

**DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI
O VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

TEXTOVÁ ČÁST

K PROJEKTU

**VESTAVBA KLUBOVNY V PROSTORU PODKROVÍ
OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE**

4



OBSAH:

- A. ÚVODNÍ ÚDAJE
- B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- C. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
- E. DOKLADOVÁ ČÁST
- F.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

A. Průvodní zpráva

- a) Identifikační údaje stavby, stavebníka, projektanta (včetně oprávnění k projektové činnosti)

Stavba:

**VESTAVBA KLUBOVNY V PODKROVÍ OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE
V BĚLČI U ML. VOŽICE**

Označení pozemku:

parcela číslo 91, k.ú. Běleč 601896, (okr. Tábor)

Stavebník:

Obec Běleč 22
391 43

Zodpovědný projektant:

Ing. Ladislav Mládek, IČO 129 05 283
Převrátiská 330
390 01 Tábor
Tel.: 777 814 430

V seznamu oprávněných osob ČKAIT veden pod číslem 0100278.
Oprávnění k projektové činnosti je přiloženo k dokumentaci.

- b) Údaje o dosavadním využití objektu a o majetkoprávních vztazích

Pozemek s parc.č.91 v k.ú. Běleč (okr. Tábor) se nachází na návsi obce Běleč, v zastavěném území. Poloha pozemku je zřejmá z výkresové dokumentace. Druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek má výměru 143m². Na pozemku se nachází stávající hasičská zbrojnice, objekt nemá popisné číslo.

- c) Údaje o provedených průzkumech a napojení na technickou infrastrukturu

Na pozemku se nachází stávající hasičská zbrojnice. Ta je přízemní, nepodsklepená s půdním prostorem. Hasičská zbrojnice je v uspokojivém stavebně technickém stavu.

Tento projekt řeší vestavbu klubovny se zázemím do části půdního prostoru. Dispozice v přízemí zůstává stávající.

Na pozemku nebyl proveden radonový průzkum. Stávající spodní stavba je dostatečně izolována.

Vjezdy do objektu jsou z jižní a východní strany z pozemku s parc.č.1642/1.

Napojení RD na síť technické infrastruktury:

- napojení na elektřinu - na stávající rozvody v objektu .
- napojení na vodovod - na stávající rozvody v objektu .
- napojení na splaškové odpadní vody - na stávající rozvody v objektu ..
- dešťové vody stávající, beze změn.

- d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou splněny všechny požadavky dotčených orgánů, které vyplývají z vyjádření v dokladové části projektové dokumentace.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Zvolené stavební řešení dodržuje veškeré požadavky vztahující se k navrhované stavbě s ohledem na vyhlášku č.268/2009 Sb. "O technických požadavcích na stavby" a vyhlášku č.369/2001 Sb.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Jsou splněny.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou.

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

24 měsíců.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, údaje o podlahové ploše, počtu bytů

Hasičská zbrojnice:

Zastavěná plocha	143,0m ²
Užitná plocha	237,0m ²
Obestavěný prostor - stávající	883,3m ³
Obestavěný prostor - upravovaný	213,5m ³

Náklady na vestavbu: 213,5 x 3 000Kč ≈ 640 500Kč

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště

Pozemek je dostatečně velký a je bez překážek, které by bránily vestavbě.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Urbanisticky je stavba v souladu s územním plánem.

Z architektonického hlediska se jedná o přízemní nepodsklepenou hasičskou zbrojnici s půdním prostorem, obdélníkového tvaru. Střecha je sedlová se sklonem 40°.

V 1NP se nacházejí 4 garáže, sklad a schodiště do půdního prostoru, které je příčně rozděleno na dvě části.

V jedné části půdního prostoru je nově navržena klubovna, 2x WC, hala a úklidová komora.

Světlá výška nad polovinou půdorysné plochy v upravované části 2NP je 2,3m. Podkroví je otevřené do celého prostoru krovu.

Objekt hasičské zbrojnice je umístěn na parcele č.91 v obci Běleč (okr. Tábor).

Úroveň stávající podlahy garáže č.1 je vzata jako relativní výška =+0, 00.

c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb, řešení vnějších ploch

Technické řešení je uvedeno v kapitole F.

Zpevněné plochy:

Stávající.

Oplocení:

Objekt není oplocen.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezdy do objektu jsou z jižní a východní strany z pozemku s parc. č. 1642/1.

Napojení stavby na síť technické infrastruktury:

- napojení na elektřinu - na stávající rozvody v objektu .
- napojení na vodovod - na stávající rozvody v objektu .
- napojení na splaškové odpadní vody - na stávající rozvody v objektu ..
- dešťové vody stávající, beze změn.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

Napojení na komunikaci a doprava v klidu:

Vjezdy do objektu jsou z jižní a východní strany z pozemku s parc. č. 1642/1.

V objektu jsou 4 garáže pro požární techniku.

Vytápění domu, ohřev vody:

Vytápění – v upravované části 2NP je navrženo vytápění elektrickými přímotopným elektrokotlem o výkonu $Q = 9 \text{ kW}$, umístěn v 2NP v technické místnosti

Ohřev TUV - příprava TUV bude v elektrické akumulární nádrži o objemu 30l, která je umístěna v 2NP v úklidové komoře.

Napojení na vodovod:

- Stávající, beze změn. Nové rozvody v prostoru vestavby budou napojeny na stávající rozvody v objektu .

Napojení na kanalizaci:

- Splaškové odpadní vody – stávající řešení, beze změn. Nové rozvody v prostoru vestavby budou napojeny na stávající rozvody v objektu .

Dešťové vody – stávající řešení, beze změn.

Napojení na elektřinu:

- Stávající, beze změn. Nové rozvody v prostoru vestavby budou napojeny na stávající rozvody v objektu .

Napojení na plyn:

Není.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba svým rozsahem nespadá pod povinné hodnocení dle č.244/1992 Sb.

g) Řešení bezbariérového užívání

Není řešeno.

h) Průzkumy a měření

Na pozemku nebyl proveden radonový průzkum. Stávající spodní stavba je dostatečně izolována.

Na pozemku nebyl proveden geologický a hydrogeologický průzkum. Charakter stavebních úprava a vestavby jej nevyžaduje.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

+0,000 je osazena na úroveň stávající podlahy garáže č.1 v 1NP.

Hlavní vstup do objektu je z jihu, vjezdy jsou z jihu a východu.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

SO1 – objekt hasičské zbrojnice.

k) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí stavby před negativními účinky

Stavba a její provoz nebude mít žádný negativní vliv na okolní životní prostředí. Vnější prostředí stavby nepůsobí žádnými výrazně negativními účinky na objekt nebo na vnitřní prostředí v něm. Rodinný dům je osvětlena a prosluněna podle platných norem.

Stavba je v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Při vlastní výstavbě budou dodržována zejména ustanovení NV 591/2006 Sb.- stavební práce, NV 362/2005 Sb.- práce ve výškách, NV 101/2005 Sb.- pracoviště, zákon 309/2006 Sb. a ZP, NV 378/2001 Sb. provoz strojů a zařízení atd.

Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.

Během výstavby nebudou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, proto nebude nutné, aby byl před zahájením prací na staveništi zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví.

Stavba bude prováděna jedním zhotovitelem a nepřesáhne plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Proto nemusí zadavatel stavby (stavebník) podle zákona 309/006 Sb. určit koordinátora a nemusí doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

Během provozu možným zdrojem ohrožení může být el. proud. Snížení rizikovosti bude provedeno řádnou instalací dle ČSN a dále pravidelnými revizemi.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a během užívání nemělo za následek zřícení stavby ani její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození technických zařízení a instalovaného vybavení a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

3. Požární bezpečnost

Dle ČSN 730802 a přílohy č. 4 vyhl. č. 23/2008 Sb. bude objekt vybaven pro případný první požární zásah **přenosnými hasicími přístroji** takto:

- PÚ 1 – **2x PHP** s hasicí schopností 21A nebo 113B

Požární uzávěry otvorů (**požární dveře**) s odpovídající požární odolností budou v objektu osazeny takto: - 2.NP - z haly do půdního prostoru – EW 15DP3 – 1 ks

Rozmístění bezpečnostních značek – objekt bude vybaven výstražnými bezpečnostními značkami všude tam, kde není viditelný východ do volného prostranství v souladu s ČSN ISO 3864, ČSN 018013 a Nařízením vlády č. 11/2002, které jsou dostatečně viditelné i po odpojení objektu od elektrické sítě, tj. jsou napojena na samostatný zdroj napájení, případně jsou instalovány značky z fotoluminiscenčního materiálu. Jsou to zejména označení východů, označení tras únikových cest, označení umístění vnitřních odběrných míst a umístění přenosných hasicích přístrojů, označení hlavních uzávěrů vody, plynu a elektřiny. Konkrétní místo umístění značek, které provede odborná firma, bude určeno po provedení stavby.

Poznámka - dle nařízení vlády ze dne 14.11.2001, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, je stanovena povinnost zajistit při použití značek pro

únik a evakuaci osob a značky překážek na únikových cestách viditelnost značek při snížené viditelnosti - značky musí vydávat světlo nebo být osvětleny nebo je nutné použít značky fotoluminiscenční.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Materiály použité ve stavbě ani její navrhovaný provoz nebudou vykazovat žádný negativní vliv na zdraví osob, zdravé životní podmínky a životní prostředí

5. Bezpečnost při užívání

S ohledem na druh provozu v navrhovaných stavbách není vyžadováno žádné speciální opatření týkající se zajištění bezpečnosti při užívání stavby. Objekt je navržen v souladu s „Obecně technickými požadavky na výstavbu“ a budou dodržovány příslušné požadavky a nařízení BOZP.

6. Ochrana proti hluku

Vnější prostředí stavby nepůsobí žádnými výrazně negativními účinky na objekt nebo na vnitřní prostředí v něm. Před běžnými účinky (hluk z místní dopravy) je vnitřní prostor navrhovaných objektů chráněn dostatečně. Stavba a její navrhovaný provoz nebude vykazovat z hlediska akustiky žádný negativní vliv na okolí stavby.

7. Úspora energie a ochrana tepla

a) Splnění požadavků na energetickou náročnost

Skladby všech nově navrhovaných konstrukcí splňují příslušné požadavky norem na součinitele prostupu tepla.

b) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Tepelné ztráty prostoru Klubovny jsou 8,3kW. Pro pokrytí tepelných ztrát je v objektu navržen elektrokotel o výkonu 9kW.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Není požadováno.

9. Ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí

Vnější prostředí stavby nepůsobí žádnými výrazně negativními účinky na objekt nebo na vnitřní prostředí v něm. Před běžnými účinky (hluk z okolní dopravy, prach, klimatické účinky) je vnitřní prostor objektů chráněn dostatečně.

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Agresivní spodní vody nejsou předpokládány.

Stavební pozemek se nenachází na poddolovaném území ani v seismicky aktivní oblasti.

10. Ochrana obyvatelstva

Objekt situováním a stavebním řešením splňuje všechny požadavky na ochranu obyvatelstva. Situování hasičské zbrojnice je stávající. Objekt je osazen na návsi obce Běleč na pozemku parc. Č. 1642/1 – poloha viz projektová dokumentace.

11. Inženýrské stavby

a) Odvodnění a zneškodňování odpadních vod

- nápojení na splaškové odpadní vody – stávající řešení, beze změn.
- dešťové vody stávající řešení, beze změn.

b) Zásobování vodou

Stávající řešení, beze změn.

c) Zásobování energiemi

Stávající řešení, beze změn.

d) Zásobování plynem

Není.

e) Řešení dopravy

Přístup na stavební pozemek je z pozemku s parc. číslem 1642/1 – ostatní plocha.
V objektu jsou 4 garáže pro požární techniku.

f) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Stávající, beze změn.

g) Elektronické komunikace

Připojení není požadováno.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

V projektu stavby nejsou navrhována žádná výrobní ani nevýrobní technologická zařízení.

C. SITUACE STAVBY

Součástí dokumentace pro stavební povolení je technický výkres "Celková přehledná situace stavby".

D. DOKLADOVÁ ČÁST

a) Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace

- součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby - viz. část 1.3.
- v dokladové části jsou přiloženy vyjádření správců stávajících inženýrských sítí

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Technická zpráva

a) Stav staveniště při předání zhotoviteli stavby

Staveniště je připraveno k výstavbě.

b) Významné sítě technické infrastruktury

Pozemek investora nezasahuje významné sítě technické infrastruktury ani jejich ochranná pásma.

c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny

Zásobování vodou bude během výstavby zajištěno stávající.

Zásobování elektřinou bude zajištěno ze stávající rozvodné skříně.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

S ohledem na druh provozu v navrhovaných stavbách není vyžadováno žádné speciální opatření týkající se bezpečnosti při užívání stavby.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Neposuzuje se.

f) Řešení zařízení staveniště

Na staveništi u západní hranice objektu bude umístěna uzamykatelná stavební buňka sloužící jako sklad náradí a dále buňka šatnová a chemické WC.

Veškerý materiál bude navážen dle potřeby. Pro zařízení staveniště a pro stavbu bude používán výhradně pozemek investora.

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Na stavbě se nevyskytují.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Při vlastní výstavbě budou dodržována zejména ustanovení NV 591/2006 Sb. - stavební práce, NV 362/2005 Sb. - práce ve výškách, NV 101/2005 Sb.- pracoviště, zákon 309/2006 Sb. a ZP, NV 378/2001 Sb. provoz strojů a zařízení atd.

Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.

