

Název veřejné zakázky	Vestavba klubovny – stavební část
Číslo zakázky	OB/VZ/2013/007
Zadavatel, sídlo, IČ, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČ 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané podle § 6, § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vestavba klubovny v podkroví objektu hasičské zbrojnice dle projektu Ing. Ladislava Mládky a to pouze stavební část bez ZTI instalace a elektroinstalace.

2. Předpokládaná cena zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem je **490.000 Kč bez DPH**.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, zadávací lhůta

a) Doba plnění: Předpokládaný termín zahájení po podpisu smlouvy (**cca 10. 10. 2013**), termín dokončení **30. 12. 2013**.

Do termínu dokončení musí být dokončena práce, předáno stanoviště, vystavena a předána závěrečná faktura.

b) Místo plnění: **Běleč, budova čp. 50.**

c) Zadávací lhůta, tj. minimální doba, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán, je 90 dnů od uplynutí lhůty pro doručení nabídky.

4. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští varianty.

5. Zadávací dokumentace a prohlídka místa

– Zadávací dokumentace byla zveřejněna na internetových stránkách obce: <http://www.obecbelec.cz/zakazky/>.

– Dodatečné informace budou poskytovány pouze emailem a budou zveřejněny na webových stránkách.

– Dotazy je možno zasílat nejpozději **do doby prohlídky místa 2. října 2013**.

– Prohlídka místa bude pro zájemce **dne 2. října 2013 od 12:30 hodin**.

– Sraz zájemců o prohlídku zakázky je **před Obecním úřadem v Bělči**.

– Účastníci svojí účast oznámí předem telefonicky na čísle 724189517.

6. Kvalifikační předpoklady:

a) Základní kvalifikační předpoklady – čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů - Příloha č.2.

b) Profesionální kvalifikační předpoklady – prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikání.

7. Způsob zpracování a podání nabídky

a) Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě a to v jednom originále. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

b) Nabídky budou dodány doporučeně poštou na adresu: Obec Běleč, Běleč 22, 391 43 Běleč nebo osobně v úředních hodinách (pátek 17:00–20:00 hod.) nebo osobně do rukou starosty (po dohodě na tel. čísle 724189517), v zalepené obálce označené heslem: „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – KLUBOVNA - STAVEBNÍ – NEOTEVÍRAT**“.

Termín: **do 7. října 2013 do 12.00 hod.**

c) Nabídka bude zpracována v požadovaném členění:

– krycí list nabídky – Příloha č.1,

– čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů – Příloha č.2,

– dokumenty k prokázání profesionálních kvalifikačních předpokladů (prostá kopie – výpis z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikání),

– oceněný soupis prací – Příloha č.3,

– návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou – Příloha č. 4.

d) Jednotlivé listy nabídky budou očíslovány a nabídka bude pevně svázána tak, aby jednotlivé listy nabídky nemohly

samovolně ze svazku vypadnout. Nabídka nebude obsahovat nevyžádanou dokumentaci, marketingové materiály, certifikáty a podobné tiskoviny.

- e) Nabídková cena bude zpracována na základě této zadávací dokumentace, soupisu prací a prohlídky místa práce. Tato cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla. Nabídková cena bude zpracována bez DPH, samostatně sazba DPH a nabídková cena včetně DPH.

8. Obchodní a platební podmínky

Jsou specifikovány v příloženém návrhu smlouvy o dílo. Příloha č. 4.

9. Kriteria a způsob vyhodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny v Kč, **včetně DPH**.

Cena realizace – váha – 100 %.

10. Otevírání obálek s nabídkami

Zadavatelem ustanovená komise otevře včas a řádně doručené obálky s nabídkami na svém zasedání konaném **dne 7. října 2013 od 18:30 hodin** v kanceláři Obecního úřadu Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč. Obálky doručené po termínu budou uchazečům neotevřené vráceny zpět. Otevírání obálek je veřejné pro všechny uchazeče.

