

Zápis**ze 40. zasedání Zastupitelstva obce Běleč,
konaného ve středu 19. února 2013 od 19:30 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bělči**

Přítomni: Stanislav Šmejkal, Jaroslav Čech, Pavel Krejčí, Josef Mareš, Rudolf Šedivý
Omluveni: Marcel Fiala

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Stanislav Šmejkal (dále „předsedající“) v 19:35 a přivítal přítomné. Předsedající konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášenischopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací o konání zasedání, zveřejněnou na úřední desce a elektronické úřední desce od 12. února do 19. února 2014. Předsedající určil ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Rudolfa Šedivého a Pavla Krejčího, zapisovatelem bude Stanislav Šmejkal.

Usnesením č. 14/2014

zastupitelstvo schvaluje program 40. zasedání Zastupitelstva obce Běleč:

1. Schválení pořízení změny č. 1 Územního plánu Běleč
2. Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Běleč
3. Různé, diskuse

Hlasování o předloženém návrhu programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

1. Schválení pořízení změny č. 1 Územního plánu Běleč

Na pozemcích v rozsahu dle přílohy tohoto materiálu je vybudováno hřiště pro děti. Omylem nedošlo k zahrnutí této plochy do zastavěného území a nastal problém s povolením oplocení. Proto je nutné změnit hranici zastavěného území obce. A to lze pouze změnou územního plánu. K souhlasu s pořízením změny je kompetentní podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 46 odst. 3 stavebního zákona zastupitelstvo obce, proto je materiál předkládán k projednání na dnešním zastupitelstvu.

Pořizovatelem změny může být buď úřad územního plánování Tábor, který je ale dlouhodobě vytížen pořizováním jiných územních plánů, nebo Obecní úřad Běleč, pokud si zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona. Vzhledem k potřebě změnu pořídit rychle a s plnou kontrolou procesu pořízení, navrhuje se systém tzv. létajícího pořizovatele, kdy arch. Boček splňuje kvalifikační požadavky na vzdělání a praxi. Náklad na jeho činnost bude dle předloženého návrhu smlouvy o dílo 20 tis. Kč vč. DPH.

V případě projektanta se navrhuje, aby projektantem změny byl Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, z Tábora, který problematiku zná, má dostatečně velký ateliér, zaměřuje se na zpracování územně plánovacích dokumentací a navrhl rovněž velice nízkou cenu 20 tis. Kč vč. DPH za kompletní zpracování dokumentace této změny. Obě ceny platí za podmínky dodržení rozsahu změny pouze na přidání hřiště, v případě uplatnění dalších požadavků soukromých majitelů pozemků v rámci projednání zadání by byla cena adekvátně navýšena.

Vzhledem k tomu, že změny územního plánu jsou věcí důležitou a koncepční, mající dopad na další rozvoj obce a determinují možnosti dalšího využití území, navrhuje se, aby tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 byl starosta obce. Úkol zajistit zpracování zadání změny, jeho projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností a následně projednané zadání předložit zastupitelstvu obce ke schválení vyplývá z ustanovení § 47 stavebního zákona.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 15/2014

I. zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Běleč z vlastního podnětu v rozsahu dle přílohy tohoto materiálu,

II. zastupitelstvo obce schvaluje podle ustanovení § 44 písm. a) stavebního zákona pořízení změny č. 1 územního plánu Běleč z vlastního podnětu,

III. zastupitelstvo obce rozhodlo

ad a) podle ustanovení § 6 odst. (2) stavebního zákona, že pořizovatelem změny č. 1 bude Obecní úřad Běleč s tím, že splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona bude zajištěno uzavřením smlouvy o dílo s Ing. arch. Radkem Bočkem,

ad b) zodpovědného projektanta změny územního plánu, kterým bude Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA,

ad c) určeného zastupitele pro pořízení změny, kterým bude starosta obce Stanislav Šmejkal.

IV. zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zpracování návrhu zadání změny č. 1.

2. Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Běleč

Zastupitelstvo svým předchozím usnesením schválilo pořízení změny č. 1 ÚP Běleč v rozsahu změny zastavěného území a zahrnutí hřiště na okraji obce coby plochy stávajícího občanského vybavení.

Úkol zajistit zpracování zadání změny, jeho projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností a následně projednané zadání předložit zastupitelstvu obce ke schválení vyplývá z ustanovení § 47 stavebního zákona.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením č. 16/2014

I. zastupitelstvo obce bere na vědomí

návrh zadání změny č. 1 územního plánu Běleč dle přílohy tohoto materiálu,

II. zastupitelstvo obce ukládá

starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, projednání návrhu zadání změny č. 1 dle ust. § 47 stavebního zákona a jeho následné předložení zastupitelstvu obce ke schválení v nejbližším možném termínu.

3. Různé, diskuse

Zasedání bylo ukončeno v 19:49 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 20. února 2014.

.....
Stanislav Šmejkal
starosta, zapisovatel

.....
Rudolf Šedivý
ověřovatel zápisu

.....
Pavel Krejčí
ověřovatel zápisu

Zveřejněno na úřední desce dne
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne