

# **Novostavba klubovny (kulturní zařízení) Bzová, parc. č. 968/4,968/3, k.ú. Běleč u Mladé Vožice**

## **1. Výkopy a základy**

Před započítím výkopových a zemních prací je nutno provést vytyčení všech stávajících inženýrských sítí na místě. Postup prací v jejich ochranných pásmech koordinovat s jednotlivými správci.

Nutno zajistit odvedení srážkových vod z okolí mimo stavební jámy (dočasnými zachytnými žlaby) a čerpání srážkových vod z výkopů v průběhu výstavby. Nutná ochrana základové spáry dle ČSN 73 1001. Způsob založení nutno přizpůsobit geologickým podmínkám na staveništi.

Před zahájením prací bude provedena skrývka ornice o mocnosti cca 200mm. Zemina bude uložena v části pozemku nezasažené stavbou. Vytyčení stavby bude provedeno autorizovaným geodetem dle projektové dokumentace.

Násypy budou prováděny z vhodných, geologem odsouhlasených zemin. Násypové vrstvy budou prováděny v max. tl. 250 mm a průběžně hutněny na požadované hodnoty.

Základové konstrukce budou provedeny ze železového betonu. Podkladní betonová deska v tl. 100 mm vyztužená ocelovou svařovanou (kari) sítí bude přetažena přes základové pasy, které budou dvoustupňové a deska přejede přes šalovací tvárnice tl. 300 mm, které budou vyzděny na základových pasech. Veškeré násypy řádně hutnit po vrstvách max. 250 mm na 0,2 MPa. Pod podkladními betony bude provedena vrstva z hlinitého štěrkopísk v tl. min. 150 mm.

Založení je navrženo na základových pasech popř. základových patkách. - základová spára musí ležet v nezamrzlé hloubce (min. 1,35 m pod upraveným terénem) a zároveň i v rostlé zemině (min. 0,8 m pod rostlým povrchem území). V zimním období musí být dodržena ochrana základové spáry. Způsob založení nutno přizpůsobit geologickým podmínkám na staveništi.

V základových pasech budou provedeny prostupy a drážky v rozsahu dle požadavků jednotlivých profesí.

Základové pasy a konstrukce bude po vnějším obvodu stavby opatřeny a doplněny tepelně izolačními deskami z extrudovaného polystyrenu tl. 80 mm.

V úrovni základové spáry bude uložen zemní pásek a to 50mm nade dnem výkopu tak, aby byl uložen v betonové směsi. Zemní pásek bude ve vyznačených polohách vyveden nad terén a zaústěn do krabiček se svorkami situovanými cca 600mm nad terénem zabudovanými v obvodovém zdivu.

Nutná ochrana základové spáry dle ČSN 73 1001. Projektant si vyhrazuje právo převzetí základové spáry statikem a geologem.

**Při zahájení výkopů je nutno přizvat geologa a statika k převzetí základové spáry.**

## **2. Dilatace**

Dilatace v podlahách bude provedena max. po 10,0 m. Na chodbách a v místnostech větších než 6x6 m rovněž dilatovat. Podlahy v jednotlivých místnostech provádět jako plovoucí s obvodovou dilatací. Upozorňujeme na nutnost správného provedení hydroizolací v místech dilatací.

Dilatační spáry kryt systémovými stropními a podlahovými dilatačními lištami, v některých případech možno použít trvale pružný tmel.

## **3. Izolace proti vodě a radonu (radonové riziko „vysoké“)**

Při aplikaci izolací nutno respektovat technologické pokyny jednotlivých výrobců.

Veškeré vodorovné i svislé hydroizolace v celé ploše musí splňovat požadavek plynutěsnosti a vodotěsnosti. Na všechny prostupy instalací osadit speciální ocelové těsnící chráničky. Zvláštní pozornost je třeba věnovat kvalitě provedení izolace ve spojích, prostupech kanalizačního potrubí i

vstupech ostatních médií, pečlivému napojení izolace u podlahových vpustí atd. v kontaktním podloží, v místě dilatace jednotlivých konstrukcí atd..

#### Spodní stavba:

Svislá a vodorovná hydroizolace hlavní stavby je navržena z protiradonové folie z měkčeného PVC v oboustranném krytí geotextilií (např. FILTEK 500 g/m<sup>2</sup>) - hydroizolace musí chránit stavbu vůči vodě, dále pak vůči pronikání radonu z podloží dle hodnot zprávy IGP-musí splňovat vlastnosti pro vysoký radonový index. Svislá izolace bude vytažena min. 300mm nad upravený terén. Svislá hydroizolace bude pod i nad terénem ochráněna přiložením desek z extrudovaného polystyrenu případně perimetru nebo bude zatažena pod falcovaný plech.

#### Hydroizolace podlah:

V kuchyni, sociálních zařízeních a mokrych provozech bude použita nátěrová hydroizolace pod dlažby. Nátěrová hydroizolace bude vytažena na stěny v rozsahu keramických obkladů stěn. Spoj stěny s podlahou nutno zesílit vložením systémového těsnícího pásu.

#### Hydroizolace střech:

Hydroizolace střešní konstrukce bude provedena z měkčeného PVC (mPVC), z hydroizolačních pásů, mechanicky kotvené.

#### Izolace proti radonu:

Radonový průzkum provedl projektový ateliér SProjekt, Ing. Vlastimil Kusý, 8/2014

Ze zpracovaného radonového průzkumu vyplývá, že radonový index pozemku je vysoký, proto je nutné provést opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu.

Kontaktní konstrukce nového objektu budou provedeny v 1. kategorii těsnosti dle ČSN 73 0601, tj. nejméně s jednou vrstvou celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými prostupy.

Tomuto vyhovuje jedna vrstva dokonale plynotěsně provedené hydroizolace tl. 2 mm, sloužící zároveň jako izolace proti případné tlakové vodě.

### **4. Svislé nosné konstrukce**

Svislé nosné konstrukce jsou převážně zděné z tepelně izolačních tvárnic, obvodové zdivo tloušťky 375 mm, vnitřní nosné tvárnice tloušťky 250 a 200 mm. Bude zděno na tenkovrstvou zdící maltu.

Ve výkresech jsou vyznačeny stěny, které jsou nosné pro stropní konstrukci.

Veškeré druhy na sebe navazujícího zdiva v kolmém i rovinném směru budou navzájem plnohodnotně propojeny (svázané). Veškeré ocelové profily překladů apod. umístěné do zdiva budou před nahozením řádně zabudovány (např. 2x rabičové pletivo). Vnitřní nosné stěny nesmí být oslabené svislými a vodorovnými drážkami a prostupy pro rozvody instalací (lepší řešit mimo nosné konstrukce a příčky-např.předstěny) nebo sítí o více jak 10%.

Obvodové vnější zdivo navrženo z tepelně izolačních tvárnic tl. 375 mm a musí splňovat min. součinitel prostupu tepla  $U=0,25 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Vnitřní nosné zdivo tl. 250 mm a 200mm-nosné vnitřní tvárnice.

Na požadovaných místech bude zdivo zakončeno železobetonovými ztužujícími věnci.

Podrobnosti železobetonových, betonových a ocelových prvků a konstrukcí jsou řešením stavebně konstrukčního řešení objektu.

### **5. Vodorovné nosné konstrukce**

Stropní konstrukce v objektu (sklad v půdním prostoru) jsou navrženy z dřevěných trámů tl. 200mm.

Tloušťka stropní konstrukce nad místnostmi 1.03,1.04,1.05,1.06 je 300mm.Konstrukce je tvořena prkenným záklopem, trámem, dřevěnými latěmi a podhledem z SDK desek.

Překlady nad otvory v nosném zdivu jsou keramické Porotherm.

Při montáži keramických překladů je nutno dodržovat technologické pokyny výrobce překladů (vkládání tepelných izolací v obvodových stěnách, podepírání plochých překladů apod.).

Konstrukci střechy nad terasou vynáší nosná stěna a sloupky v 1. NP, na kterých je umístěn dřevěný překlád podpírající dva sloupky ve 2.NP. Ty podpírají obě vaznice.

Pro zajištění celkového ztužení objektu jsou navrženy železobetonové věnce na všech obvodových a středových zdech v úrovni stropní konstrukce. Při napojování věnců se jejich hlavní výztuž spojuje přesahem.

## **6. Vnitřní stěny a příčky**

Vnitřní příčky tl. 100mm jsou navrženy z přesných příčekovek P2-500.

## **7. Schodiště**

V tomto objektu se žásné schodiště nenachází. Přístup do podkroví je umožněn ze skladu v 1.NP a to pomocí mobilního žebříku – dle investora.

## **8. Střešní konstrukce**

Minimální součinitel prostupu tepla střešního pláště  $U_N = 0,24 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ .

Střecha je tvořena z betonových střešních tašek. Střecha je sedlová se sklonem  $35^\circ$ . Nosnou částí jdou dřevěné krokve s mezikrokevní tepelnou izolací tl. 180. Krokve překrývá rošt s tepelnou izolací tl. 40.

## **9. Komíny**

Na komínové těleso budou v místnosti klubony napojeny krbová kamna. Komínový systém Schiedel Uni Advanced-jednoprůchoový s větrací šachtou.

Minimální výška komínových hlav (zakončení komínů) od  $10^\circ$  od hřebenu je min. 650mm.

## **10. Tepelné izolace**

Parametry jednotlivých obvodových konstrukcí z hlediska tepelně izolačního stanovuje ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky (1.4.2007).

Tato norma stanovuje tepelně technické požadavky pro navrhování a ověřování budov s požadovaným stavem vnitřního prostředí při jejich užívání. Norma platí pro nové budovy i pro stavební úpravy.

Obvodové konstrukce musí splňovat minimální součinitel prostupu tepla  $U=0,25 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ .

### **Podlahy:**

Tepelná izolace podlah s kontaktním podloží musí splňovat předepsaný minimální součinitel prostupu tepla  $U=0,60 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . V podlahách na terénu je navržena tepelná izolace desek pěnového, příp. extrudovaného polystyrenu v tl. 120 mm.

### **Železobetonové prvky:**

Železobetonové prvky (roznášecí polštář, věnce) budou opatřeny zateplovacím systémem s tepelnou izolací z polystyrénových desek, příp. z kvalitnějších materiálu jako jsou PUR či PIR desky (tam, kde není možné použít větší tloušťky polystyrenu a výsledný součinitel by neodpovídal ČSN)

Konkrétní způsoby zateplení jsou zřejmé z výkresové části této projektové dokumentace.

## **11. Zvukové izolace**

Dle ČSN 73 0532 musí být dodrženy minimální hodnoty zvukové izolace dílčích konstrukcí:

- strop nebo stěna mezi provozovnou s hlukem  $L_{max} < 85 \text{ dB (A)}$  s provozem do 22 hodin  
 $R'w = 57 \text{ dB}$ ,  $L'_{nW} = 53 \text{ dB}$
- strop nebo stěna mezi provozovnou s hlukem  $L_{max} < 85 \text{ dB (A)}$  s provozem i po 22. hodině  
 $R'w = 62 \text{ dB}$ ,  $L'_{nW} = 48 \text{ dB}$

Veškerá vnitřní zařízení způsobující svým provozem vibrace budou odděleny od okolních konstrukcí, např. speciálními tlumícími protivibračními podložkami.

## **12. Úpravy povrchů**

### **12.1. Vnější omítky**

Vnější omítky fasád jsou navrženy bílé, systémové.

Nátěry vzt mřížek na fasádě, skříní EI, O2 apod budou barevně sladěny s odstínem okolních ploch.

### **12.2. Vnější obklady**

Severní a jižní fasáda navržena s dřevěným obkladem. Na vrstvu omítky bude připevněn rošt s provětrávanou mezerou tl. 50 mm. Na ni budou připevněna dřevěná prkna. Jižní fasáda je řešena pobitím po celé ploše. Severní fasáda má dřevěný ráz pouze v horní části-tzn. Přibližně 2.NP(podkroví). Hrana pobití pokračuje ve spodní části podél obvoových stěn a to jako pobití střechy.

### **12.3. Vnitřní omítky**

Vnitřní omítky stěn vápenné hladké štukové.

Vnitřní omítky stropů–připustná hladká štuková stěrka, v případě nerovností provést hladkou vápennou omítku.

V rámci PD navržena bílá výmalba interieru.

Nátěry instalačních dvířek, rozvaděčů apod. budou barevně sladěny s odstínem okolních stěn.

### **12.4. Vnitřní obklady - sádrokarton**

V případě požadavku investora a projektantů TZB budou provedeny veškeré kapotáže (ať již svislé či vodorovné) jednotlivých rozvodů TZB – nutno koordinovat s projekty jednotlivých profesí.

Veškeré sádrokartonové podhledy budou opatřeny po dokonalém vytmelení a vybroušení povrchu technologicky vhodnými nátěry.

V případě použití sdk desek, nutno k těmto deskám doložit atest požadované požární odolnosti.

## **13. Podlahy**

### **13.1.Keramické dlažby**

Keramické dlažby budou použity v prostorách kuchyně, wc a venkovní keramická dlažba použita jako podlaha terasy-údržbové, protiskluzné, mrazuvzdorné. Všechny dlažby navrženy protiskluzové, s rektifikovanými hranami. Zakončování lišty hliníkové. Keramická dlažba bude kladena do lepicího tmelu. Na místech dotyku stěn s podlahou je pružné plošné utěsnění nutno zesílit vložením systémového těsnícího pásu firmy. Sokly systémové, v místech přechodu na keramický obklad stěn koordinovat spárořez.

### **13.2.Zátěžové PVC**

Zátěžové PVC použito zejména v hlavní místnosti – klubovny a dále také v chodbě(zádveří)

### **13.3.Čistící zóny**

Ve vstupních částech objektu je navržena čistící zóna – ve dvou kvalitách – pro vnější a vnitřní použití. Rohož bude položena do zapuštěného otvoru, aby byla na stejné úrovni s přilehlým povrchem podlahy. Spoje budou pevné a úhledné. Celý obvod otvoru bude z broušené nerezové oceli.

Vnější rohož – pororošt, velikost oka 30x15mm.Podkladový nátěr (matně černý).

Vnitřní rohož - Standard produktu: DIPLOMAT, TYP 517 GS R, HEIGHT 17mm, nebo podobný schválený.

Přechody mezi rozdílnými povrchy budou řešeny přechodovými a prahovými nízkoprofilovými lištami. Spárořez se stejným druhem dlažby bude navazovat.

Veškeré přechody podlah budou řešeny jako bezbariérové.

V každé místnosti budou provedeny systémové sokly jednotlivých druhů podlah.

## **14. Obklady stěn, malby a nátěry**

### **14.1. Vnitřní obklady**

V prostorách WC budou provedeny obklady stěn z keramických obkladů. Vnitřní obklady budou barevně sladěné se zařizovacími předměty.

Obklady stěn formátu min. 250x300mm, obklad bude lepený do speciálního tmelu, ve vlhkém prostředí podklad stěn bude upraven stěrkovou hydroizolací. Obklady v hygienickém zázemí min. do

výšky 2000 mm. Ukončení obkladů a rohů lištami, u podlahy požílabek. Obkladový materiál musí splňovat normativní nároky na odolnost proti opotřebení a přesnost tvaru.

#### **14.2. Nátěry vnitřních omítek, podhledů, zámečnických prvků ...**

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné hladké štukové, malby bílé.

Veškeré omítky budou prováděny s užitím hliníkových profilů na rohy a profilů u oken. Na zděných stěnách a stropěch budou použity akrylátové vodou ředitelné barvy, na sádkartonových površích speciální disperzní nátěr.

Všechny ocelové konstrukce ve vnějším prostředí budou před finální povrchovou úpravou žárově pozinkovány.

Nátěry instalačních dvířek, rozvaděčů, hydrantů apod. budou barevně sladěny s odstínem okolních stěn.

Vnitřní parapetní desky budou součástí dodávky oken.

V místnostech s keramickým obkladem bude parapet obložen s vyspádováním do místnosti.

Výběr barevných odstínů všech použitých materiálů (dlažeb, obkladů, nátěrových hmot atd.) bude proveden za účasti architekta a investora.

### **15. Výplně otvorů**

Provedení výplní bude v souladu s vyhláškou č.369/2001 Sb, protipožární ochrana bude provedena v souladu s PBŘS.

Veškeré výplně otvorů budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození proti dopravě a montáži.

#### **15.1. Vnitřní dveře**

##### Vnitřní dveře

Dveře dřevěné plné (při požadavku v příslušné protipožární odolnosti), provedení – CPL do dřevěných obložkových zárubní.

V prostorách WC budou vnitřní dveře plné dřevěné do ocelových zárubní.

Zámek a vložka FAB, vyjma sociálů. Součástí dveří na WC ŽENY budou madla dle požadavků pro bezbariérové sociální zařízení. Zámek musí být odemykatelný i z chodby v případě pomoci.

Odstín nátěrů dveřních křídel a výběr ocelových zárubní bude upřesněn architektem během realizace projektu.

#### **15.2. Vnější okna a stěny**

Vnější výplně otvorů budou z plastových profilů s přerušeným tepelným mostem. Zasklení izolačními dvojskly ( $U_n=1,1$ ), sklo čiré.

Součástí oken bude dodávka a osazení parapetů.

Okenní křídla budou opatřena větrací štěrbinou pro zajištění požadované normové infiltrace (nutno dodržet ČSN 06 0210).

**Výplně otvorů budou na požadovaných místech opatřeny větracími štěrbinami, integrovanými do výplní stavebních otvorů tak, aby byl zajištěn přívod venkovního vzduchu a dodrženy požadavky ČSN EN 15665 Změna Z1 – Větrání budov, příloha NA.3 (požadavky na koncepci větrání)!**

Součástí dodávky veškerých výplní otvorů je obvodové parotěsné a difúzní těsnění.

#### **15.3. Vnější dveře**

Vstupní dveře do objektu z plastových profilů s přerušeným tepelným mostem, dvoukřídlé, prosklené. Zasklení ( $U_n=1,1$ ), sklo čiré. Kování bezpečnostní, zámek a vložka bezpečnostní FAB.

Zadní dveře - vstup do zádveří a sociálního prostor. Z plastových profilů, zámek a vložka bezpečnostní FAB. Plné, odstín bude upřesněn architektem během realizace projektu.

Součástí dodávky veškerých výplní otvorů je obvodové parotěsné a difúzní těsnění. V případě výplní situovaných v rámci vstupů do objektu v úrovni 1.NP bez parapetu bude součástí provedení vytažení hydroizolace pod prahový profil (resp. prahovou alu lištu, příp. vytažení hydroizolace na poplastovaný profil-Viplanylovou lištu ve spodním rámu výplně), a přerušení tepelného mostu.

## **16. Zámečnické výrobky**

Jedná se zejména o tyto prvky:

- zábradlí ramp
- poklopy k zakrytí technologických šachet a kanálů-nejsou v tomto projektu řešeny
- vnitřní krycí dilatační lišty
- větrací mřížky VZT apod.-nejsou v tomto projektu řešeny
- ocelová vrata do skladu

Podrobnosti zámečnických výrobků budou řešeny v přílohách PSV.

Veškeré výplně otvorů budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození proti dopravě a montáži.

Všechny ocelové konstrukce ve vnějším prostředí - sváry ocelových profilů budou vybroušeny a vyleštěny před finální úpravou.

Provedení výplní bude v souladu s vyhláškou č.369/2001 Sb, protipožární ochrana bude provedena v souladu s PBŘS.

## **17. Klempířské výrobky**

Klempířské prvky, oplechování a lemování – systém RHEINZINK předzvětralý. Při provádění oplechování, lemování a klempířských prvků nutno dodržet normu ČSN 73 3610 - klempířské práce stavební. Projekt řeší pouze hlavní klempířské prvky, detaily provede dodavatel klempířských výrobků dle systému, včetně všech doplňkových prvků.

Spárořez jednotlivých klempířských dílů (prvků) v pohledově exponovaných polohách nutno respektovat. Případné nutné úpravy nutno odsouhlasit s projektantem.

## **18. Zpevněné plochy**

Vstup do objektu není navázaný na žádnou zpevněnou plochu. Pouze okapový chodníček kolem baráku s rozměry 500x500mm.

## **19. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, péče o pracovníky**

Před započítím stavebních prací na staveništi budou všichni pracovníci seznámeni s veškerými bezpečnostními předpisy.

Celý areál staveniště bude dočasně po dobu výstavby oplocen v prostoru uvažované stavby a stavebních úprav.

Stavební provoz generálního dodavatele včetně subdodavatelů se musí podřídit požadavku investora a provádění všech stavebních prací musí odpovídat všem platným předpisům na BOZ, a práce na staveništi budou prováděny pouze osobami obeznámenými s těmito předpisy.

Investor i zhotovitel se musí řídit platnou vyhláškou O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Zvláště se upozorňuje, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak, na povinnost investora včas zajistit přesné vytyčení všech vedení, před zahájením stavby je nechat kvalifikovanou osobou vytyčit a jejich předání stvrdit zápisem do stavebního deníku dodavateli stavby. Ten je povinen řídit se podmínkami správců při činnostech v jejich blízkosti.

Rozhodnutí o technologických procesech, výrobních postupech, umístění dočasných skládek a použití ostatních zařízení musí odpovídat všem předpisům BOZ. Také časový harmonogram výstavby, max. počet pracovníků a jednotlivých čet, uspořádání prostoru pro pracovní postupy musí odpovídat podmínkám BOZ. Je třeba dbát, aby si jednotlivé řemeslné skupiny pracovníků v práci navzájem nepřekážely a neohrožovaly se.

Dodavatel je povinen vymezit prostor skládek, sociálních zařízení pracovníků, sklad materiálu zabezpečený proti odcizení majetku či jeho znehodnocení apod.

Zvýšenou pozornost nutno věnovat práci ve výškách, strojní práci, zemním pracím a v otevřených výkopech atd.

Pokud nelze z neznámých důvodů zajistit sebemenší ochranu pracovníků, je organizace povinna vybavit pracovníky pro výkon přidělené práce osobními ochrannými prostředky (impregnované obleky, ochranné brýle a rukavice, nepromokavé pláště při práci v nepříznivých podmínkách, v zimních měsících pláště s oteplovacími vložkami, respirátory při bouracích a jim podobných činnostech, pryžovou obuv atd.). Jednotlivé vybavení dále obdrží dle povahy prováděné práce. Pracovníci všech profesí mají nárok na povinnou ochrannou přílbu a ochranný oděv.

Dodržování předpisů BOZ při práci na stavbách je povinností stavební firmy.

Pokud by v projektové dokumentaci bylo opomenuto některých opatření, zejména takových, která by ohrožovala zdraví a bezpečnost pracovníků, není to důvod k tomu, aby se takováto opatření na stavbě opomíjela a neprováděla!

## **20. Bezpečnost práce na střeších**

V rámci stavebních prací jakož i pro následnou údržbu objektu (odklizení sněhu, nátěry, čištění, revize technického zařízení atd.) bude součástí objektu též realizace a osazení trvalých (alt.případě dočasných) kotvicích bezpečnostních systémů.

Dle § 18 vyhl.č. 132/1998 Sb. je způsob zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení pro výstavbu předmětem projektu organizace výstavby, který bude samostatnou přílohou projektové dokumentace pro stavební povolení.

Jedná se zejména o stanovení zásad technických a organizačních opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách či hloubkách, příp. pádech ze střech atd.

Obecně platí, že ochrana proti pádu z výšky nad 1,5m musí být zajišťována buď kolektivním nebo osobním zajištěním.

S ohledem na bezpečnosti při práci na střeších se jedná zejména o následující nebezpečí:

- pád ze střechy
- propadnutí střechou
- propadnutí otvory ve střeše
- padající předměty
- opravy a údržba v extrémním počasí

V rámci zpracovaného projektu organizace výstavby bude stanoven systém plánování uchycovacích bodů s přihlédnutím rizika pádu, volba a navržení bezpečnostního systému.

