

Název veřejné zakázky	<b>Rekonstrukce sociálního zařízení</b>
Číslo zakázky	<b>OB/VZ/2013/005</b>
Zadavatel, sídlo, IČ, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČ 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

## Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané podle § 6, § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

### 1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce sociálního zařízení v budově obecního úřadu v Bělči, konkrétně výměna ležatého a stoupacího potrubí, výměna všech zařizovacích předmětů za typy uvedené v krycím listu a výměna obkladů (výška 2 m) a dlažeb. V soupisu prací uvedené počty a délky se mohou měnit vzhledem k okolnostem, které nejsou zadavateli známy. Odpadní potrubí bude ukončeno u vstupu do septiku, vodovodní potrubí bude ukončeno u suterénu napojením na stávající rozvod. Původní potrubí a zařizovací předměty budou vyjmuty.

Sociální zařízení jsou umístěna v přízemí a 1. patře budovy. V přízemí se nachází 3x WC (muži, ženy, zaměstnanci), vždy s předchodbou a umyvadlem, u WC muži 2x pisoár. V patře se nachází 2x WC (muži, ženy) vždy s předchodbou a umyvadlem, u WC muži 2x pisoár. Během stavby musí být k dispozici v každém patře aspoň 1 WC, podrobnosti dohodou při stavbě.

### 2. Předpokládaná cena zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem je **334.000 Kč včetně DPH**.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

### 3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, zadávací lhůta

a) Doba plnění: Předpokládaný termín zahájení po podpisu smlouvy (**cca 10. 10. 2013**), termín dokončení **10. 12. 2013**.

Do termínu dokončení musí být dokončena práce, předáno stanoviště, vystavena a předána závěrečná faktura.

b) Místo plnění: **Obecní úřad Běleč, Běleč 22, 391 43 Běleč**.

c) Zadávací lhůta, tj. minimální doba, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán, je 90 dnů od uplynutí lhůty pro doručení nabídky.

### 4. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští varianty.

### 5. Zadávací dokumentace a prohlídka místa

– Zadávací dokumentace byla zveřejněna na internetových stránkách obce: <http://www.obecbelec.cz/zakazky/>.

– Dodatečné informace budou poskytovány pouze emailem a budou zveřejněny na webových stránkách.

– Dotazy je možno zasílat nejpozději **do doby prohlídky místa 2. října 2013**.

– Prohlídka místa bude pro zájemce **dne 2. října 2013 od 12:00 hodin**.

– Sraz zájemců o prohlídku zakázky je **před Obecním úřadem v Bělči**.

– Účastníci svoji účast oznámí předem telefonicky na čísle 724189517.

### 6. Kvalifikační předpoklady:

a) Základní kvalifikační předpoklady – čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů - Příloha č.2.

b) Profesionální kvalifikační předpoklady – prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikání.

### 7. Způsob zpracování a podání nabídky

a) Komplettní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě a to v jednom originále. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

b) Nabídky budou dodány doporučeně poštou na adresu: Obec Běleč, Běleč 22, 391 43 Běleč nebo osobně v úředních hodinách (pátek 17:00–20:00 hod.) nebo osobně do rukou starosty (po dohodě na tel. čísle 724189517), v zalepené obálce označené heslem: „**VEREJNÁ ZAKÁZKA – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ – NEOTEVÍRAT**“.

Termín: **do 7. října 2013 do 12.00 hod.**

- c) Nabídka bude zpracována v požadovaném členění:
- krycí list nabídky – Příloha č.1,
  - čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů – Příloha č.2,
  - dokumenty k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů (prostá kopie – výpis z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikání),
  - oceněný soupis prací – Příloha č.3,
  - návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou – Příloha č. 4.
- d) Jednotlivé listy nabídky budou očíslovány a nabídka bude pevně svázána tak, aby jednotlivé listy nabídky nemohly samovolně ze svazku vypadnout. Nabídka nebude obsahovat nevyžádanou dokumentaci, marketingové materiály, certifikáty a podobné tiskoviny.
- e) Nabídková cena bude zpracována na základě této zadávací dokumentace, soupisu prací a prohlídky místa práce. Tato cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla. Nabídková cena bude zpracována bez DPH, samostatně sazba DPH a nabídková cena včetně DPH.

## 8. Obchodní a platební podmínky

Jsou specifikovány v příloženém návrhu smlouvy o dílo. Příloha č. 4.

## 9. Kriteria a způsob vyhodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny v Kč, **včetně DPH**.

Cena realizace – váha – 100 %.

## 10. Otevírání obálek s nabídkami

Zadavatelem ustanovená komise otevře včas a řádně doručené obálky s nabídkami na svém zasedání konaném **dne 7. října 2013 od 18:30 hodin** v kanceláři Obecního úřadu Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč. Obálky doručené po termínu budou uchazečům neotevřené vráceny zpět. Otevírání obálek je veřejné pro všechny uchazeče.

## 11. Závěrečná ustanovení:

- Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou nabídku, právo kdykoliv zrušit zadávání zakázky a právo upravit předmět plnění dle svých finančních možností.
- Uchazeč podáním nabídky v určeném termínu deklaruje bezvýhradné přijetí podmínek této soutěže.
- Uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku, a podává-li samostatnou nabídku, nemůže současně být i subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel, který také podává nabídku, prokazuje splnění kvalifikace ani i podat společnou nabídku s jiným/i dodavatelem/i.
- Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- Smlouva a krycí list musí být podepsány odpovědným zástupcem uchazeče.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- Veškeré informace o veřejné zakázce jsou zveřejněny na internetových stránkách obce pod odkazem: <http://www.obecbelec.cz/zakazky/>, kde bude zveřejněno i oznámení o výsledku zadávacího řízení do 5 dnů od rozhodnutí zastupitelstva obce. Oznámení o výsledku se považuje za doručené všem uchazečům okamžikem zveřejnění.

V Bělči dne 23. září 2013

.....  
Stanislav Šmejkal, starosta obce

Přílohy:

- Příloha č. 1 – krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 – soupis prací
- Příloha č. 4 – návrh smlouvy o dílo

Zveřejněno na úřední desce dne .....  
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne .....

Název veřejné zakázky	<b>Rekonstrukce sociálního zařízení</b>
Číslo zakázky	<b>OB/VZ/2013/005</b>
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČ 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Příloha č. 1

## Krycí list nabídky

Uchazeč

Název	
Sídlo/místo podnikání	
IČO/DIČ	
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče	
Kontaktní osoba	
Telefon, email	
Bankovní spojení	

### Nabídková cena

	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH	Cena celkem v Kč včetně DPH
Cena celkem			

Prohlašuji, že jsem vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Souhlasím/-e se zveřejněním posouzení splnění kvalifikačních předpokladů, hodnocení nabídek, uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků zadavatelem veřejné zakázky.

V ..... dne .....

.....  
razítko a podpis uchazeče

Název veřejné zakázky	<b>Rekonstrukce sociálního zařízení</b>
Číslo zakázky	<b>OB/VZ/2013/005</b>
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČ 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Příloha č. 2

## Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč

Název	
IČO/DIČ	

prohlašuje, že:

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; je-li uchazeč právnickou osobu, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, splňuje předpoklad podle tohoto odstavce vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento předpoklad uchazeč splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; je-li uchazeč právnickou osobu, splňuje tuto podmínku jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, splňuje předpoklad podle tohoto odstavce vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento předpoklad uchazeč splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- není v likvidaci,
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů).

V ..... dne .....

