

Zápis**ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Běleč,
konaného v sobotu 30. června 2012 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bělči**

Přítomni: Stanislav Šmejkal, Josef Hájek, Marcel Fiala, Pavel Krejčí, Josef Mareš, Rudolf Šedivý
Omluven: Jaroslav Čech

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Stanislav Šmejkal (dále „předsedající“) v 17:05 a přivítal přítomné. Předsedající konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací o konání zasedání, zveřejněnou na úřední desce a elektronické úřední desce od 6. června do 30. června 2012. Předsedající určil ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Marcela Fialu a Pavla Krejčího, zapisovatelem bude starosta Stanislav Šmejkal.

Usnesením č. 40/2012**zastupitelstvo schvaluje program 17. zasedání Zastupitelstva obce Běleč:**

1. Schválení závěrečného účtu Obce Běleč za rok 2011
2. Schválení výsledků výběrových řízení
3. Projednání návrhu územního plánu

Hlasování o předloženém návrhu programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

1. Schválení závěrečného účtu Obce Běleč za rok 2011

Starosta představil závěrečný účet za rok 2011. Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 14. června do 30. června 2012. Informoval o zevrubně o stavu hospodaření a o závěru kontroly hospodaření z krajského úřadu. Závěrem je „Kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny, nebyly zjištěny chyby a nedostatky.“ Připomínky k materiálu nebyly.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 41/2012**zastupitelstvo projednává a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2011.****2. Schválení výsledků výběrových řízení**

Žádné výběrové řízení dosud neproběhlo.

3. Projednání návrhu územního plánu

Starosta zahájil projednávání návrhu Územního plánu Obce Běleč. Na tomto zasedání proběhne veřejné projednání, veřejné projednání podle stavebního zákona proběhne 10. července 2012 od 9:00 na Městském úřadě v Táboře. Starosta přivítal Ing. arch. Ladislava Komrsku, projektanta. Během projednávání bodu dorazili Josef Mareš a Josef Hájek.

Ing. Komrska popsal další postup při pořizování územního plánu a popsal důvody, které jej vedly k vypracování předloženého návrhu. Územní plán řeší 4 oblasti zájmu - rozvoj území, uspořádání účelových komunikací, oblast územního systému ekologické stability a možnost získávat dotace na rozvoj. Při zpracování vyplynuly následující pravidla rozvoje. Rozvíjíme Běleč a Bzovou, nerozvíjíme osadu Elbančice. Nové zastavitelné plochy se mají vymezovat tam, kde prokážeme účelnost. Obecní úřad je v Bělči, tudíž prioritní bude při rozvoji obce místní část Běleč těsně následovaná Bzovou a v poslední řadě Elbančice.

Místní část Běleč je rozdělena komunikací II. třídy č. II/137. Rozvoj je situován směrem na jih a to jak výroba, tak parcely pro bydlení. Místní část Bzová není kompaktní, má proluky, které mohou být zastavěny a dále jsou vyčleněny plochy podle zájmu majitelů. Místní část Elbančice jsme nechali v původním stavu, nikdo neměl zájem zde stavět.

Územní plán obce je v systému územního plánování úplně nejnižší, nadřazeny jsou mu Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (krajský "územní plán") a Politika územního rozvoje ČR (celostátní "územní plán"). Koordinační výkres srovnává plochy s rozdílným způsobem využití a vedení technické infrastruktury. Územní plán předpokládá přesun silnice II. třídy z trasy přes Elbančice na trasu přes Bzovou. Z technické infrastruktury počítá územní plán s rozvojem kanalizace vč. ČOV jak v Bělči, tak ve Bzové, rozvody pitné vody jsou téměř vzorové, plán umožňuje vedení VTL plynovodu. Plynovod je převzat ze Zásad územního rozvoje.

Územní systém ekologické stability – ÚSES - předpokládá vznik biocenter a biokoridorů různé úrovně. Problém při sestavení územního plánu, který nás zdržel vznikl rozpor mezi Generelem ÚSES Tábořska a Zásadami územního rozvoje. Z biokoridoru nevyplývají žádná omezení pro vlastníky pozemků.

Co se týká přípustnosti využití, většinu zastavěných pozemků máme v kategorii plochy smíšené obytné (SO), nová výstavba bude na pozemcích s využitím plochy bydlení (B), obec by se podle zásad neměla moc měnit. Budeme podporovat rozvoj bydlení, nikoliv rozvoj rekreace. Územní plán nezasahuje do vlastnických plán s výjimkou veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO). Ing. Komrska upozornil na možnost soudního vyvlastnění, ale zároveň varoval příkladem Havránková u Hradce Králové. Veřejně prospěšnými stavbami jsou plynovod, čistírny odpadních vod a komunikace.

Stavební zákon bohužel nesprávně definuje nejdřív návrhy projednat s dotčenými orgány, potom s krajem a nakonec s občany. A teď je čas na námitky (majitelé pozemků) a připomínky (všichni).

1. Před jednáním se dostavil Jan Kindl, syn spolumajitelky čp. 5 ve Bzové a žádal zvětšení zastavitelné plochy B4 na celou zahradu z důvodu více spolumajitelů a více zájemců o stavbu.
2. Písemnou námitku doručil František Fiala, majitel parcely parcelní číslo KN 1284/10 v Bělči, který žádá o zařazení parcely pro bydlení.
3. Před jednáním mluvil s Ing. Komrskou Miroslav Procházka, spolumajitel domu čp. 21 ve Bzové. Žádal u stavby pro výrobu umožnit i budoucí možnost bydlení. Námitku podá písemně.
4. Jitka Váchová podala připomínku k možnosti zastavět pozemek parcelní číslo KN 178/1 v Bělči, který s manželem kupuje od majitelky Miroslavy Svatkové. Podle Jitky Váchové stačí přístup na tento pozemek přes pozemek rodiny Váchovy parcelní číslo KN 178/3. Starosta navrhl, že projedná přístup pozemku s majitelkou pozemku Miroslavou Svatkovou.
5. Marcel Fiala se dotazoval na oříznutí svého pozemku parcelní číslo KN 1640/1 v Bělči. Starosta upozornil na elektrické vedení VN na touto částí pozemku.
6. Marie Melicharová žádá zastavitelnost pozemku parcelní číslo KN 955/2 ve Bzové. Námitku podá písemně.
7. Josef Hájek žádá zařadit jako zastavitelný celý pozemek parcelní číslo KN 1162/1 ve Bzové. Námitku podá písemně.
8. Zastupitelé si všimli nedostatku návrhu – nezastavitelnost parcel, které obec prodala jako stavební - parcela parcelní číslo 1285/3 v Bělči (majitel Jiří Cihlář) a dále parcela parcelní číslo KN 569/11 ve Bzové (majitel Josef Hladík).
9. Zastupitelé připomněly problém s umístěním dětského hřiště ve Bzové. Ing. Komrska upraví textovou část tak, aby bylo možno umístit pohybové aktivity i na plochy zemědělské (NT).
10. Starosta připomněl žádost Jiřího Svatka, Bzová 26 k zařazení zahrady parcelní číslo KN 531/4 jako stávající bydlení smíšené (SO).

Zastupitelstvo souhlasí s předloženými námitkami.

Jednání bylo ukončeno v 18:48 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 7. července 2012.

.....
Stanislav Šmejkal
zapisovatel, starosta

.....
Marcel Fiala
ověřovatel zápisu

.....
Pavel Krejčí
ověřovatel zápisu

Zveřejněno na úřední desce dne
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne