

Zápis**z 10. zasedání Zastupitelstva obce Běleč,
konaného ve čtvrtek 25. srpna 2011 od 20:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bělči**

Přítomni: Stanislav Šmejkal, Josef Hájek, Marcel Fiala, Pavel Krejčí, Josef Mareš, Rudolf Šedivý
Omluven: Jaroslav Čech

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Stanislav Šmejkal (dále „předsedající“) ve 20:08 a přivítal přítomné. Předsedající konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací o konání zasedání, zveřejněnou na úřední desce a elektronické úřední desce od 18. 8. do 25. 8. 2011. Předsedající určil ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Marcela Fialu a Rudolfa Šedivého, zapisovatelem bude starosta Stanislav Šmejkal.

Usnesením č. 65/2011**zastupitelstvo schvaluje program 10. zasedání Zastupitelstva obce Běleč:**

1. Zpráva o hospodaření obce k 31. 7. 2011
2. Oprava usnesení č. 35/2010 – schválení rozpočtu na rok 2011
3. Rozpočtová změna 5/2011
4. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – VTL plynovod
5. Smlouvy na prodej dřeva s WOOD & PAPER a. s.
6. Žádost o prodej části pozemku KN 573/6 – Klocová
7. Prodej pozemku KN 1641/4 v Bělči
8. Pronájem informačního panelu u hřiště Mikroregionu Venkov
9. Žádost o půjčku – manželé Polesní
10. Informace o kvalitě vody ve vodovodu ve Bzové
11. Různé, diskuze

Hlasování o předloženém návrhu programu: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

1. Zpráva o hospodaření obce k 31. 7. 2011

Starosta představil zprávu o hospodaření obce za leden - červenec 2011.

Plnění daňových příjmů je více než odpovídá rozpočtu s přihlédnutím k odhadu podle loňského roku. Příjemným výkyvem je vyšší výnos DPH. Příjmy z pěstební činnosti v lesích jsou již 70% odhadovaných ročních příjmů a dalších cca 350.000 je nebo v nejbližší době bude vyfakturováno a bude v nejbližších měsících i uhrazeno.

Výdaje odpovídají předpokladům a plánovanému rozpočtu. Rozpočet nezahrnoval položku na DPH, bude napraveno v rozpočtové změně č. 5/2011.

| Paragraf | Popis | Rozpočet | Plnění | Podíl |
|----------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| DP | Daňové příjmy | 1 942 130,00 | 1 248 960,00 | 64,31% |
| MP | Místní poplatky | 28 500,00 | 28 750,00 | 100,88% |
| PT | Přijaté transfery | 391 009,00 | 391 009,00 | 100,00% |
| 1031 | Pěstební činnost | 560 000,00 | 400 790,73 | 71,57% |
| 1069 | Pronájmy pozemků | 165 000,00 | 2 808,00 | 1,70% |
| 2310 | Pitná voda | 30 000,00 | 0,00 | 0,00% |
| 6310 | Peněžní ústavy | 2 800,00 | 2 750,88 | 98,25% |
| 6402 | Finanční vypořádání | 52 200,00 | 49 025,00 | 93,92% |
| | Příjmy celkem | 3 171 639,00 | 2 124 093,61 | 66,97% |
| 1031 | Pěstební činnost | 560 000,00 | 349 243,00 | 62,36% |
| 1069 | Pronájmy pozemků | 14 000,00 | 0,00 | 0,00% |
| 2212 | Místní komunikace | 385 000,00 | 219 004,00 | 56,88% |