.....  
razítka a podpis uchazeče

Název veřejné zakázky	<b>Rekonstrukce sociálního zařízení</b>
Číslo zakázky	<b>OB/VZ/2013/005</b>
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČ 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Příloha č. 3

## Soupis prací

### Uchazeč

Název	
IČO/DIČ	

položka	název zařízení	počet	m.j.	cena/m.j.	cena celkem
1	WC závěsný – Geberit kombifix + tlačítko bílé + klozet Jika / Laufen vč. montáže	5	ks		
2	Pisoár Sanela Golem s radarovým splachovačem vč. montáže	4	ks		
3	Umyvadlo Jika Lyra 60 + stojánková baterie (nerez opletení hadiček) vč. montáže	5	ks		
4	Obklady RAKO COLOR ONE RAL0008500 15x15 cm (náhrada za jiný typ po dohodě) vč. montáže, spárování a koncových lišt	160	m <sup>2</sup>		
5	Dlažba TAURUS GRANIT Nordic protiskluz R10 (náhrada za jiný typ po dohodě) vč. montáže a spárování	40	m <sup>2</sup>		
	Podlahová vpust' plast + nerez mřížka	1	ks		
6	Potrubí odpadní včetně tvarovek HT 110 vč. zasekání do zdi a montáže	30	m		
7	Potrubí odpadní včetně tvarovek HT 50 vč. zasekání do zdi a montáže	25	m		
8	Potrubí vodovodní včetně tvarovek PPR 25 vč. izolace Mirelon, zasekání do zdi, montáž	20	m		
9	Potrubí vodovodní včetně tvarovek PPR 20 vč. izolace Mirelon, zasekání do zdi, montáž	50	m		
10	Izolace vnitřní příčky pomocí EPS 100F, tl. 150 mm vč. montáže na zdivo	50	m <sup>2</sup>		
	Mezisoučet bez DPH				
	DPH 21 %				
	Cena celkem včetně DPH				

V ..... dne .....

.....  
razítka a podpis uchazeče

# SMLOUVA O DÍLO č. OB/SOD/2013/005

(uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku)

## Článek 1 Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Obec Běleč**  
Sídlo : Běleč 22, 391 43 Běleč  
Zastoupený : Stanislav Šmejkal, starosta  
IČ : 00582506  
DIČ : CZ00582506  
Bankovní spojení : 24528301/0100  
Oprávněný k jednání  
ve věcech technických : Stanislav Šmejkal  
Tel : 724189517  
E-mail : smejkal@obecbelec.cz  
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné a

### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno :  
Sídlo :  
Zastoupený :  
IČ :  
DIČ :  
Bankovní spojení :  
Oprávněný k jednání  
ve věcech technických :  
Tel :  
E-mail :  
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

## Článek 2 Základní ustanovení

Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.

## Článek 3 Předmět díla

3.1. Název akce: **Rekonstrukce sociálního zařízení.**

**3.2. Předmětem plnění je rekonstrukce sociálního zařízení v budově obecního úřadu v Bělči, konkrétně výměna ležatého a stoupacího potrubí, výměna všech zařizovacích předmětů za typy uvedené v krycím listu a výměna obkladů (výška 2 m) a dlažeb. V soupisu prací uvedené počty a délky se mohou měnit vzhledem k okolnostem, které nejsou zadavateli známy. Odpadní potrubí bude ukončeno u vstupu do septiku, vodovodní potrubí bude ukončeno v suterénu napojením na stávající rozvod. Původní potrubí a zařizovací předměty budou vyjmuty. Sociální zařízení jsou umístěna v přízemí a 1. patře budovy. V přízemí se nachází 3x WC (muži, ženy, zaměstnanci), vždy s předchodbou a umyvadlem, u WC muži 2x pisoár. V patře se nachází 2x WC (muži, ženy) vždy s předchodbou a umyvadlem, u WC muži 2x pisoár. Během stavby musí být k dispozici v každém patře aspoň 1 WC, podrobnosti dohodou při stavbě.**

3.2. Technická specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou Zhotovitele pro výběrové řízení ze dne ..... která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy,(vše dále jen „dílo“).

## Článek 4 Termín plnění díla

Termín zahájení po podpisu smlouvy, termín dokončení 15. prosince 2013 (včetně předání a fakturace).

## Článek 5 Cena díla

5.1. Cena za dílo celkem bez DPH ..... ,-Kč, celkem včetně DPH ..... ,-Kč.

5.2. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že si předmět plnění prohlédl a celkovou cenu stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav a tedy lze tuto cenu překročit pouze v případě, že si objednatel objedná práce nad rámec zadávací dokumentace.

5.3. Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací či méněprací.

5.4. Veškeré více a méně práce se řídí jednotkovými cenami rozpočtu Zhotovitele. Ceny prací neobsažených v rozpočtu zhotovitele budou oboustranně odsouhlaseny. Pokud vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla, zůstává termín dokončení dle článku 4.

## Článek 6 Platební podmínky

**6.1.** Realizovaná dodávka bude účtována jednou fakturou po předání a převzetí díla, včetně odstranění vad a nedodělků. Objednatel požaduje 2 originály faktur včetně příloh. Dílo bude předáno formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu, kde bude mj. učiněn soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání předání díla. Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne jejich předání objednateli. Účetní doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů.

**6.2.** Objednatel prohlašuje, že dodávka není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR nebude pro dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

## **Článek 7**

### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

**7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.

**7.2.** Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí se záznamem Objednatele nebo stavebního dozoru nebo její části, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

**7.3.** Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných Objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.

**7.4.** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele, popř. osobu Objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností Zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži Zhotovitele.

**7.5.** Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.

**7.6.** Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

**7.7.** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené výkonem díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.

## **Článek 8**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

**8.1.** Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit ve spolupráci s uživatelem stavby jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.

**8.2.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.

**8.3.** Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.

## **Článek 9**

### **Předání a převzetí díla**

**9.1.** Zhotovitel je povinen jako podklad k faktuře vystavit pro Objednatele Zjišťovací protokol o provedených pracích obsahující mimo jiné údaj o dosavadní fakturaci. Tento zjišťovací protokol bude Objednateli předložen ke schválení vždy nejpozději 5 dnů před vystavením faktury. Objednatel se zavazuje tento zjišťovací protokol odsouhlasit, případně připomínkovat do 2 pracovních dnů od obdržení. V případě, že Objednatel takto neučiní či učiní neoprávněně, má Zhotovitel právo vystavit fakturu ve výši předloženého zjišťovacího protokolu.

**9.2.** Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v místě provádění díla bez vad.

**9.3.** O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné nedodělky díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán Zhotovitelem a Objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je Zhotovitel povinen předložit, doklady o materiálech použitých ke zhotovení díla.

## **Článek 10**

### **Záruka**

Záruční lhůta za provedené dílo je stanovena na 36 měsíců.

## **Článek 11** **Smluvní pokuta**

**11.1.** Je-li Objednatel v prodlení s placením kterékoli faktury, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě neztrácí Zhotovitel nárok na náhradu škody vzniklé pozdní úhradou faktury.

**11.2.** Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení s termínem dokončení díla. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

**11.3.** Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení výzvy k její úhradě.

## **Článek 12** **Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

**12.1.** Ve všech věcech stavby jednají za Objednatele i Zhotovitele osoby uvedené v článku 1.

**12.2.** Stavební a technický dozor pro Objednatele vykonává osoba dle výběru objednatel. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatel nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku Zhotovitele.

## **Článek 13** **Ostatní ujednání**

**13.1.** Pracovníci Zhotovitele i jeho subdodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru Objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka Zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitel a na požádání bude předložen zástupcům objednatel a stavebního dozoru.

**13.2.** Stavební dozor Objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitel příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitel není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo Zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami Objednatele.

## **Článek 14** **Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

## **Článek 15** **Závěrečná ustanovení**

**15.1.** Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.

**15.2.** Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran obchodním zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy České republiky.

**15.3.** Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

**15.4.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním faktur na webových stránkách objednatel.

**15.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

**15.6.** Příloha: Kopie krycího listu, čestného prohlášení a soupisu prací z cenové nabídky ze dne .....

V Bělči dne .....

.....  
za Objednatele

.....  
za Zhotovitele

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. .... dne .....