

SMLOUVA O DÍLO č. OB/SOD/2013/005

(uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku)

DOŠLO DNE

- 9 -10- 2013

čj. OB/ST/2013/1769

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Obec Běleč**
Sídlo : Běleč 22, 391 43 Běleč
Zastoupený : Stanislav Šmejkal, starosta
IČ : 00582506
DIČ : CZ00582506
Bankovní spojení : 24528301/0100
Oprávněný k jednání : Stanislav Šmejkal
ve věcech technických :
Tel : 724189517
E-mail : smejkal@obecbelec.cz
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **JPT STAVBY s.r.o.**
Sídlo : Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1
Zastoupený : Petrem Jirákem, jednatelem
IČ : 28138023
DIČ : CZ28138023
Bankovní spojení : Fio Banka a.s., 2700150500/2010
Oprávněný k jednání : Petr Jiráček
ve věcech technických :
Tel : 731460024
E-mail : jirpet@email.cz
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2 Základní ustanovení

Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.

Článek 3 Předmět díla

3.1. Název akce: **Rekonstrukce sociálního zařízení.**

3.2. **Předmětem plnění je rekonstrukce sociálního zařízení v budově obecního úřadu v Bělči, konkrétně výměna ležatého a stoupacího potrubí, výměna všech zařízeníacích předmětů za typy uvedené v krycím listu a výměna obkladů (výška 2 m) a dlažeb. V soupisu prací uvedené počty a délky se mohou měnit vzhledem k okolnostem, které nejsou zadavateli známy. Odpadní potrubí bude ukončeno u vstupu do septiku, vodovodní potrubí bude ukončeno v suterénu napojením na stávající rozvod. Původní potrubí a zařízeníací předměty budou vyjmuty. Sociální zařízení jsou umístěna v přízemí a 1. patře budovy. V přízemí se nachází 3x WC (muži, ženy, zaměstnanci), vždy s předchodbou a umyvadlem, u WC muži 2x pisoár. V patře se nachází 2x WC (muži, ženy) vždy s předchodbou a umyvadlem, u WC muži 2x pisoár. Během stavby musí být k dispozici v každém patře aspoň 1 WC, podrobnosti dohodou při stavbě.**

3.2. Technická specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou Zhotovitele pro výběrové řízení ze dne 2. října 2013, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.(vše dále jen „dílo“).

Článek 4 Termín plnění díla

Termín zahájení po podpisu smlouvy, termín dokončení **15. prosince 2013** (včetně předání a fakturace).

Článek 5 Cena díla

5.1. Cena za dílo celkem bez DPH **247 381,00 Kč**, celkem včetně DPH **299 331,00 Kč**.

5.2. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že si předmět plnění prohlédl a celkovou cenu stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav a tedy lze tuto cenu překročit pouze v případě, že si objednatel objedná práce nad rámec zadávací dokumentace.

5.3. Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací či méněprací.

5.4. Veškeré více a méně práce se řídí jednotkovými cenami rozpočtu Zhotovitele. Ceny prací neobsažených v rozpočtu zhotovitele budou oboustranně odsouhlaseny. Pokud vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla, zůstává termín dokončení dle článku 4.

Článek 6 Platební podmínky

6.1. Realizovaná dodávka bude účtována jednou fakturou po předání a převzetí díla, včetně odstranění vad a nedodělků. Objednatel požaduje 2 originály faktur včetně příloh. Dílo bude předáno formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu, kde bude mj. učiněn soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání předání díla. Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne jejich předání objednateli. Účetní doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů.

6.2. Objednatel prohlašuje, že dodávka není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR nebude pro dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

Článek 7

Práva a povinnosti Zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.

7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí se záznamem Objednatele nebo stavebního dozoru nebo její částí, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

7.3. Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných Objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.

7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele, popř. osobu Objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností Zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži Zhotovitele.

7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.

7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené výkonem díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.

Článek 8

Práva a povinnosti Objednatele

8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit ve spolupráci s uživatelem stavby jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.

8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla a poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost.

Článek 9

Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel je povinen jako podklad k faktuře vystavit pro Objednatele Zjišťovací protokol o provedených pracích obsahující mimo jiné údaj o dosavadní fakturaci. Tento zjišťovací protokol bude Objednateli předložen ke schválení vždy nejpozději 5 dnů před vystavením faktury. Objednatel se zavazuje tento zjišťovací protokol odsouhlasit, případně připomínkovat do 2 pracovních dnů od obdržení. V případě, že Objednatel takto neučiní či učiní neoprávněně, má Zhotovitel právo vystavit fakturu ve výši předloženého zjišťovacího protokolu.

9.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v místě provádění díla bez vad.

9.3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné nedodělky díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán Zhotovitelem a Objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je Zhotovitel povinen předložit, doklady o materiálech použitých ke zhotovení díla.

Článek 10

Záruka

Záruční lhůta za provedené dílo je stanovena na 36 měsíců.

Článek 11 Smluvní pokuta

11.1. Je-li Objednatel v prodlení s placením kterékoli faktury, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě neztrácí Zhotovitel nárok na náhradu škody vzniklé pozdní úhradou faktury.

11.2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení s termínem dokončení díla. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

11.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení výzvy k její úhradě.

Článek 12 Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za Objednatele i Zhotovitele osoby uvedené v článku 1.

12.2. Stavební a technický dozor pro Objednatele vykonává osoba dle výběru objednatel. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatel nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku Zhotovitele.

Článek 13 Ostatní ujednání

13.1. Pracovníci Zhotovitele i jeho subdodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru Objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka Zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatel a stavebního dozoru.

13.2. Stavební dozor Objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo Zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami Objednatele.

Článek 14 Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 15 Závěrečná ustanovení

15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.

15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran obchodním zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy České republiky.

15.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

15.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním faktur na webových stránkách objednatel.

15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

15.6. Příloha: Kopie krycího listu, čestného prohlášení a soupisu prací z cenové nabídky ze dne 2. října 2013.

V Bělči dne 9. října 2013

T. Lel.

.....
za Objednatele



JPT STAVBY
Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1
IČ : 281 38 023, e-mail: jirpet@email.cz
tel.: 731 460 024

.....
za Zhotovitele

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 85/2013 dne 7. října 2013.

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce sociálního zařízení
Číslo zakázky	OB/VZ/2013/005
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČ 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Příloha č. 1

Krycí list nabídky**Uchazeč**

Název	JPT STAVBY s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1
IČO/DIČ	281 38 023, CZ28138023
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče	Petr Jiráček, jednatel
Kontaktní osoba	Petr Jiráček
Telefon, email	731 460 024, jirpet@email.cz
Bankovní spojení	Fio Banka a.s., 2700150500/2010

Nabídková cena

	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH	Cena celkem v Kč včetně DPH
Cena celkem	247 381,00	51 950,00	299 331,00

Prohlašuji, že jsem vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Souhlasím/-e se zveřejněním posouzení splnění kvalifikačních předpokladů, hodnocení nabídek, uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků zadavatelem veřejné zakázky.

V Českých Budějovicích dne 3.10.2013

JPT STAVBY
Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1
IČ : 281 38 023, e-mail: jirpet@email.cz
tel.: 731 460 024

.....
razítko a podpis uchazeče

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce sociálního zařízení
Číslo zakázky	OB/VZ/2013/005
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČ 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Příloha č. 2

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč

Název	JPT STAVBY s.r.o.
IČO/DIČ	281 38 023, CZ28138023

prohlašuje, že:

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; je-li uchazeč právnickou osobu, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, splňuje předpoklad podle tohoto odstavce vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento předpoklad uchazeč splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; je-li uchazeč právnickou osobu, splňuje tuto podmínku jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, splňuje předpoklad podle tohoto odstavce vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento předpoklad uchazeč splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- není v likvidaci,
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů).

V Českých Budějovicích dne 3.10.2013

**JPT
STAVBY**

Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1

IČ : 281 38 023, e-mail: jirpet@email.cz

tel.: 731 460 024

.....
razítko a podpis uchazeče

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce sociálního zařízení
Číslo zakázky	OB/VZ/2013/005
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČ 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Příloha č. 3

Soupis prací**Uchazeč**

Název	JPT STAVBY s.r.o.
IČO/DIČ	281 38 023, CZ28138023

položka a	název zařízení	počet	m.j.	cena/m.j.	cena celkem
1	WC závěsný – Geberit kombifix + tlačítko bílé + klozet Jika / Laufen vč. montáže	5	ks	5399	26995
2	Pisoár Sanela Golem s radarovým splachovačem vč. montáže	4	ks	6299	25196
3	Umyvadlo Jika Lyra 60 + stojánková baterie (nerez opletení hadiček) vč. montáže	5	ks	1450	7250
4	Obklady RAKO COLOR ONE RAL0008500 15x15 cm (náhrada za jiný typ po dohodě) vč. montáže, spárování a koncových lišt	160	m ²	562	89920
5	Dlažba TAURUS GRANIT Nordic protiskluz R10 (náhrada za jiný typ po dohodě) vč. montáže a spárování	40	m ²	555	22200
	Podlahová vpusť plast + nerez mřížka	1	ks	495	495
6	Potrubí odpadní včetně tvarovek HT 110 vč. zasekání do zdi a montáže	30	m	425	12750
7	Potrubí odpadní včetně tvarovek HT 50 vč. zasekání do zdi a montáže	25	m	375	9375
8	Potrubí vodovodní včetně tvarovek PPR 25 vč. izolace Mirelon, zasekání do zdi, montáž	20	m	375	7500
9	Potrubí vodovodní včetně tvarovek PPR 20 vč. izolace Mirelon, zasekání do zdi, montáž	50	m	375	18750
10	Izolace vnitřní příčky pomocí EPS 100F, tl. 150 mm vč. montáže na zdivo	50	m ²	539	26950
	Mezisoučet bez DPH				247381
	DPH 21 %				51950
	Cena celkem včetně DPH				299331

V Českých Budějovicích dne 3.10.2013

JPT STAVBY
Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1
IČ: 281 38 023, e-mail: jirpet@email.cz
tel.: 731 460 024

.....
razítko a podpis uchazeče