| | | | | |
|------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| 2310 | Pitná voda | 190 000,00 | 84 679,00 | 44,57% |
| 3111 | Mateřská škola | 30 000,00 | 0,00 | 0,00% |
| 3113 | Základní škola | 110 000,00 | 105 971,00 | 96,34% |
| 3319 | Kronika | 6 000,00 | 152,00 | 2,53% |
| 3392 | Zájmová činnost v kultuře | 100 000,00 | 76 867,70 | 76,87% |
| 3399 | Záležitosti kultury | 35 000,00 | 15 000,00 | 42,86% |
| 3419 | Tělovýchovná činnost | 40 000,00 | 14 621,00 | 36,55% |
| 3631 | Veřejné osvětlení | 30 000,00 | 6 330,00 | 21,10% |
| 3635 | Územní plánování | 200 000,00 | 0,00 | 0,00% |
| 3722 | Komunální odpad | 70 000,00 | 31 740,55 | 45,34% |
| 3744 | Protipožární ochrana | 90 000,00 | 0,00 | 0,00% |
| 3745 | Péče o vzhled obcí | 155 000,00 | 50 813,00 | 32,78% |
| 5512 | Požární ochrana | 210 000,00 | 143 463,00 | 68,32% |
| 6112 | Zastupitelstvo | 164 000,00 | 81 654,00 | 49,79% |
| 6149 | Ostatní vnitřní správa | 967,00 | 967,00 | 100,00% |
| 6171 | Místní správa | 426 500,00 | 242 283,64 | 56,81% |
| 6310 | Peněžní ústavy | 7 000,00 | 3 571,00 | 51,01% |
| 6399 | Ostatní finanční operace | 0,00 | 17 214,00 | |
| 6402 | Finanční vypořádání | 22 000,00 | 21 957,00 | 99,80% |
| 6409 | Ostatní činnosti | 1 016 463,57 | 62 130,00 | 6,11% |
| | Výdaje celkem | 3 861 930,57 | 1 527 660,89 | 39,56% |

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 66/2011

zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření obce k 31. 7. 2011.

2. Oprava usnesení č. 35/2010 – schválení rozpočtu na rok 2011

Při schvalování rozpočtu 29. 12. 2010 připravil starosta nesprávné usnesení a i když byl rozpočet sestaven jako schodkový, v usnesení bylo uvedeno, že je rozpočet vyrovnaný, financování bylo zahrnuto do příjmů. Na tuto chybu nás upozornila zaměstnankyně krajského úřadu při dílčí kontrole hospodaření. Rozpočet byl schválen s příjmy 2.707.500 Kč, výdaji 3.240.000 Kč a financováním (zůstatek na účtech k 31. 12. 2010) ve výši 532.500 Kč. Pro určení, že je rozpočet schodkový je podstatný poměr příjmů a výdajů.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 67/2011

zastupitelstvo schvaluje opravu usnesení č. 35/2010 ze dne 29. 12. 2010 v tomto znění:

„Usnesením č. 35/2010 zastupitelstvo schvaluje schodkový rozpočet obce Běleč s příjmy ve výši 2.707.500 Kč, výdaji ve výši 3.240.000 Kč a financováním ve výši 532.500 Kč.“

3. Rozpočtová změna 5/2011

Starosta připravil rozpočtovou změnu 5/2011. Změna zahrnuje zvýšení odhadu příjmů z lesů o 320.000 Kč. Z toho se navýší výdaje na pěstební činnost o 90.000 Kč a výdaje na odměny odborného lesního hospodáře o 20.000 Kč a výdaje na odvod DPH o 50.000 Kč. Navýšení výdajů souvisejících s činnostmi v lesích činí 50% zvýšených příjmů.

Zbýlých 160.000 Kč bude použito takto: 25.000 Kč bude přidáno do kulturních akcí (20.000 Kč na služby a 5.000 Kč na občerstvení), 25.000 Kč bude přidáno na požární ochranu – oprava čerpadla stříkačky a 5.000 Kč bude použito na péči o vzhled obcí – materiál. Zbýlých 105.000 Kč bude přidáno do rozpočtové rezervy.

V rámci paragrafů bude přesunuto 50.000 Kč v hospodaření v lesích z materiálu na služby a u požární ochrany 5.000 Kč z materiálu a 10.000 Kč z pohonných hmot na drobný majetek.

Rozpočet obce se zvyšuje v příjmech a výdajích o částku 320.000 Kč a změny ve výdajích ve výši 65.000 Kč.

| Paragraf | Položka | Změny v příjmech celkem | |
|----------|---------|----------------------------------------------------|-----------------|
| 1031 | 2131 | Pěstební činnost – Příjmy z obecních lesů | + 320 000,00 Kč |
| | | | + 320 000,00 Kč |
| Paragraf | Položka | Zvýšení výdajů celkem | |
| 1031 | 5169 | Pěstební činnost – Nákup ostatních služeb | + 320 000,00 Kč |
| 1031 | 5169 | Pěstební činnost – Odborný lesní hospodář - odměna | + 90 000,00 Kč |
| 6399 | 5362 | Ostatní finanční operace – Platba DPH | + 20 000,00 Kč |
| | | | + 50 000,00 Kč |
| 3392 | 5169 | Zájmová činnost v kultuře – Nákup ostatních služeb | + 20 000,00 Kč |
| 3392 | 5175 | Zájmová činnost v kultuře – Pohoštění | + 5 000,00 Kč |
| 3745 | 5139 | Péče o vzhled obcí – Nákup materiálu | + 5 000,00 Kč |
| 5512 | 5171 | Požární ochrana – Opravy a udržování | + 25 000,00 Kč |
| 6409 | 5901 | Ostatní činnosti – Rezerva rozpočtu | + 105 000,00 Kč |
| 1031 | 5139 | Pěstební činnost – Nákup materiálu | - 50 000,00 Kč |
| 1031 | 5169 | Pěstební činnost – Nákup ostatních služeb | + 50 000,00 Kč |
| 5512 | 5137 | Požární ochrana – Drobný hmotný majetek | + 15 000,00 Kč |
| 5512 | 5139 | Požární ochrana – Nákup materiálu | - 5 000,00 Kč |
| 5512 | 5156 | Požární ochrana – Pohonné hmoty | - 10 000,00 Kč |

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 68/2011

zastupitelstvo schvaluje rozpočtovou změnu 5/2011 – zvýšení příjmů i výdajů ve výši 320.000 Kč, změny ve výdajích v rámci paragrafů ve výši 65.000 Kč.

4. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – VTL plynovod

Zástupkyně firmy GEFOS – TRADE, s.r.o. připravila k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Jedná se o smlouvu s E.ON Distribuce, a. s. a cílem je vedení vysokotlakého plynovodu „VTL propoj Šebířov – Pacov, I. etapa Šebířov – Lukavec“ přes katastr obce. Přípoj povede po obecních pozemcích a celková jednorázová náhrada za věcná břemena bude činit 500 Kč/m potrubí a při odhadu 900 m by měla náhrada činit cca 450.000 Kč. Smlouva je uzavřena na dobu sedmi let a pokud nedojde v té době k zahájení stavby, pozbude platnosti.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 69/2011

zastupitelstvo schvaluje uzavření 16 smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a. s.

5. Smlouvy na prodej dřeva s WOOD & PAPER a. s.

Dodatek kupní smlouvy na prodej dřeva s WOOD & PAPER a. s. řeší prodej vlákninového smrku za 2135 Kč/At bez DPH. Nová kupní smlouva řeší prodej brusného dříví za 755 Kč/prm bez DPH.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 70/2011

zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej brusného dříví a dodatku kupní smlouvy na prodej vlákninového dřeva se společností WOOD & PAPER a. s.

6. Žádost o prodej části pozemku KN 573/6 – Klocová

Jedná se o prodej rybníčku ve Bzové. Obec nemá zájem zbavovat se podobného majetku a padl návrh obecní pozemek neprodávat, není v zastavěném území obce, ale rybníček případně pronajmout.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 71/2011
zastupitelstvo neschvaluje záměr prodeje části pozemku parcelní číslo KN 573/6.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 72/2011
zastupitelstvo schvaluje záměr pronajmout dva rybníčky na parcele KN 569/10 v místní části Bzová.

7. Prodej pozemku KN 1641/4 v Bělči

Josef Krch, který vlastní dům čp. 37 v Bělči, požádal obec o odkup pozemku parc. KN 1641/1 v Bělči o výměře 414 m². V obci se prodávají pozemky v intravilánu obce za cenu 50 Kč/m². Záměr prodeje byl zastupitelstvem schválen 28. 6. 2011 a zveřejněn od 30. 6. 2011 do 24. 7. 2011, čímž byla splněna podmínka zveřejnění po dobu 15ti dnů. Jedinou nabídkou byla nabídka pana Krcha. Výměra pozemku je 414 m².

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 73/2011
zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parcelní číslo KN 1641/4, ostatní plocha, v katastrálním území Běleč u Mladé Vožice panu Josefu Krchovi, trvale bytem nám. Prokopa Velikého 2072, 390 03 Tábor za celkovou cenu 20.700 Kč s tím, že kupující uhradí daň z převodu nemovitostí a poplatky spojené s převodem.

8. Pronájem informačního panelu u hřiště Mikroregionu Venkov

Mikroregion Venkov požádal obec o pronájem informačního stojanu u hřiště pro účely projektu „Za historií obcí mikroregionu VENKOV“. Obec se přidá k projektu a panel u hřiště nabídne mikroregionu pro prezentaci.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 74/2011
zastupitelstvo schvaluje bezúplatný pronájem informačního stojanu u hřiště v Bělči DSO Mikroregion Venkov na dobu do 31. 12. 2016.

9. Žádost o půjčku – manželé Polesní

Manželé Polesní požádali o půjčku 30.000 na zakoupení kotle a dohotovení topení. Zastupitelstvo prodiskutovalo okolnosti půjčky a možnosti jejího splacení. Zastupitelé navrhli podmínky půjčky takto: půjčka bude úročena 7,75%, před uzavřením smlouvy o půjčce bude žadatelem dodáno potvrzení o stabilním příjmu a čerpání prostředků bude vázáno na předložení faktury za topenářské práce a dodání kotle.

Ze strany jednoho z hostů byl vysloven názor, aby obec podobné půjčky neposkytovala. Půjčka je poskytnuta jako sociální výpomoc mladé rodině se třemi dětmi a zastupitelstvo nepředpokládá, že bude podobné půjčky v budoucnu poskytovat.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 75/2011

zastupitelstvo schvaluje půjčky ve výši 30.000 Kč manželům Polesným, trvale bytem Běleč 43 s úrokem 7,75 a splátkou 2000 Kč měsíčně za podmínky dodání potvrzení o stabilním příjmu žadatele. Čerpání půjčky je vázáno na předložení faktury za dodání kotle a topenářské práce.

10. Informace o kvalitě vody ve vodovodu ve Bzové

Starosta informoval o problému s kvalitou vody ve Bzové. Nevyšel velký rozbor, který byl proveden 28. 6. 2011 a protokol vyhotoven 5. 8. 2011. Limit byl překročen u ukazatele živé organismy, kde je limit 0 jedinců a skutečnost 6 jedinců/ml. Po obdržení rozboru provedla Krajská hygienická stanice kontrolu plnění povinností ze strany obce. Administrativně má obec vše v pořádku o problému s rozbohem budeme po vyřešení KHS informovat. Místostarosta provedl obhlídku studní u vodovodu a zajistil odstranění hmyzu u budovy vodojemu ve Bzové.

Do konce srpna předloží správce vodovodu p. Bartůněk informace o vyřešení problému a opatřeních k nápravě, společnost AQUASERV s.r.o. provede opakovaný odběr a rozbor a dále bude se správcem vodovodu jednáno o dalších opatřeních a zpřesnění smlouvy. Konkrétním požadavkem zastupitelstva je vedení provozního deníku přímo na místě (v budovách vodojemů). Starosta bude zastupitelstvo a občany informovat o závěrech jednání a o výsledcích rozboru.

11. Různé, diskuze

Pavel Palacký požádal obec o možnost umístění informační cedule EVL (evropsky významná lokalita) Jihočeského kraje na pozemku 1657/2 – u odbočky ze silnice II/125 na Šelmbek.. Starosta navrhuje umístění schválit.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 76 /2011

zastupitelstvo schvaluje umístění cedule EVL Jihočeského kraje panem Pavlem Palackým na pozemku parcelní číslo KN 1657/2 dle žádosti ze dne 8. 8. 2011.

Miroslav Svatek se ptal na stav řešení cesty „Do kamení“. Starosta informoval o problémech se získáváním pozemků od Pozemkového fondu, jinak se věc výrazně neposunula.

Miroslav Svatek se ptal na možnost obnovit Křížové cesty, které jsou zarostlé a vegetací zarůstají pole okolo, které mají soukromí majitelé pronajaté u Agrospolu. Starosta připomněl, že v návrhu územního plánu není s obnovením cest počítáno a je možné případnou připomínku zapracovat při veřejném projednávání. Do vztahu pronajímatele a nájemce není možné ze strany obce zasahovat.

Marie Bednářová požádala obec, aby nebyla rozorána cesta z Jalovčí do Obory. Stejný případ je s cestou „Do kamení“.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:47 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 26. 8. 2011.

.....
Stanislav Šmejkal
zapisovatel, starosta

.....
Marcel Fiala
ověřovatel zápisu

.....
Rudolf Šedivý
ověřovatel zápisu

Zveřejněno na úřední desce dne
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne