



Bělčice 22, 391 43 Bělčice

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

č.j. OB/OU/2014/002/4

Na základě ustanovené § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Vám tímto doručujeme

## návrh zadání změny č. 1 územního plánu Bělčice

touto veřejnou vyhláškou, kdy vlastní návrh zadání je nedílnou přílohou této veřejné vyhlášky.

Do **15 dnů** ode dne doručení (nastává dle § 35 správního řádu patnáctým dnem po vyvěšení) může každý uplatnit u pořizovatele, kterým je obecní úřad Bělčice, písemné připomínky.

K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

*podpis a otisk úředního razítka*

*podpis a otisk úředního razítka*

### Příloha:

- návrh zadání změny č. 1 územního plánu Bělčice, 3 strany formátu A4

# zadání změny č. 1 územního plánu Běleč

17. února 2014 – NÁVRH

zpracoval: Obecní úřad Běleč, Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele, osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Stanislav Šmejkal, starosta obce

Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností dle § 24 stavebního zákona



schvalující orgán: zastupitelstvo obce Běleč

## a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Změna č. 1 ÚP Běleč by měla vymezit plochu pro **hřiště** na pozemek p. č. 1199/1 v k. ú. Běleč u Mladé Vožice, coby **plochu občanského vybavení** dle ust. §6 vyhl. 501/2006 Sb. v rozsahu dle grafické přílohy tohoto zadání a zahrnutí této plochy do

zastavěného území (viz § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona). Pozemek je v majetku obce Běleč.

2. Pokud jde o požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, můžeme konstatovat, že doplněním plochy občanské vybavenosti (stav) jako plochy **přestavby** pro **stávající** hřiště se celková urbanistická koncepce obce stanovená původním územním plánem nijak nezmění.
3. Zahnutí stávající hřiště do zastavěného území sídla nijak neovlivní koncepci rozvoje území dle ZÚR Jihočeského kraje.

a) 2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

4. Plocha pro stávající hřiště bude zahrnuta jako plocha veřejné občanské vybavenosti, nicméně nebude zahrnována do ploch veřejných prostranství, neb definice veřejného prostranství dle ust. § 34 zákona 128/2000 Sb., o obcích, nezmiňuje přímo sportovní zařízení a stavby.

a) 3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

5. Pokud se jedná o požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona, můžeme konstatovat, že měněné území změny č. 1 nepředpokládá žádný zásah do volné krajiny ani žádnou změnu její koncepce.
6. Nepředpokládá se, že změnou č. 1 budou zapovězeny další stavby nad úroveň toho, co zakazuje umístovat ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
7. Záměr zaksru hřiště jako plochy občanské vybavenosti místního významu nenavazuje na žádný záměr nadmístního významu dle závazné nadřazené ÚPD.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

8. Plochy a koridory územních rezerv nebudou změnou č. 1 ÚP Běleč stanovovány.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

9. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo, nebudou změnou č. 1 ÚP Běleč primárně vymezovány.
10. V případě zásahu měněného území změny č. 1 ÚP Běleč do ploch a koridorů dopravních staveb vymezených jako VPS stávajícím ÚP nebo dle nadřazených ZÚR JČK, budou tyto plochy a koridory, pokud záměry, pro které byly určeny, nebyly doposud realizovány a vymezení VPS tedy nebylo doposud konzumováno, opětovně vymezeny ve změně č. 1 souladně s původním územním plánem, resp. ZÚR, jako plochy/koridory VPS.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

11. Nebude stanovena podmínky ani zpracování regulačního plánu, ani územní studie, ani podmínka uzavřená dohody o parcelaci, nicméně, v případě, že by se takovýto požadavek objevil během projednávání změny ze strany dotčených orgánů, obce nebo investora, lze jej akceptovat.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

12. Není, zadání je koncipováno tak, že se předpokládá zpracování invariantního návrhu změny č. 1 ÚP Běleč.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

13. Textová část bude zpracovaná přesně a v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek účinných po 1. 1. 2013, maximálně stručně, jasně a jednoznačně pro výrokovou část a dostatečně odůvodněnou v části odůvodnění.
14. Grafická část bude obsahovat tyto výkresy
- č. 1 – výkres základního členění území 1 : 5 000,
  - č. 1 – hlavní výkres 1 : 5 000,
  - č. 3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000, pokud bude nějaká VPS nebo VPO vymezena,
  - č. 5 – koordinační výkres 1 : 5 000,
  - č. 6 – výkres širších vztahů 1 : 25 000,
  - č. 7 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000.
15. Počet vyhotovení – 4x.
16. Každá etapa bude odevzdána ke kontrole pořizovateli, kterým je Obecní úřad Běleč, v jednom pracovním výtisku a v souborech ve formátech PDF pro grafickou část a DOCX (na vyžádání DOC) pro texty. Po vydání souhlasného písemného zápisu o převzetí jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti bude obci znovu předána, kromě tištěné podoby kompletní upravené finální podoby dokumentace též elektronická podoba úplné grafické i textové části dané etapy, obě ve formátu PDF a textová část navíc i ve formátu DOCX programu Microsoft Word.
17. Výsledný návrh bude obci a pořizovateli odevzdán též v elektronické verzi ve formátu PDF, jak je uvedeno výše a dále v nativním formátu pro zpracování grafické části (přednostně formát DWG) pro zanesení do územně analytických podkladů na příslušném úřadu územního plánování (zde v Táboře). Data musí být topologicky čistá (plošné jevy musí být obrysovou čarou zcela ohraničeny, plochy s charakterem souvislého pokrytí musí být zakresleny bez mezer a překryvů, nedochází k přetažení nebo nedotazení linií v místě dotyku atd.) a budou zakresleny v souřadnicovém systému S-JTSK.

**h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

18. Nepředpokládá, bude doplněno po vydání stanoviska KÚ OZZL coby příslušného orgánu ochrany ŽP.

hranice měněného území změny č. 1 ÚP Běleč

