

V Bělči dne 19. října 2012

Zastupitelstvo obce Běleč, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**oznamuje veřejnou vyhláškou,
že na základě usnesení Zastupitelstva obce Běleč č. 65/2012 ze dne 18. října 2012**

vydává opatřením obecné povahy

Územní plán Běleč

který obsahuje textovou část v rozsahu:

- 1a) vymezení zastavěného území,
- 1b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- 1c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- 1d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- 1e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- 1f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, pořadí podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- 1g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- 1h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- 1i) vymezení plocha koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- 1j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- 1k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu,
- 1l) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- 1m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Grafická část územního plánu v rozsahu:

výkres základního členění území	v měřítku 1: 5000
hlavní výkres	v měřítku 1: 5000
výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1: 5000

odůvodnění

- 2a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- 2b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- 2c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- 2d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- 2e) vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování,
- 2f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- 2g) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- 2h) postup při pořizování územního plánu,
2i) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
2j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
2k) vyhodnocení připomínek,
2l) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

grafická část

koordinační výkres	v měřítku 1: 5000,
výkres širších vztahů	v měřítku 1: 25000,
výkres předpokládaných záborů půdního fondu	v měřítku 1: 5000.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu, jej není možno zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením § 172 odst.2 správního řádu, že je možné do Územního plánu Běleč nahlédnout v úředních hodinách:

u pořizovatele – MěÚ Tábor, odbor územního rozvoje, Žižkovo nám. 2, II.patro, č. dveří 307:

pondělí, středa	8:00 – 17:00 hodin,
úterý, čtvrtek	13:00 – 15:00 hodin,
pátek	8:00 – 11:30 hodin,

na obci Běleč – v úředních hodinách:

pátek	17:00 – 20:00 hodin.
-------	----------------------

Poučení

Proti Územnímu plánu Běleč vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Josef Hájek
místostarosta

.....
Stanislav Šmejkal
starosta

Opatření obecné povahy ve věci vydání Územního plánu Běleč nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Zveřejněno na úřední desce dne
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na <http://www.taborcz.eu> a <http://www.obecbelec.cz>.