

**Zápis**  
**z 10. zasedání Zastupitelstva obce Běleč,**  
**konaného ve čtvrtek 30. července 2015 od 19:30 hodin**  
**v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bělči**

Přítomni Josef Bartůněk, Jaroslav Čech (přišel v průběhu projednávání 1. bodu), Tomáš Kubále, Zdeněk Kubále, Hana Rychlá, Stanislav Šmejkal, omluven Marcel Fiala.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Stanislav Šmejkal (dále „předsedající“) v 19:32 a přivítal přítomné. Předsedající konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, zveřejněným na úřední desce a elektronické úřední desce od 24. července do 30. července 2015.

### **1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Tomáše Kubáleho a Zdeňka Kubáleho a zapisovatele Stanislava Šmejkala. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo schváleno.

#### **Usnesením 52/2015**

**zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Tomáše Kubáleho a Zdeňka Kubáleho a zapisovatelem Stanislava Šmejkala.**

### **2) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Byly vzneseny návrhy na změnu programu. Na návrh zastupitele Josefa Bartůňka byly doplněny body 11 – 13, zastupitel Josef Bartůněk navrhl i bod 14 „Zákony“. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 0, proti 3, zdržel se 3.  
Usnesení nebylo schváleno.

Starosta navrhl hlasovat o upraveném programu bez bodu „Zákony“. Bod „Diskuse a dotazy občanů“ byl označen číslem 14. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 0.  
Usnesení bylo schváleno.

#### **Usnesením 53/2015**

**zastupitelstvo obce schvaluje program 10. zasedání zastupitelstva obce Běleč.**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Otevření obálek – kulturní centrum Bzová
- 4) Schválení zápisu do kroniky za rok 2014 (cca 50 minut)
- 5) Výběr dodavatele – kulturní centrum Bzová
- 6) Zpráva z kontrolního výboru
- 7) Změna pachtovní smlouvy – Agrospol Mladá Vožice, a.s.
- 8) Zveřejnění záměru směny pozemku – Elbančice
- 9) Odměny pracovníků obce
- 10) Žádost o dotaci – projekt zateplení obecního úřadu a změna systému vytápění
- 11) Pronájem pozemku
- 12) Dotace
- 13) Datумы kontrol
- 14) Diskuse a dotazy občanů

### 3) Otevření obálek – kulturní centrum Bzová

Ve čtvrtek 30. července 2015 v 12:00 byla uzávěrka příjmu nabídek pro zakázku „Kulturní centrum Bzová“. Přihlásilo se pět firem – KAVAS a.s., RE IN s.r.o., PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., DAICH spol. s r.o. a HORA s.r.o. Nabídky firem KAVAS a.s. a RE IN s.r.o. byly doručeny osobně 29. července 2015, zbylé tři nabídky osobně 30. července 2015 do 12:00 hodin. Starosta jmenoval komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení Stanislav Šmejkal, Hana Rychlá a Zdeněk Kubále.

Obálky byly na místě otevřeny a zkontrolovány. Byl sepsán zápis z otevírání obálek. Komise nabídky posoudila, přečetla nabídkové ceny a shledala, že nabídka od firmy PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. neobsahuje požadované čestné prohlášení. Nabídkové ceny byly přečteny:

KAVAS a.s.	2.392.321,00 Kč vč. DPH.
RE IN s.r.o.	3.186.271,95 Kč vč. DPH.
PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.	3.049.027,00 Kč vč. DPH.
DAICH spol. s r.o.	3.264.991,11 Kč vč. DPH.
HORA s.r.o.	3.111.601,00 Kč vč. DPH.

Výběr nejvhodnější nabídky se provede po zevrubné kontrole, kterou komise provede během bodu 4 zasedání zastupitelstva obce. K bodu se nevedla další diskuse a nebylo přijato žádné usnesení.

### 4) Schválení zápisu do kroniky za rok 2014

Kronikářka Mirka Čechová přečetla zápis do kroniky na rok 2014. Zastupitelé Mirce Čechové poděkovali za dobrou práci a výkon při čtení zápisu. Zastupitelstvo vzalo zápis na vědomí. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

#### Usnesením 54/2014

**zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým zápisem do kroniky obce za rok 2014.**

### 5) Výběr dodavatele – kulturní centrum Bzová

V návaznosti na bod 3 jednání starosta představil zjištění komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Kromě chybějícího čestného prohlášení od firmy PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. jsou nejasnosti i v nabídce firmy KAVAS a.s., a to dvě nevyplněné položky soupisu prací. Starosta pošle dotaz firmě KAVAS a.s. dotaz ohledně nejasností v nabídce a komise počká na odpověď.

V rámci bodu bylo prodiskutováno financování akce, protože nejnižší nabídka je o cca 900.000 Kč vyšší než dosavadní předpoklad. Občanka obce Pavlína Šmídová navrhuje zrušit akci most pod Šelmberkem, který je podle jejího mínění k ničemu. Občané bydlící ve Bzové navrhli omezit ostatní investice ve prospěch stavby klubovny, a to včetně oprav komunikací.

Zastupitel Josef Bartůněk prezentoval svůj rozhovor s majitelem firmy DAM-STAVBY s.r.o., který popřel, že by někdy poslali obci nabídku na stavbu za 1,5 mil. Kč, mělo jít o 2,5 mil. Kč. Starosta oponoval, že obec má písemnou nabídku (poznámka zapisovatele: přesně na částku 1.480.000 Kč vč. DPH).

Pavlína Šmídová obvinila starostu z toho, že kvůli průtahům ve stavebním řízení nedostala obec dotaci. Tuto informaci má ze stavebního úřadu. Starosta popírá, že by obec nezískala dotaci kvůli průtahům ve stavebním řízení. Poznámka zapisovatele: pracovníci stavebního úřadu popírají, že by pronesly tvrzení, se kterým přišla paní Šmídová.

Existuje několik možností, jak stavbu financovat – počkat, zastavit veškeré ostatní výdaje, získání dotace a úvěr. Členové zastupitelstva si toto do příště promyslí a na příštím zasedání rozhodnou. Komise prozatím přeruší práci a zhruba v polovině srpna bude svoláno nové zasedání zastupitelstva, které ve věci rozhodne. K bodu se nevedla další diskuse a nebylo přijato žádné usnesení.

## 6) Zpráva z kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru Zdeněk Kubále představil zprávu kontrolního výboru za období 13.11.2014 – 4.6.2015 ze dne 11.června 2015. Kontrolní výbor kontroloval, zda jsou plněna usnesení zastupitelstva obce a neshledal žádné porušení schválených usnesení.

Dále předseda kontrolního výboru Zdeněk Kubále přečetl kompletně zprávu kontrolního výboru ze dne 21. července 2015, která měla jediný bod – kontrolu zadání veřejné zakázky 1/2015 – výměna lamp veřejného osvětlení v Bělči. Komise se zabývala obviněními neúspěšného uchazeče Jiřího Fáčka a občanů obce na zasedání zastupitelstva obce dne 14. července 2015. Kontrolní výbor po projednání předloženého materiálu neshledal žádné porušení zákonných předpisů. Členka komise Jitka Neradová potvrdila, že směrnici pro zadávání zakázek má Obec Běleč obdobnou jako okolní obce, naše je jen složitější a delší. Starosta potvrdil že jde o opis směrnice Města Semily, postupně upravovaný. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo přijato.

### **Usnesením 55/2015**

**zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru z 11. června 2015 a z 21. července 2015.**

## 7) Změna pachtovní smlouvy – Agrospol Mladá Vožice, a.s.

Agrospol Mladá Vožice, a.s. navrhl úpravu nájemní/pachtovní smlouvy a podnájemní smlouvy – navýšení nájemného/pachtovného a podnájemného na 2.500 Kč/ha bez daně z nemovitostí.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo schváleno.

### **Usnesením 56/2015**

**zastupitelstvo obce schvaluje dodatek k nájemní/pachtovní smlouvě ze dne 26. 4. 2013 a dodatek k podnájemní smlouvě ze dne 26. 4. 2013.**

## 8) Zveřejnění záměru směny pozemku – Elbančice

Starosta projednal s majiteli pozemků pod komunikací Běleč – Bzová možnosti směny pozemků a navrhl směnit obecní pozemek – bývalou cestu od statku č.p. 1 v Elbančicích směrem ke Bzové tam, kde nenapojuje jiné pozemky než pozemky v majetku rodiny pana Schorma. Pozemek je od Elbančic pro obec nepřístupný. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo schváleno.

### **Usnesením 57/2015**

**zastupitelstvo schvaluje záměr směnit část pozemku parcelní číslo KN 1696/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Běleč u Mladé Vožice ve vlastnictví obce.**

## 9) Odměny pracovníků obce

Jaroslav Čech navrhl navýšit odměny pracovníkům obce, kteří se starají o veřejná prostranství o 40 Kč/hod. Bylo řečeno, že se ročně odpracuje cca 700 hodin a celkové náklady vzrostou zhruba o 25.000 Kč. Zastupitel Josef Bartůněk a občanka Pavlína Šmídová s navýšením nesouhlasí. Zastupitel Josef Bartůněk navrhuje, aby na práce byla vypsána výběrová řízení, což jiní zastupitelé odmítají. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.  
Usnesení bylo schváleno.

**Usnesením 58/2015**

**zastupitelstvo schvaluje zvýšení ceny práce při údržbě veřejných prostranství na 100 Kč/hod za sečení a 120 Kč/hod za práci křovinořezem, prohrnování a chemické postřiky s platností od 1. června 2015.**

**10) Žádost o dotaci – projekt zateplení obecního úřadu a změna systému vytápění**

Starosta připravil žádost o dotaci na projektovou dokumentaci zateplení obecního úřadu a výměnu systému vytápění za tepelné čerpadlo. K bodu se vedla diskuse o nákladech na celou stavební akci. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení bylo schváleno.

**Usnesením 59/2015**

**zastupitelstvo obce schvaluje žádost o poskytnutí dotace Jihočeského kraje z programu Rozvoj hospodářsky slabých oblastí Jihočeského kraje ve výši 162.000 Kč, celkový rozpočet projektu 203.2800 Kč.**

**11) Pronájem pozemku**

Zastupitel Josef Bartůnek se ptá na pozemky, které má obec pronajaté. Klasicky pronajaté obec žádné pozemky nemá. Poznámka zapisovatele: Obec má pouze podnajaté pozemky o výměře cca 0,8 ha, aby je mohla dále podnajmout Luboši Bartůnkovi. K bodu se nevedla další diskuse a nebylo přijato žádné usnesení.

**12) Dotace**

Zastupitel Josef Bartůnek se ptá na objem dotací, které obec získala v roce 2014. Starosta přinesl zveřejněný závěrečný účet, kde je objem dotací vyčíslen – 351.603 Kč. K bodu se nevedla další diskuse a nebylo přijato žádné usnesení.

**13) Datумы kontrol**

Zastupitel Josef Bartůnek upozornil, že kontrolní výběr nedodržel termín pro předání zápisu z kontroly zastupitelstvu obce. Podle předsedy výboru Zdeňka Kubáleho zákon žádný takový termín neobsahuje. Zastupitele Josefa Bartůnka vyzval, aby předložil ustanovení zákona, které kontrolní výbor porušil. K bodu se nevedla další diskuse a nebylo přijato žádné usnesení.

**14) Diskuse a dotazy občanů**

Občan Miroslav Svatek ze Bzové se ptal, kdy se začne stavět klubovna ve Bzové. Zastupitelé jej odkázali na probíhající výběrové řízení.

Spolumajitel zámečku v Elbančicích Marcel Hrubý navrhuje, aby obec dendrologicky upravila alej z Elbančic do Bažantnice. Zastupitelé se vypraví do Elbančic, aby se na místě seznámili s místními problémy.

K bodu se nevedla další diskuse a nebylo přijato žádné usnesení.

Zasedání bylo ukončeno v 22:26.  
Zápis byl vyhotoven 3. srpna 2015

.....  
Stanislav Šmejkal  
starosta, zapisovatel

.....  
Tomáš Kubále  
ověřovatel zápisu

.....  
Zdeněk Kubále  
ověřovatel zápisu

Zveřejněno na úřední desce dne .....  
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne .....

**Doplnění zápisu  
z 10. zasedání Zastupitelstva obce Běleč,  
konaného ve čtvrtek 30. července 2015 od 19:30 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bělči**

Pavλίna Šmídová ústně u starosty reklamovala záznam v zápisu z 30. července 2015. Jak Pavλίna Šmídová, tak na místě zastupitel Josef Bartůněk žádají opravit větu v zápisu.

Usnesení zastupitelstva č. 88/2015 ze dne 24. září 2015, kterým se zápis mění:

**Usnesením 88/2015**

**zastupitelstvo schvaluje úpravu zápisu z 30. července 2015 tak, že třetí věta v bodě 9) Odměny pracovníků obce zní: „Zastupitel Josef Bartůněk a občanka Pavλίna Šmídová s navýšením odměny za sečení nesouhlasí.“**

Celý bod 9 zápisu zní takto:

**9) Odměny pracovníků obce**

Jaroslav Čech navrhl navýšit odměny pracovníkům obce, kteří se starají o veřejná prostranství o 40 Kč/hod. Bylo řečeno, že se ročně odpracuje cca 700 hodin a celkové náklady vzrostou zhruba o 25.000 Kč. Zastupitel Josef Bartůněk a občanka Pavλίna Šmídová s navýšením nesouhlasí. Zastupitel Josef Bartůněk navrhuje, aby na práce byla vypsána výběrová řízení, což jiní zastupitelé odmítají. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.  
Usnesení bylo schváleno.

**Usnesením 58/2015**

**zastupitelstvo schvaluje zvýšení ceny práce při údržbě veřejných prostranství na 100 Kč/hod za sečení a 120 Kč/hod za práci křovinořezem, prohrnování a chemické postřiky s platností od 1. června 2015.**

Zápis byl doplněn 25. září 2015

.....  
Stanislav Šmejkal  
starosta, zapisovatel