Během výstavby nebudou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, proto nebude nutné, aby byl před zahájením prací na staveništi zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví.

Stavba bude prováděna jedním zhotovitelem a nepřesáhne plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Proto nemusí zadavatel stavby (stavebník) podle zákona 309/006 Sb. určit koordinátora a nemusí doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavba svým rozsahem nespadá pod povinné hodnocení dle č.244/92 Sb. Na staveništi nebude žádný zdroj znečištění okolního životního prostředí.

2. Výkresová část

a) Celková situace stavby se zakreslením hranice staveniště

b) Vyznačení přívodu vody a energií na staveniště, jejich odběrových míst, vyznačení vjezdů a výjezdů na staveniště

Výkres s potřebnými údaji je součástí projektové dokumentace.

F. DOKUMENTACE STAVBY

1. Pozemní objekty

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1 Technická zpráva

a) Účel objektu

Jedná se o stávající objekt hasičské zbrojnice.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení stavby

Urbanisticky je stavba v souladu s územním plánem.

Z architektonického hlediska se jedná o přízemní nepodsklepenou hasičskou zbrojnicí s půdním prostorem, obdélníkového tvaru. Střecha je sedlová se sklonem 40°.

V 1NP se nacházejí 4 garáže, sklad a schodiště do půdního prostoru, které je příčně rozděleno na dvě části.

V jedné části půdního prostoru je nově navržena klubovna, 2x WC, hala a úklidová komora.

Světlá výška nad polovinou půdorysné plochy v upravované části 2NP je 2,3m. Podkroví je otevřené do celého prostoru krovu.

Objekt hasičské zbrojnice je umístěn na parcele č.91 v obci Běleč (okr. Tábor).

Úroveň stávající podlahy garáže č.1 je vzata jako relativní výška =+0, 00.

c) Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Hasičská zbrojnice:

Zastavěná plocha 143,0m²

Užitná plocha 237,0m²

Obestavěný prostor - stávající 883,3m³

Obestavěný prostor - upravovaný 213,5m³

Náklady na vestavbu: 213,5 x 3 000Kč ≈ 640 500Kč

Všechny pobytové místnosti mají vyhovující denní osvětlení na velké části půdorysu místnosti.

Umělé osvětlení bude provedeno v souladu s ČSN dle druhu místností.

e) Technické a konstrukční řešení objektu

Základy:

Stávající – beze změn.

Svislé konstrukce:

Nové příčky v 2NP budou ze sádkartonu.

Vodorovné konstrukce:

Stávající – beze změn.

Krov: Stávající – beze změn.

Střecha:

Stávající, sedlová. Budou sejmuty tašky pro osazení střešních oken. Dále budou doplněny sanitární tašky pro odvětrání úklidové komory, předsíně WC a kanalizačního stoupacího potrubí.

Klempířské konstrukce:

Stávající – beze změn.

Tepelné izolace:

Střešní plášť bude zateplen 200mm minerální izolace. Podlahová konstrukce v upravované části 2NP bude zateplena 140mm minerální izolace při spodním líci stropní konstrukce.

Podlahy:

Je navržena PVC krytina.

Výplně otvorů:

Dveře vnitřní dřevěné s dřevěnou obložkovou zárubní. Barevné provedení dle investora.

Budou použita střešní okna VELUX, zasklená izolačním dvojsklem Ditherm ($U_{\min}=1,1\text{kW/m}^2/\text{K}$).

Úpravy povrchů:

Vnitřní omítky budou sádrové tenkovrstvé.

Vnější omítky – stávající stav je vyhovující.

Venkovní úpravy: Zpevněné plochy – stávající.

Fáze výstavby - plán kontrolních prohlídek:

na akci "Vestavba klubovny v podkroví objektu hasičské zbrojnice" na parc. č. 91 Běleč,

pro obec Běleč.

1. zahájení stavby - předání staveniště, vytýčení stávajících inženýrských sítí,
2. dokončení svislého zdiva 2.N.P – dělicí příčky
3. dokončení zdravotních instalací, elektroinstalace, osazení oken
4. dokončení ústředního vytápění
5. dokončení omítek, obkladů
6. dokončení tepelných izolací, sádkartonových podhledů
7. dokončení podlah, kontrola tepelné a zvukové izolace v podlahách
8. dokončení osazení výplní otvorů - vnitřní dveře
9. dokončení zámečnických prací
10. dokončení nátěrů a maleb
11. dokončení stavby

Předpokládáme zahájení stavby 11.2012, dokončení stavby 11.2014.

Dokončení fází č.1, a 11 bude stavebníkem oznámeno stavebnímu úřadu.