## **21. Upozornění:**

Před započítím stavebních prací musí být vytyčeny veškeré stávající podzemní sítě na území prováděné stavby a přípojek. Řešení organizace výstavby provede generální dodavatel stavby.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle schválené projektové dokumentace. Případné odchylky a nejasnosti budou vždy předem řešeny a konzultovány s projektantem, příp. statikem.

Zvláštní pozornost nutno věnovat případným změnám v projektové dokumentaci, nahrazující výkresové i textové části.

Veškeré práce budou provedeny dle postupů doporučených výrobcí jednotlivých materiálů s ohledem na stanovenou záruční lhůtu a případnou reklamaci.

V průběhu stavby mohou být zjištěny drobné odchylky ve výměrách či kótách.

Zvláště před zahájením výroby a dodávky veškerých prvků PSV je proto vždy nezbytně nutné důkladně přeměřit velikosti a parametry jednotlivých otvorů a konstrukcí, a rozměry prvků příslušně upravit.

Tvary jednotlivých prvků PSV a přílohy k těmto slouží ke stanovení prostorových parametrů konstrukce, budou součástí dalšího stupně projektové dokumentace a nenahrazují výrobní dokumentaci dodavatele.

Pokud budou mít zjištěné rozdíly vliv na vzhled či konstrukci řešení prvku, je nutno řešení konzultovat s projektantem.

Při stavbě budou respektovány připomínky účastníků stavebního řízení.

Materiály, konstrukce a detaily, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům.

Výběr materiálů, odstínů, řešení detailů PSV a dalších prvků majících vliv na vzhled objektu bude konzultován s projektantem a finálně odsouhlasen investorem. Výpis prvků PSV, který bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace neslouží jako výrobní dokumentace, tu zhotoví dodavatel prvků.

Tento projekt je včetně svých příloh zpracován v rozsahu nutném pro vydání stavebního povolení.

## **22. Závěrečná ustanovení**

Veškeré práce musí být prováděny dle platných bezpečnostních předpisů, uvedených ve vyhlášce ČÚBP č. 324/1990Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, za dodržení všech technologických předpisů.

## **23. Specifikace vedlejších nákladů stavby**

Nad rámec běžných činností prováděných v rámci VRN budou součástí dodávky zhotovitele následující činnosti:

- geometrické zaměření nově budovaných inženýrských sítí 3x v tištěné a 1x v digitální podobě ve formátu dgn nebo dwg
- geometrický plán stavby (do doby podání obou žádostí o kolaudaci stavby) jako podklad pro vklad do katastru nemovitostí 6x v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě ve formátu dwg
- spolupráci zhotovitele při kolaudačním řízení
- projekt skutečného provedení 3x v tištěné podobě + 1x v digitální podobě ve formátu dwg, dgn (popis položky : projekt skutečného provedení, objektů, přípojek, chodníků, podzemních a nadzemních vedení s údaji o hloubkách konstrukcí, o hloubkách uložení sítí a poloze vůči objektům - termín - k předání a převzetí stavby)
- fotodokumentace zhotovitele o průběhu stavby
- objednání a zajištění vytýčení podzemních sítí u všech objektů
- Technologický rozbor postupu prací podle ustanovení obchodních podmínek
- Kompletační činnost dodavatele
- Ztížené technické podmínky
  - omezení hluku při provádění stavebních prací
  - omezení otřesů při provádění stavebních prací (zakládání)
- Dopravní značení po dobu výstavby vč.vyřizování záborů
- Postup prací v ochranných pásmech koordinovat s jednotlivými správci inženýrských sítí
- Dokladovat stav sousedních objektů před zahájením prací
- Dokladovat stav sousedních komunikací před zahájením prací

**Dokumentace je zpracována v úrovni tendrové dokumentace, nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby ani výrobní dokumentaci zhotovitele.**

**Předložená technická zpráva nenahrazuje dílčí dokumentaci jednotlivých specializací.**