11. Závěrečná ustanovení:

- Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou nabídku, právo kdykoliv zrušit zadávání zakázky a právo upravit předmět plnění dle svých finančních možností.
- Uchazeč podáním nabídky v určeném termínu deklaruje bezvýhradné přijetí podmínek této soutěže.
- Uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku, a podává-li samostatnou nabídku, nemůže současně být i subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel, který také podává nabídku, prokazuje splnění kvalifikace ani i podat společnou nabídku s jiným/i dodavatelem/i.
- Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- Smlouva a krycí list musí být podepsány odpovědným zástupcem uchazeče.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- Veškeré informace o veřejné zakázce jsou zveřejněny na internetových stránkách obce pod odkazem: <http://www.obecbelec.cz/zakazky/>, kde bude zveřejněno i oznámení o výsledku zadávacího řízení do 5 dnů od rozhodnutí zastupitelstva obce. Oznámení o výsledku se považuje za doručené všem uchazečům okamžikem zveřejnění.

V Bělči dne 23. září 2013

.....
Stanislav Šmejkal, starosta obce

Přílohy:

- Příloha č. 1 – krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 – soupis prací
- Příloha č. 4 – návrh smlouvy o dílo

Zveřejněno na úřední desce dne
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne

Název veřejné zakázky	Vestavba klubovny – stavební část
Číslo zakázky	OB/VZ/2013/007
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČ 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Příloha č. 1

Krycí list nabídky

Uchazeč

Název	
Sídlo/místo podnikání	
IČO/DIČ	
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče	
Kontaktní osoba	
Telefon, email	
Bankovní spojení	

Nabídková cena

	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH	Cena celkem v Kč včetně DPH
Cena celkem			

Prohlašuji, že jsem vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Souhlasím/-e se zveřejněním posouzení splnění kvalifikačních předpokladů, hodnocení nabídek, uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků zadavatelem veřejné zakázky.

V dne

.....
razítko a podpis uchazeče

Název veřejné zakázky	Vestavba klubovny – stavební část
Číslo zakázky	OB/VZ/2013/007
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČ 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Příloha č. 2

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč

Název	
IČO/DIČ	

prohlašuje, že:

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; je-li uchazeč právnickou osobu, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, splňuje předpoklad podle tohoto odstavce vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento předpoklad uchazeč splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; je-li uchazeč právnickou osobu, splňuje tuto podmínku jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, splňuje předpoklad podle tohoto odstavce vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento předpoklad uchazeč splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- není v likvidaci,
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů).

V dne

.....
razítka a podpis uchazeče

Název veřejné zakázky	Vestavba klubovny – stavební část
Číslo zakázky	OB/VZ/2013/007
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČ 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Soupis prací

Příloha č. 3

Uchazeč – název		Cena v Kč celkem bez DPH	
Uchazeč – IČO/DIČ		Cena v Kč celkem vč. DPH	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	342255032R00	Předstěna z desek Ytong tl. 20 cm WC	m2	2,40		
2	342261115RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.150 mm desky standard tl.12,5mm, izolace Orsil 150mm	m2	28,24		
3	342261118R00	Příčka sádrokarton. izolace tl.200 mm, parozábrana SDK PO 30min 12,5 mm	m2	11,10		
4	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	91,96		
5	342264091R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za tl. desek 15 mm	m2	91,96		
6	342266111RU8	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	26,85		
7	342266111RV0	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,51		
61 Úpravy povrchů vnitřní						
8	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	24,06		
9	612445510R00	Omítka sádrová , penetrace, tl. 10 mm	m2	109,05		
10	622311734RV1	Zatepl.syst. podhledu str., miner.desky tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	75,04		
62 Úpravy povrchů vnější						
11	622311013R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 120 mm	m	6,20		
12	622311133RT5	Zateplovací systém fasáda EPS F tl.120 mm s omítkou NanoporTop 3,2 kg/m2, lepidlo ProContact	m2	17,40		
13	622405932U00	KZS rohová lišta Al 10x10cm+tkanina	m	4,00		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
94 Lešení a stavební výtahy						
14	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	36,27		
15	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	36,27		
16	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	36,27		
95 Dokončovací práce na pozemních stavbách						
17	95	Montáž a dodávka ventilátorku el.	ks	2,00		
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	86,49		
19	953761129T00	Odvětrání trubami PVC kruhovými 110x2,2 mm	m	4,00		
99 Staveništní přesun hmot						
20	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	8,92		
713 Izolace tepelné						
21	713111130RT2	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	91,96		
22	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	30,36		
23	713191100V09	Položení izolační fólie vč.parotěsné fólie	m2	122,32		
24	63151402	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 60 mm	m2	93,79		
25	63151410	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 140 mm	m2	93,79		
26	63151414.A	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 200 mm	m2	30,97		
27	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	747,29		
762 Konstrukce tesařské						
38	762	Vyříznutí otvoru v dufuzní folii	m2	9,44		
39	762081410U00	Hoblování stavba vícestranné	m2	14,40		
40	762341911R00	Vyřezání otvorů střech, v laťování pl. do 1 m2	m2	1,60		
41	762341912R00	Vyřezání otvorů střech, v laťování pl. do 2 m2	m2	7,84		
764 Konstrukce klempířské						
42	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	10,10		
43	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	10,10		
44	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	11,89		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		765 Krytiny tvrdé				
45	765231254	Úprava střešní krytiny po osazení střešních oken	m	38,00		
46	765332810R00	Demontáž betonové krytiny, na sucho, s ponecháním tašek v objektu hasičské zbrojnice	m2	9,44		
47	998765201R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%	36,17		
		766 Konstrukce truhlářské				
48	řed.cena	Rekonstrukce stávajícího schodiště vč. madel a povrchové úpravy	ks	1,00		
49	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm	ks	2,00		
50	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm	ks	7,00		
51	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	ks	5,00		
52	766661132R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 2kř.do 1,45 m	ks	1,00		
53	766670011R00	Montáž obložkové zárubně	ks	6,00		
54	766670021R00	Montáž kliky a štítku	ks	6,00		
55	766691610R00	Montáž lišty prah.pro překrytí spojů s podtmelením	m	4,50		
56	5491364	Kování vrchní - klika a štíty dveřní	sad	6,00		
57	5537007122	Lišta prahová - dodávka	m	4,68		
58	61140252.A	Okno střešní GGL M04 3073 š. 78 x v. 98 cm Velux	ks	2,00		
59	61140254.A	Okno střešní GGL M08 3073 š. 78 x v.140 cm Velux	ks	7,00		
60	61140282.A	Lemování okna Velux EDW 1000 M04 78x 98 cm	ks	2,00		
61	61140284.A	Lemování okna Velux EDW 1000 M08 78x140 cm	ks	7,00		
62	61160101	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 bílé	ks	3,00		
63	61160103	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé	ks	1,00		
64	61160112	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé atyp.- seříznutý roh	ks	1,00		
65	61160242	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 110x175 atyp.	ks	1,00		
66	61181250.A	Zárubeň obkladová š. 60 cm	ks	3,00		
67	61181252.A	Zárubeň obkladová š. 80 cm	ks	1,00		
68	61181262.A	Zárubeň obkladová š. 80 cm atyp seříznutý roh	ks	1,00		
69	611812695	Zárubeň obkladová i š. 110cm x175 cm atyp	ks	1,00		
70	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 898,03		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
767 Konstrukce zámečnické						
71	767	Montáž a dodávka ocelového zábradlí s dřev.madlem h= 1,0 m+ povrchová úprava	m	1,10		
72	7671	Montáž a dodávka ocel.zábradlí h=1 m vč. povrchové úpravy (okno ve štítě)	m	1,35		
73	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	31,07		
776 Podlahy povlakové						
74	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	69,00		
75	28412245	Podlahovina PVC Novoflor Standard 1500x1,5	m2	71,76		
76	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	274,68		
781 Obklady keramické						
77	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm	m2	31,12		
78	597813669	Obkládačka keramická vnitřní	m2	32,37		
79	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	218,45		
783 Nátěry						
80	783726300R00	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 3x lak	m2	14,40		
784 Malby						
81	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	201,01		
82	784165811R00	Malba tekutá HET Hetline, bílá, bez penetrace, 1 x	m2	201,01		
83	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	28,56		
84	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	28,56		

SMLOUVA O DÍLO č. OB/SOD/2013/007

(uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku)

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Obec Běleč**
Sídlo : Běleč 22, 391 43 Běleč
Zastoupený : Stanislav Šmejkal, starosta
IČ : 00582506
DIČ : CZ00582506
Bankovní spojení : 24528301/0100
Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Stanislav Šmejkal
Tel : 724189517
E-mail : smejkal@obecbelec.cz
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno :
Sídlo :
Zastoupený :
IČ :
DIČ :
Bankovní spojení :
Oprávněný k jednání
ve věcech technických :
Tel :
E-mail :
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2 Základní ustanovení

Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.

Článek 3 Předmět díla

3.1. Název akce: **Vestavba klubovny – stavební část.**

3.2. **Předmětem plnění je vestavba klubovny v podkroví objektu hasičské zbrojnice dle projektu Ing. Ladislava Mládky a to pouze stavební část bez ZTI instalace a elektroinstalace.**

3.2. Technická specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou Zhotovitele pro výběrové řízení ze dne která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, (vše dále jen „dílo“).

Článek 4 Termín plnění díla

Termín zahájení po podpisu smlouvy, termín dokončení **30. prosince 2013** (včetně předání a fakturace).

Článek 5 Cena díla

5.1. Cena za dílo celkem bez DPH ,-Kč, celkem včetně DPH ,-Kč.

5.2. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že si předmět plnění prohlédl a celkovou cenu stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav a tedy lze tuto cenu překročit pouze v případě, že si objednatel objedná práce nad rámec zadávací dokumentace.

5.3. Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací či méněprací.

5.4. Veškeré více a méně práce se řídí jednotkovými cenami rozpočtu Zhotovitele. Ceny prací neobsažených v rozpočtu zhotovitele budou oboustranně odsouhlaseny. Pokud vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla, zůstává termín dokončení dle článku 4.

Článek 6 Platební podmínky

6.1. Realizovaná dodávka bude účtována jednou fakturou po předání a převzetí díla, včetně odstranění vad a nedodělků. Objednatel požaduje 2 originály faktur včetně příloh. Dílo bude předáno formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu, kde bude mj. učiněn soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání předání díla. Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne jejich předání objednateli. Účetní doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů.

6.2. Objednatel prohlašuje, že dodávka není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR nebude pro dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

Článek 7

Práva a povinnosti Zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.

7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí se záznamem Objednatele nebo stavebního dozoru nebo její části, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

7.3. Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných Objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.

7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele, popř. osobu Objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností Zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži Zhotovitele.

7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.

7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené výkonem díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.

Článek 8

Práva a povinnosti Objednatele

8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit ve spolupráci s uživatelem stavby jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.

8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.

Článek 9

Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel je povinen jako podklad k faktuře vystavit pro Objednatele Zjišťovací protokol o provedených pracích obsahující mimo jiné údaj o dosavadní fakturaci. Tento zjišťovací protokol bude Objednateli předložen ke schválení vždy nejpozději 5 dnů před vystavením faktury. Objednatel se zavazuje tento zjišťovací protokol odsouhlasit, případně připomínkovat do 2 pracovních dnů od obdržení. V případě, že Objednatel takto neučiní či učiní neoprávněně, má Zhotovitel právo vystavit fakturu ve výši předloženého zjišťovacího protokolu.

9.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v místě provádění díla bez vad.

9.3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné nedodělky díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán Zhotovitelem a Objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je Zhotovitel povinen předložit, doklady o materiálech použitých ke zhotovení díla.

Článek 10

Záruka

Záruční lhůta za provedené dílo je stanovena na 60 měsíců.

Článek 11

Smluvní pokuta

11.1. Je-li Objednatel v prodlení s placením kterékoli faktury, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě neztrácí Zhotovitel nárok na náhradu škody vzniklé pozdní úhradou faktury.

11.2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení s termínem dokončení díla. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

11.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení výzvy k její úhradě.

Článek 12
Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za Objednatele i Zhotovitele osoby uvedené v článku 1.

12.2. Stavební a technický dozor pro Objednatele vykonává osoba dle výběru objednatele. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku Zhotovitele.

Článek 13
Ostatní ujednání

13.1. Pracovníci Zhotovitele i jeho subdodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu doзору Objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka Zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.

13.2. Stavební dozor Objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo Zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami Objednatele.

Článek 14
Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 15
Závěrečná ustanovení

15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.

15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran obchodním zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy České republiky.

15.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

15.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním faktur na webových stránkách objednatele.

15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

15.6. Příloha: Kopie krycího listu, čestného prohlášení a soupisu prací z cenové nabídky ze dne

V Bělči dne

.....
za Objednatele

.....
za Zhotovitele

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. dne