

**Zápis****z 7. zasedání Zastupitelstva obce Běleč,  
konaného ve čtvrtek 4. června 2015 od 19:30 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bělči**

Přítomni: Josef Bartůněk, Jaroslav Čech, Marcel Fiala, Tomáš Kubále, Zdeněk Kubále, Hana Rychlá, Stanislav Šmejkal

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Stanislav Šmejkal (dále „předsedající“) v 19:35 a přivítal přítomné. Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, zveřejněném na úřední desce a elektronické úřední desce od 29. května do 4. června 2015.

**1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jaroslava Čecha a Hanu Rychlou a zapisovatele Stanislava Šmejkal. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

**Usnesením 20/2015**

**zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Jaroslava Čecha a Hanu Rychlou a zapisovatelem Stanislava Šmejkal.**

**2) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Byly vzneseny návrhy na doplnění a doplněny jako body 9 – 13. Body 9 – 12 navrhl občanka obce Pavlína Šmídová, bod 13 navrhl zastupitel Josef Bartůněk. Starosta navrhl doplnění bodu č. 5 o bezúplatný převod části pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

**Usnesením 21/2015**

**zastupitelstvo obce schvaluje program 7. zasedání zastupitelstva obce Běleč.**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Povolení napojení na kanalizaci
- 4) Rozpočtová opatření 4/2015, 5/2015
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí – Povodí Vltavy, s.p., převod části pozemku od ÚZSVM
- 6) Projekt pro územní rozhodnutí – komunikace Běleč – Bzová
- 7) Oprava požární nádrže Běleč
- 8) Projektová příprava sanace hradu Šelmberk
- 9) Fotobuňka Bzová
- 10) Kanalizační vpust' Bzová – U Rychlých
- 11) Rošt k rybníčku ve Bzové
- 12) Povrch hřiště ve Bzové
- 13) Námitka k zápisu

**3) Povolení napojení na kanalizaci**

Josef Vandrovec, majitel č.p. 6 ve Bzové požádal o napojení dešťových svodů do obecní kanalizace a dále požádal o napojení drenáže ze dvora do rybníčku na návsi. S napojením dešťových svodů do obecní kanalizace nemá zastupitelstvo a přítomní námitek, napojení drenáže více přítomných nepovažuje za možné a navrhuje napojit i drenáž do obecní kanalizace. Zastupitel obce Marcel Fiala oznámil, že u č.p. 6 je kanalizace propadlá a je nutno ji opravit. Bylo dohodnuto, že se na místě uspořádá schůzka. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo schváleno.

**Usnesením 22/2015**

**zastupitelstvo obce schvaluje napojení dešťového odpadního potrubí a drenáže z domu č.p. 6 ve Bzové do obecní kanalizace.**

Michal Bednář, bytem Bzová 13 žádá o napojení svého rozestavěného domu na kanalizaci přes obecní pozemek. Zastupitelstvo k napojení nemá námitek, kanalizace není majetkem obce Běleč, pouze je umístěna na obecním pozemku. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo schváleno.

**Usnesením 23/2015**

**zastupitelstvo obce schvaluje vedení kanalizačního potrubí z domovní čistírny odpadních vod u rozestavěného domu na parcele číslo 569/13 a 569/14 po obecním pozemku parcelní číslo 569/6 s tím, že při výkopových pracích nebude narušen povrch místní komunikace.**

**4) Rozpočtová opatření 4/2015, 5/2015**

Starosta v rámci zmocnění ze dne 13. listopadu 2014, číslo usnesení 21/2014/II, schválil rozpočtové opatření 4/2015. Jedná se o navýšení prostředků z pronájmu pozemků o 30 150 Kč od Agrosopol Mladá Vožice, a.s. Tyto prostředky budou použity na opravu fotbalového hřiště v Bělči, opravu zahradního traktoru ve Bzové a podnájem pozemků. Byly navýšeny i příjmy ze separovaného odpadu a příjmy z pronájmu. Tyto prostředky budou použity na úhradu souvisejících nákladů. Protože byla daň z příjmů obce oproti předpokladům nižší, byly příslušně sníženy příjmy i výdaje (o 17 750 Kč). Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Paragraf	Položka	Zvýšení příjmů celkem		+ 33 750,00 Kč
1069	2131	Pronájmy pozemků	Příjmy z pronájmu pozemků	+ 30 150,00 Kč
3725	2324	Separovaný odpad	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	+ 1 100,00 Kč
6171	2132	Místní správa	Příjmy z pronájmu	+ 2 500,00 Kč

Paragraf	Položka	Snížení příjmů celkem		- 17 750,00 Kč
	1122	Daňové příjmy	Daň z příjmu právnických osob za obec	- 17 750,00 Kč

Paragraf	Položka	Zvýšení výdajů celkem		+ 33 750,00 Kč
1069	5165	Pronájmy pozemků	Podnájem pozemků	+ 150,00 Kč
3392	5175	Zájmová činnost	Pohoštění	+ 2 500,00 Kč
3725	5139	Separovaný odpad	Materiál	+ 1 100,00 Kč
3744	5171	Protipožární ochrana	Opravy a udržování	+ 20 000,00 Kč
3745	5171	Péče o vzhled obcí	Opravy a udržování	+ 10 000,00 Kč

Paragraf	Položka	Snížení výdajů celkem		- 17 750,00 Kč
6399	5362	Ostatní operace	Platby daní a poplatků	- 17 750,00 Kč

Paragraf	Položka	Změny ve výdajích v rámci paragrafů		+ 0,00 Kč
1032	5169	Produkční činnosti	Služby	- 2 340,00 Kč
1032	5362	Produkční činnosti	Platby daní a poplatků	+ 2 340,00 Kč
5512	5019	Požární ochrana	Refundace platů	+ 1 040,00 Kč
5512	5039	Požární ochrana	Refundace pojistného	+ 360,00 Kč
5512	5169	Požární ochrana	Služby	- 1 400,00 Kč

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo schváleno.

**Usnesením 24/2015**

**zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření 4/2015 – zvýšení příjmů i výdajů o 33 750 Kč, snížení příjmů i výdajů o 17 750 Kč, změny ve výdajích v rámci paragrafů ve výši 3 740 Kč.**

Starosta připravil rozpočtovou změnu číslo 5/2015. Příjmy z obecních lesů byly navýšeny o 140 000 Kč, stejně jako platba DPH. Důvodem je navýšení prodeje dřeva v tuzemsku oproti minulým letům. Dále byly zapracovány dvě přiznané dotace – na opravu požární nádrže (125 000 Kč) a na projektovou dokumentaci k cyklostezkám (70 000 Kč). 60 000 Kč bylo přidáno na sport na pořízení fotbalových branek a ochranných sítí pro hřiště v Bělči. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Paragraf	Položka	Zvýšení příjmů celkem		
	4122	Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	+ 335 000,00 Kč
	4222	Vlastní prostředky	Investiční přijaté transfery od krajů	+ 125 000,00 Kč
1032	2111	Pěstební činnost	Příjmy z obecních lesů	+ 70 000,00 Kč
				+ 140 000,00 Kč

Paragraf	Položka	Zvýšení výdajů celkem		
2212	6121	Místní komunikace	Budovy, stavby	+ 395 000,00 Kč
3419	5137	Tělovýchovná činnost	Drobný majetek	+ 70 000,00 Kč
3419	5171	Tělovýchovná činnost	Opravy a udržování	+ 33 275,00 Kč
3744	5171	Protipožární ochrana	Opravy a udržování	+ 26 725,00 Kč
6399	5362	Ostatní operace	Platby daní a poplatků	+ 125 000,00 Kč
				+ 140 000,00 Kč

Paragraf	Položka	Snížení výdajů celkem		
6409	5901	Ostatní činnosti	Rezerva rozpočtu	- 60 000,00 Kč
				- 60 000,00 Kč

Paragraf	Položka	Změny ve výdajích v rámci paragrafů		
1032	5021	Produkční činnosti	Osobní náklady	+ 0,00 Kč
1032	5169	Produkční činnosti	Služby	+ 30 000,00 Kč
				- 30 000,00 Kč

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesením 25/2015

**zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření 5/2015– zvýšení příjmů o 335 000 Kč, zvýšení výdajů o 395 000 Kč, snížení výdajů o 60 000 Kč, změny ve výdajích v rámci paragrafů ve výši 30 000 Kč.**

### 5) Smlouva o smlouvě budoucí – Povodí Vltavy, s.p., převod části pozemku od ÚZSVM

Povodí Vltavy, státní podnik zaslalo obci k odsouhlasení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 652/2015-SML, která obci povoluje stavět a udržovat most přes řeku Blanici za jednorázovou úhradu 10 000 Kč. Smlouva byla přítomným k dispozici. Starosta navrhuje smlouvu schválit. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesením 26/2015

**zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 652/2015-SML s Povodím Vltavy, státní podnik.**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových navrhl obci bezúplatný převod části pozemku parcelní číslo 427/16. Starosta navrhuje pozemek převést a podmínky ÚZSVM odsouhlasit. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.  
Usnesení bylo schváleno.

#### Usnesením 27/2015

**zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost o bezúplatný převod a současně i samotný bezúplatný převod id. 1/18 pozemku pp.č. 427/16 v k.ú. Běleč u Mladé Vožice, (dále jen „převáděná nemovitá věc“) z vlastnictví ČR příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Běleč.**

Obec Běleč se zavazuje o převáděnou nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji ve veřejném zájmu jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Obec Běleč se dále zavazuje, že převáděná nemovitá věc nebude využívána ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani nebude pronajímána, to vše po dobu 10-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V případě, že obec Běleč nebude předmětnou převáděnou nemovitou věc nebo její část užívat ve veřejném zájmu, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděná nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Obec Běleč jako nabyvatel a povinný se dále zavazuje, že zřídí ve prospěch převodce a oprávněného, ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na převáděné nemovité věci věcné právo spočívající v závazku nabyvatele a povinného, obce Běleč, nezczizit a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a jejího nabytí do svého vlastnictví.

## **6) Projekt pro územní rozhodnutí – komunikace Běleč – Bzová**

Starosta předložil nabídku od Jakuba Šepely na provedení projektové dokumentace „Místní komunikace Běleč - Bzová“ a související inženýrskou činnost pro fázi projektu pro územní rozhodnutí za cenu 45 000 Kč a navrhuje nabídku schválit. Přítomný zastupitel Josef Bartůnek se ptal, co se stane, když se všechny pozemky nevykoupí. Starosta sdělil, že v tom případě se nebude realizovat navazující projektová dokumentace pro stavební povolení a silnice se rekonstruovat nebude. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 0.  
Usnesení bylo schváleno.

### **Usnesením 28/2015**

**zastupitelstvo obce schvaluje nabídky Bc. Jakuba Šepely, IČ 02165732 a na provedení projektové dokumentace „Místní komunikace Běleč - Bzová“ a související inženýrskou činnost pro fázi projektu pro územní rozhodnutí za cenu 45 000 Kč a pověřuje starostu projektovou dokumentaci objednat.**

## **7) Oprava požární nádrže Běleč**

Starosta zastupitelstvu předložil návrh sanace a odhad ceny prací na východní straně požární nádrže s tím, že oprava východní strany požární nádrže bude stát cca 400 000 Kč (z toho dotace 125 000 Kč) a navrhuje schválit provedení investice a vypsání poptávkového řízení. Proběhla krátká diskuse o způsobu opravy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo schváleno.

### **Usnesením 29/2015**

**zastupitelstvo obce schvaluje vypsání výběrového řízení na opravu východní strany požární nádrže v Bělči s předpokládanou cenou 400 000 Kč.**

## **8) Projektová příprava sanace hradu Šelmberk**

Občanské sdružení Danar, nájemce hradu Šelmberk požádalo obec o příspěvek na projektovou přípravu sanace zdiva zříceniny hradu Šelmberka. Starosta navrhl, aby Obec Běleč přispěla částkou ve výši nájmu za roky 2013 – 2015, tj. ve výši 6 000 Kč. Proběhla kratší debata o vlastnictví zříceniny na obecních pozemcích. Starosta zjistí vlastnické vztahy ke zřícenině a věži a bude o tom informovat. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo schváleno.

### **Usnesením 30/2015**

**zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na projektovou přípravu sanace zdiva zříceniny hradu Šelmberk ve výši 6 000 Kč pro o.s. Danar, IČ 26585570.**

## 9) Fotobuňka Bzová

Občanka Pavlína Šmídová upozornila, že fotobuňka ve Bzové řídí špatně veřejné osvětlení a svítí častěji než je nutné. Z toho důvodu je odpojena a veřejné osvětlení je řízeno hodinami. Vedení obce o problému nevědělo. Bylo dohodnuto, že se rozvaděč zapečetí a přepne na automatický provoz a po určitou dobu bude sledován stav, případně povolán elektrikář. K bodu se nevedla další diskuse a nebylo přijato žádné usnesení.

## 10) Kanalizační vpust' Bzová – U Rychlých

Občanka Pavlína Šmídová upozornila na nefunkční vpust' pod domem č.p. 9 ve Bzové, kdy voda stékající ze silnice nestéká do kanalizace, ale na prostranství kolem. Vedení obce o problému nevědělo. Starosta prověří při nejbližším větším dešti situaci, bude navrženo nějaké řešení. K bodu se nevedla další diskuse a nebylo přijato žádné usnesení.

## 11) Rošt k rybníčku ve Bzové

Občanka Pavlína Šmídová se ptala na chybějící rošt u rybníčku ve Bzové. Starosta odpověděl, že rošt byl objednan. K bodu se nevedla další diskuse a nebylo přijato žádné usnesení.

## 12) Povrch hřiště ve Bzové

Občanka Pavlína Šmídová se ptala na vyjádření firmy k ocenění nového povrchu kurtu ve Bzové. Firma není schopna předložit nabídku, pokud si obec neujasní, jak chce povrch upravit. Po delší diskusi bylo dohodnuto, že povrch zůstane antukový, občané Bzové si mezi sebou najdou správce kurtu a obec objedná antuku. K bodu se nevedla další diskuse a nebylo přijato žádné usnesení.

## 13) Námitka k zápisu

Zastupitel Josef Bartůněk zažádal o zařazení bodu, ale námitku nemá bohužel nijak připravenou, přednese ji na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání bylo přerušeno v 20:42. Přerušení zasedání trvalo do 20:51.

Zasedání bylo ukončeno v 20:53.

Zápis byl vyhotoven 8. května 2015

.....  
Stanislav Šmejkal  
starosta, zapisovatel

.....  
Jaroslav Čech  
ověřovatel zápisu

.....  
Hana Rychlá  
ověřovatel zápisu

Zveřejněno na úřední desce dne .....  
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne .....