

Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1. Úvodní údaje
- A.2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
- A.3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- A.4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- A.6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu
- A.7 Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- A.7. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- A.8. Statistické údaje – orientační údaje stavby

A. Průvodní zpráva

A.1 Úvodní údaje

název stavby: Novostavba klubovny (kulturní zařízení) Bzová parc.č. 968/4,968/3, k.ú. Běleč u Mladé Vožice

místo stavby: parc.č. 968/4,968/3, k.ú. Běleč u Mladé Vožice

stavební úřad: Městský úřad Mladá Vožice - Stavební úřad
Žižkovo náměstí 80
391 43 Mladá Vožice

objednatel: Obec Běleč
391 43 Běleč 22, k.ú. Běleč u Mladé Vožice

zhotovitel: ATELIÉR M.A.A.T., s. r.o.
projekční a inženýrská kancelář
Převrátiská 330, 390 01 Tábor
zast.: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA
IČO: 62549201
DIČ:CZ7602261733
tel.: 725032534, 608960969
e-mail: jirovsky7@seznam.cz

ved. projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA

zodp. projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA

Konstrukční řešení: Ing. Tomáš Tourek

Zdravotní instalace: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA

Ústřední vytápění, VZT: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA

Elektroinstalace: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA

datum: 08/2014

č.zak.:

stupeň: projektová dokumentace pro územní a stavební povolení

A.2 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Jedná se o novostavbu klubovny v obci Bzová, k.ú. Běleč u Mladé Vožice. Objekt je situován v blízkosti stávající silnice a přiléhá na pozemek s novým dětským hřištěm.

Účel stavby je dán jako místo pro příležitostné setkávání občanů, tudíž objekt nebude využíván pravidelně.

Řešené území se nachází v zastavěné části obce. Ze dvou stran se nacházejí parcely s objekty. Východní pozemek je nezastavěný. Garáž klubovny bude přiléhat k místním obecním tenisovým kurtům.

Stavba se pravděpodobně nenachází v záplavovém území.

V řešeném území stavby se nenacházejí žádné zdroje nerostů, ani podzemních vod. Nejsou zde vymezena území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, ani poddolovaná území.

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle KN (k.ú. Běleč u Ml.Vožice)
vlastní stavba: 968/4 – zastavěná plocha (148,7m²)
sousední pozemky: 968/3, 968/9, 968/10, 968/7, 968/8, 968/2, 1643/1

A.3 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Při zpracování předložené dokumentace byly využity zejména následující podklady:

- Územní plán obce Běleč
- polohopisné a výškopisné zaměření lokality – geometrický plán (Ing. Libor Kníže)
- informace o existenci podzemních i nadzemních vedeních, od správců a provozovatelů jednotlivých sítí
- investiční záměr investora
- Projektová dokumentace pro územní řízení, Ateliér M.A.A.T., s.r.o., 01/2014
- Vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění
- Vyhl. č.369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- Vyjádření a rozhodnutí vydaná v rámci územního řízení

Údaje o napojení na technickou infrastrukturu:

1. Dopravní napojení:
Dopravní napojení: stavba bude přístupna přes pozemek 968/3 (nové dětské hřiště). V rámci projektu nebude řešeno připojení komunikace.
2. Napojení lokality na inženýrské sítě:
v prostoru kolem klubovny budou probíhat veřejné sítě technické infrastruktury. Pro objekt budou zřízeny nové přípojky, všechny budou napojeny přes pozemek 968/3 k obecní silnici na stávající sítě.

A.4 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu doklady, vyjádřeními a stanovisky obstaranými v průběhu projednání před zahájením stavebního řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

A.5 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt plně respektuje obecně technické požadavky na výstavbu.

A.6 Údaje o splnění podmínek územního plánu, územního rozhodnutí

Platný územní plán obce Běleč byl schválen v roce 2012.

Z hlediska územního plánu města je navrhovaná stavba s územním plánem v souladu.

Návrh vychází z platného územního plánu města Běleč. Projekt řeší novostavbu klubovny. Projekt plně respektuje platné regulativy v území.

A.7 Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Plánovaný termín realizace je stanoven na přelom roku 2014/2015.

A.8 Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu výstavby

Termín zahájení vlastní výstavby závisí na administrativních lhůtách schvalovacího procesu, předpoklad 2014. Průběh výstavby bude zpřesněn po výběru zhotovitele stavby.

A.9 Statistické údaje – orientační údaje stavby

Předmětem řešení je novostavba klubovny Bzová.

V rámci předložené dokumentace se navrhuje následující kapacita objektu:

výměra parcely	p.p.č.968/4 ...	841	m2
	968/3 ...	1316	m2
zastavěná plocha objektu	...	cca 148,7	m2
obestavěný prostor objektu	...	cca 576,4	m3
výška střechy	= +6,330 m od +/-0,00		
úroveň +/-0,000	= 438 m.n.m		

Vstupní podlaží

Terasa
Klubovna
WC muži
WC ženy + vozíčkáři
Předsíň
Kuchyňka
Sklad

Podkroví

Sklad