

**DOŠLO DNE**

**27 -10- 2014**

**čj. OB/ST/2014/486**

Obec Běleč  
Běleč 22  
391 43 Běleč

Vážený pane starosto,

posílám Vám v 6ti kopiích 2 upravené výkresy k výkresové dokumentaci: Novostavba Bzová (kulturní zařízení) Bzová, ve kterých jsme zvýšili tloušťku tepelné izolace ve skladbě střechy (konkrétně výkres řezu a krovu). Pod mezikrokevní izolací tl. 180mm tedy narostla tloušťka tep. izolace na 140mm, která bude kotvena na přílepkách z fošen. K tomu příkládám, v návaznosti na tuto změnu, upravené stránky v technických zprávách (popis, která stránka patří k jaké zprávě najdete v záhlaví každého listu), a také zvlášť opravenou skladbu střechy.

V poslední řadě jsou přiložena další vyjádření, která mi přišla před pár dny. Jsou v několika kopiích, které se přidají do složky dokumentace.

S pozdravem,

Tereza Švárová,  
Atelier M.A.A.T. Tábor  
Tel.: +420 721 863 548  
email: Tereza.svarova@seznam.cz

V Táboře dne 24.10.2014

Podpis: .....



Tereza Švárová  
Noskov 17  
391 43 Mladá Vožice

Číslo jednací

METAB 48596/2014/OR/Ro

Vyřizuje

Roháček Miloš Ing. arch.

Tábor

17.10.2014

## **Vyjádření k PD pro DSP + DUR - Novostavba klubovny Bzová**

Po posouzení vaší žádosti o vyjádření k PD – Novostavba klubovny Bzová – stavebník Obec Běleč, Běleč 22, 391 43 Běleč – sdělujeme:

***Z hlediska architektonického vzhledu se stavbou – Novostavba klubovny Běleč  
s o u h l a s í m e bez připomínek.***

  
  
Ing. arch. Miloš Roháček  
Odbor rozvoje – městský architekt

Váš dopis Č.j.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum:

7.8.2014

O14030003086

Václav Smil

+420 387 761 521

+420 387 761 225

vaclav.smil@cevak.cz

07. srpen 2014

Tereza Švárová

Noskov 17

391 43 Mladá Vožice

**Běleč u Mladé Vožice (601896), Běleč, parc.č. 968/3, 968/4 novostavba klubovny  
vyjádření k existenci sítí**

Ve Vašem zájmovém území neprovozujeme žádné sítě ani jiná zařízení. Akce se nijak nedotýká zájmů naší společnosti.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

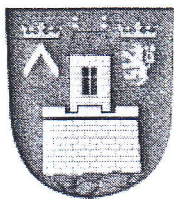
S pozdravem

Václav Smil

referent vyjadřovací činnosti

Bez přílohy

ČEVAK a.s.  
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657 (11)



# MĚSTSKÝ ÚŘAD MLADÁ VOŽICE

## stavební úřad

391 43 Mladá Vožice, Žižkovo nám. 80

Č. j. MUMV2098/2014/ŽP/Ma

V Mladé Vožici dne 7.10.2014

Vyřizuje : Ing. Blanka Malinová-oprávněná úřední osoba

Telefon : 381 201 913, fax : 381 201 920

e-mail : zivotni@mu-vozice.cz

### U S N E S E N Í

Městský úřad Mladá Vožice, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 a dle § 14 jako pověřený obecní úřad dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a místně příslušný pro příjem žádostí o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

### r o z h o d l

podle ustanovení § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve znění zákona č. 413/2005 Sb., o změně zákonů v souvislosti s přijetím zákona o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, takto :

### podání

*právnícké osoby :*

Obce Běleč, IČ 00582506, Běleč 22, 391 43 Mladá Vožice  
zastoupené : Terezou Švárovou, Noskov 17, 391 43 Mladá Vožice

o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy o celkové výměře 0,01495 ha ze zemědělského půdního fondu

na pozemku parc. č. v KN 968/4 v k. ú. Běleč u Mladé Vožice a obci Běleč

*pro stavbu :*

klubovny – kulturního zařízení Bzová

*podané na zdejší úřad dne 3.10.2014 č. j. MUMV2098/2014/ŽP/Ma*

### p o s t u p u j e

se souhlasným stanoviskem

Městskému úřadu Tábor, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který je v souladu s ustanovením § 15 odstavce f) zákona příslušným správním orgánem k vyřízení žádosti o vydání souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odstavce 6 zákona.

*strana 1 (celkem 3)*



### **Odůvodnění :**

Městský úřad stavební úřad Mladá Vožice obdržel dne 3.10.2014 pod č. j. MUMV/2098/2014/ŽP/Ma podání Obce Běleč, IČ 00582506, Běleč 22, 391 43 Mladá Vožice v zastoupení Terezy Švárové, trvale bytem Noskov 17, 391 43 Mladá Vožice – žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy o celkové výměře 0,01495 ha ze zemědělského půdního fondu pro stavbu klubovny – kulturního zařízení Bzová na pozemku parc. č. v KN 968/4 v k. ú. Běleč u Mladé Vožice a obci Běleč.

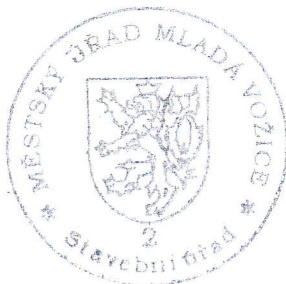
Městský úřad stavební úřad v Mladé Vožici jako orgán ochrany ZPF předloženou žádost posoudil a v souladu s ustanovením § 15 odstavce f) zákona žádost usnesením postupuje se souhlasným stanoviskem Městskému úřadu Tábor, odboru životního prostředí.

Odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebude předepsán.

Pro stavbu občanského vybavení se odvod podle § 11 odst. 3) písm c) zákona nepředepisuje.

### **Poučení účastníků :**

Proti tomuto usnesení, které se pouze poznamenává do spisu, se nelze podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolat.



**Ing. Blanka Malinová**  
vedoucí stavebního úřadu

### **Přílohy :**

- 1) Žádost o souhlas k odnětí ze ZPF – č. j. MUMV2098/2014/ŽP/Ma ze dne 3.10.2014
- 2) Plná moc Obce Běleč pro Terezu Švárovou
- 3) Výpis z KN – LV č. 10001 pro k. ú. Běleč u Mladé Vožice
- 4) Kopie katastrální mapy – k. ú. Běleč u Mladé Vožice
- 5) PD – Souhrnná koordinační situace - měř. 1:200

### **Doručí se :**

Městský úřad Tábor, odbor ŽP-ochrana ZPF, Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

*Orgán veřejné moci nedoručuje tento dokument prostřednictvím datové schránky podle § 17 zák. č. 300/2008 Sb., jelikož to povaha věci neumožňuje.*

### **Na vědomí :**

Tereza Švárová, Noskov 17, 391 43 Mladá Vožice

**Doložka nabytí právní moci:**

**spisový znak : 201.1**  
**skartační znak : A/15**



**Obec Běleč**  
**Běleč 22**  
**391 43 Mladá Vožice**

Spis.značka  
Číslo jednací  
Oprávněná úřední osoba

S-META 47774/2014 OŽP/SHa 2  
METAB 47775/2014/OŽP/SHa  
Horová Šárka, tel. č.: 381 486 498

Tábor  
14.10.2014

## **Závazné stanovisko**

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným úřadem, jako místně příslušný úřad dle § 11 odst. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zákona č. 413/2005 Sb., o změně zákonů v souvislosti s přijetím zákona o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti (dále též „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 13 odst. 1) a dle § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“) a dle zákona č. 185/2005 Sb., o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a o změně některých zákonů (zákon o podpoře využívání obnovitelných zdrojů), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, vydává dle § 149 odst. 1 správního řádu na základě posouzení žádosti a dokumentace k ní přiložené toto **závazné stanovisko**:

### **uděluje souhlas**

**podle § 9 odst. 6 zákona k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu**

**o celkové výměře 0,01495 ha (149,5 m<sup>2</sup>) v k. ú. Běleč u Mladé Vožice**

### **pro stavbu:**

**„Novostavba klubovny (kulturní zařízení) Bzová p. p. č. 968/3, 968/4, k. ú. Běleč u Ml. Vožice“ – klubovna – kulturní zařízení**

katastrální území	obec	parcelní číslo pozemku dle KN	druh pozemku	odnímaná výměra v ha
Běleč u Mladé Vožice	Běleč	část 968/4	trvalý travní porost	<b>CELKEM 0,01495 ha (149,5 m<sup>2</sup>)</b>

### **žadatel - právnická osoba:**

**Obec Běleč, sídlo: Běleč 22, 391 43 Mladá Vožice, IČ: 00582506,  
vlastník odnímaného pozemku,**



*prostřednictvím zplnomocněného zástupce:*  
**paní Tereza Švárová, narozena: 6. 8. 1993, trvale bytem: Noskov 17,  
391 43 Mladá Vožice.**

Žádost byla na MěÚ Tábor, odbor životního prostředí dne 8. 10. 2014 pod č.j.: METAB 47774/2014 OŽP/SHa postoupena usnesením dle § 12 správního řádu a se souhlasným stanoviskem MěÚ Mladá Vožice, stavebního úřadu, jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pro přijetí žádosti ze dne 7. 10. 2014, č.j.: MUMV 2098/2014/ŽP/Ma.

**Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Novostavba klubovny (kulturní zařízení) Bzová p. p. č. 968/3, 968/4, k. ú. Běleč u Ml. Vožice“ – klubovna – kulturní zařízení se uděluje za předpokladu, že při přípravě a realizaci shora uvedené stavby zajistí stavebník nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:**

1. Na základě schválené projektové dokumentace shora uvedené stavby provede před započítáním stavby vytýčení hranic pozemků příp. jejich částí dotčených odnětím a s jejich průběhem seznámí vlastníky příp. nájemce. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích.
2. Dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále též „podorničí“). Dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona následně zajistí na vlastní náklady odvoz ornice a podorničí z odnímané plochy 0,01495 ha (149,5 m<sup>2</sup>). Objem orníční vrstvy půdy z hloubky 0,20 m z této plochy činí 29,9 m<sup>3</sup> a objem zúrodnění schopné podorniční vrstvy půdy z hloubky 0,10 m činí 14,9 m<sup>3</sup>.
3. Skrytá ornice bude uložena na deponii v prostoru staveniště. Ornice a podorniční vrstva bude využita na vylepšení půdních podmínek stavbou dotčeného pozemku po dokončení výstavby kulturního zařízení.
4. Odvoz skryté ornice a podorničí a její rozprostření na pozemcích k tomu určených, včetně jejího využití pro následné úpravy staveniště budou dokončeny nejpozději před užíváním dokončené stavby.
5. Deponovaná zemina bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami.
6. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník, případně ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením § 10 odstavce 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
7. Stavebník učiní po dobu výstavby příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
8. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.



9. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravních opatření.
10. Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu „Novostavba klubovny (kulturní zařízení) Bzová p. p. č. 968/3, 968/4, k. ú. Běleč u Ml. Vožice“ – klubovna – kulturní zařízení nebude stavebníkovi předepsán finanční odvod v souladu s ustanovením § 11 odstavce 3) písm. c) zákona, jedná se o stavbu občanského vybavení, kdy se dle § 11 odst. 7) zákona za stavbu občanského vybavení považují kulturní zařízení.
11. Žádáme o převzetí podmínek daných v tomto souhlasu do výrokové části následného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů – zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších právních předpisů.

### Odůvodnění

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, posoudil podání žadatele - stavebníka, kterým je Obec Běleč, se sídlem Běleč 22, 391 43 Mladá Vožice, IČ: 00582506, vlastník odnímaného pozemku, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je paní Tereza Švárová, narozena 6. 8. 1993, trvale bytem Noskov 17, 391 43 Mladá Vožice, a jeho přílohy o udělení závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů pro výstavbu „Novostavba klubovny (kulturní zařízení) Bzová p. p. č. 968/3, 968/4, k. ú. Běleč u Ml. Vožice“ – klubovna – kulturní zařízení o celkové odnímané výměře 0,01495 ha (149,5 m<sup>2</sup>) na části pozemku dle KN parc. č. 968/4 druh pozemku trvalý travní porost v k. ú. Běleč u Mladé Vožice.

Podání bylo zdejšímu úřadu doručeno dne 8. 10. 2014 pod čj.: METAB 47774/2014 OŽP/SHa postoupena usnesením dle § 12 správního řádu a se souhlasným stanoviskem MěÚ Mladá Vožice, stavebního úřadu, jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pro přijetí žádosti ze dne 7. 10. 2014, čj.: MUMV 2098/2014/ŽP/Ma a obsahovalo všechny náležitosti podání dle § 9 odst. 5) zákona.

Způsob hospodárného využití kulturních vrstev půdy z výměry zastavěných ploch zřejmých z doložené situace v měřítku 1:200, navržené žadatelem je stanoveno v podmínkách výrokové části závazného stanoviska.

Pozemek je dle údajů na výpisu z katastru nemovitostí vydaného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor zahrnut mezi pozemky s bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 72911 s třídou ochrany číslo I. Třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou stanoveny Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ze dne 22. února 2011.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu „Novostavba klubovny (kulturní zařízení) Bzová p. p. č. 968/3, 968/4, k. ú. Běleč u Ml. Vožice“ – klubovna – kulturní zařízení nebude stavebníkovi předepsán finanční odvod v souladu s ustanovením § 11 odstavce 3) písm. c) zákona, jedná se o stavbu občanského vybavení, kdy se dle § 11 odst. 7) zákona za stavbu občanského vybavení považují kulturní zařízení.

Závazné stanovisko o udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je podle § 10 odst. 1) zákona je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších právních předpisů. Stavebník příp. jeho právní nástupce je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost tohoto závazného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

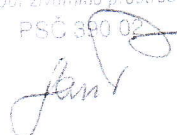
Souhlas k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Na základě dokladu o užívání dokončené stavby, geometrického zaměření a tohoto souhlasu Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor vyřadí pozemky ze zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody, pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předepsané náležitosti, bylo závazné stanovisko uděleno. Ve výrokové části jsou uplatněny podmínky realizace s cílem zajištění ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona.

Souhlas je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu a není správním rozhodnutím.

### Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout závazné stanovisko nebo jeho části.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR  
odbor životního prostředí  
PSČ 390 02 (1)  


Ing. Jan Fišer  
vedoucí odboru životního prostředí MěÚ Tábor

### Obdrží

Zplnomocněný zástupce žadatele

Vážená paní Tereza Švárová, Noskov 17, 391 43 Mladá Vožice

**Dotčené orgány státní správy**

MěÚ Mladá Vožice, stavební úřad, Žižkovo nám. 80, 391 43 Mladá Vožice

MěÚ Mladá Vožice, stavební úřad, Ing. Blanka Malinová, ZPF, Žižkovo nám. 80, 391 43 Mladá Vožice

MěÚ Tábor, odbor životního prostředí - zde -

**Příloha:** pro MěÚ Mladá Vožice, stavební úřad, Ing. Blanka Malinová, ZPF

Žádost o souhlas k trvalému odnětí ZPF

Výpis z KN

Kopie katastrální mapy

Přehledná situace