>střelnice</b>	<b>Bzová</b>	<b>Běleč</b>	<b>Výchova</b>	<b>Celkem</b>
Jaromír Nigrin	neocenil	24.000	21.600 *)	nepoptáno	45.600
Tomáš Gut	9.500	26.000	50.700	2.200	88.400
GREEN PROJECT s.r.o.	10.255	19.836	23.803	3.096	56.990

\*) cena je odhadem odpracovaných hodin

Jaromír Nigrin nenacnil prořezání lip na střelnici, i když jsou tyto lípy nejpodstatnější, protože je musíme podle rozhodnutí ČÍŽP nechat prořezat. Ze zbývajících nabídek vychází levnější nabídka firmy GREEN PROJECT s.r.o.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

### Usnesením č. 33/2011

**zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o prořezání stromů v Bělči a ve Bzové s firmou GREEN PROJECT s.r.o. za celkovou cenu nejvýše 57.000 Kč.**

## 8. Schválení rozpočtové změny 3/2011

Starosta připravil rozpočtovou změnu 3/2011. Změna zahrnuje navýšení prostředků na opravu komunikací, pojištění a údržbu zeleně, vše z rozpočtové rezervy. Celkové příjmy ani výdaje se nemění.

Paragraf	Položka	Zvýšení výdajů celkem	0,00 Kč
2212	5171	Místní komunikace – Opravy a udržování	+ 100 000,00 Kč
3745	5169	Péče o vzhled obcí – Nákup služeb	+ 50 000,00 Kč
6171	5163	Místní správa – Pojištění majetku a odpovědnosti	+ 12 500,00 Kč
6409	5901	Rezerva rozpočtu	- 162 500,00 Kč

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

### Usnesením č. 34/2011

**zastupitelstvo schvaluje rozpočtovou změny 3/2011 – přesuny ve výdajích ve výši 162.500 Kč.**

## 9. Různé, diskuze

### Dohody o provedení práce

Starosta navrhl z důvodu větší pružnosti, aby měl pravomoc uzavírat dohody o provedení práce v rámci schváleného rozpočtu. Josef Hájek navrhl, aby starosta o uzavřených dohodách informoval zastupitelstvo.

### Usnesením č. 35/2011

**zastupitelstvo pověřuje starostu uzavíráním dohod o provedení práce po dobu roku 2011 v rámci schváleného rozpočtu.**

### Povolení vypouštění odpadních vod – Josef a Jana Marešovi

Josef a Jana Marešovi požádali o možnost odvádět dešťové odpadní vody ze stavby na pozemku KN číslo 178/4 do obecní kanalizace. Starosta upozornil na střet zájmů Josefa Mareše podle zákona o obcích.

### Usnesením č. 36/2011

**zastupitelstvo povoluje vypouštění dešťových odpadních vod z parcely KN č. 178/4 do kanalizace pro Josefa Mareše a Janu Marešovou, trvale bytem Běleč 43.**

### Letecké snímky

Obec dostala od firmy Tomáš Hora, Karlovy Vary nabídku na provedení leteckých snímků. Minulý starosta Josef Bartůněk k věci sdělil, že podobnou nabídku dostal již dříve. Zastupitelé se dohodli, že nabídku nepřijmou.

### Místní šetření – stékající voda k č. p. 33

Starosta informoval o proběhlém místním šetření – stékající voda z pozemku parc. č. KN 215/4 na obecní komunikaci a dále k č. p. 33. Na místě účastníci navrhli řešení spočívající v prodloužení kanalizace o cca 35 m a vybudování vpustě na obecním pozemku u vjezdu na pozemek KN 215/4. Návrh bude dále projednáván.

### Žádost o prodej pozemků – Tvrdíkoví

Jan a Michaela Tvrdíkoví, majitelé domu č. p. 15 ve Bzové požádali o projednání možnosti odprodeje části pozemku parc. č. 741 (střelnice), případně zřízení věcného břemene. Zastupitelé nepovažují věcné břemeno za vhodné, všechny vjezdy jsou na obecním pozemku. Obec má na paměti, že případný pronájem pozemků na střelnici musí obsahovat přístup k č. p. 15. O návrhu na odprodej proběhlo hlasování.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

### **Usnesením č. 37/2011**

**zastupitelstvo zamítá návrh na projednání a zveřejnění záměru prodat část pozemku parc. č. KN 741.**

#### Príspevek na zájezd modelářského kroužku Bělečtí tygři do San Marina

Modelářský kroužek Bělečtí tygři požádal o příspěvek zájezd na modelářské mistrovství Evropy do San Marina v druhé polovině června. Pojede cca 22 lidí a náklady na autobus budou cca 62.000 Kč. Obec uhradí část nákladů na autobus ve výši 15.000 Kč. Bude čerpána polovina rezervy na kulturní akce, schválená na zasedání 16. 2. 2011.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

### **Usnesením č. 38/2011**

**zastupitelstvo schvaluje příspěvek 15.000 Kč na zájezd modelářského kroužku Bělečtí tygři z rezervy na kulturní akce – zájmová činnost v kultuře.**

#### Oprava zastřešení na pódiu na návsi v Bělči

Zastupitelé navrhli opravu zastřešení pódia montáží nových lakovaných plechů v ceně do 9.000 Kč, protože stará plachta protéká a na pódium prší.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

### **Usnesením č. 39/2011**

**zastupitelstvo schvaluje opravu střechy pódia na návsi v Bělči v ceně do 9.000 Kč z rezervy na kulturní akce.**

#### Informace

Josef Hájek poděkoval Rudolfu Šedivému a Zdeňkovi Kubálovi za přípravu dětských kolektivů na soutěž Plamen, ve které byla obě družstva na prvním místě. Proběhla diskuse o odměně a výletu pro děti a jejich vedoucí.

Marie Bednářová se ptala na prodej pozemků v lokalitě Jalovčí, o který bylo již žádáno. Bude podána nová žádost.

Starosta informoval o práci na územním plánu – společné jednání institucí proběhne v Táboře 21. 6. 2011. Dále informoval o žádosti o převod pozemků od pozemkového fondu – silnice do Bzové, cesta Do kamení, pozemky u vodojemu a část nádrže. Josef Hájek informoval o nohejbalovém turnaji a o plánovaných úpravách kurtu.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:46 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 27. 5. 2011.

Zapisovatel      Stanislav Šmejkal      .....

Ověřovatelé      Jaroslav Čech      ..... dne .....

                                         Josef Mareš      ..... dne .....

Starosta              Stanislav Šmejkal      ..... dne .....