

# Příloha : Obchodní a platební podmínky

## NÁVRH - SMLOUVY O DÍLO

o zhotovení díla ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel :** **Obec Běleč**

se sídlem Běleč 22, 391 43 Běleč  
zastoupený starostou obce Stanislavem Šmejkallem  
IČO : 00582506

**2. Zhotovitel:**

se sídlem: .....  
IČ: ..... DIČ: .....  
Bankovní spojení: .....  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u ... soudu .....  
zastoupený : .....  
Vedením realizace je pověřen ....., který je zmocněn zastupovat  
zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o  
provedených pracích, faktur apod.

### II. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
3. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
4. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství ( dále též „nábidkový rozpočet“).

### III. Priorita dokumentů:

1. Tato smlouva o dílo
2. Nabídka uchazeče, kterou zhotovitel podal v rámci zadávacího řízení
3. Nabídkový rozpočet zhotovitele

### IV. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je řádné a včasné zhotovení stavby (dále též „dílo“) dle předané projektové dokumentace a výkazu výměr, soupisu prací a dodávek, dále jen „projektová dokumentace“, podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Název stavby : **„Oprava místní komunikace 4c v k.ú.Běleč u Mladé Vožice “**  
Provedením předmětu smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností a dodávek, jejichž provedení je pro řádné, včasné a kompletní dokončení zakázky nezbytné, jedná se zejména o zajištění:
  - koordinační a kompletační činnosti, vybudování a provozování zázemí zhotovitele, průběžný úklid, vytýčení a zajištění podzemních inženýrských sítí, zajištění ochrany stávajících dřevin proti poškození, zajištění bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatření a ochrany životního prostředí, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí, uložení a likvidace odpadů a zeminy v souladu s příslušnými právními předpisy, předložení dokladů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu smlouvy, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy a/nebo technické normy, zpracování závěrečné zprávy o všech provedených opatřeních, zásazích a úpravách jejíž součástí bude podrobná fotodokumentace zachycující stav před a po opatřeních, zásazích a úpravách a dále návrh opatření pro následující roky v délce min. 5 let.

### V. Doba plnění

Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:

Termín předání pracoviště: 29.07.2016

Termín předání díla: 30.09.2016

## VI. Cena za předmět plnění

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu:

SO 01 MK 4c .....		,- Kč
Vedlejší a ostatní náklady .....		,- Kč
<b>CENA CELKEM bez DPH</b> .....		<b>,- Kč</b>
<b>DPH (21%)</b> .....		<b>,- Kč</b>
<b>CENA CELKEM včetně DPH</b> .....		<b>,- Kč</b>
2. Tato cena je stanovena jako pevná na základě předchozí nabídky zhotovitele, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady potřebné pro kompletní provedení díla zhotovitelem, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Cena zahrnuje rovněž veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě a to formou písemného dodatku smlouvy. Po dobu realizace nebude uplatněna inflace.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze:
  - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
  - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace a této smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
4. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
5. Způsob sjednání změny ceny:
  - a) nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
  - b) zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatелеm.
  - c) objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
  - d) zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím dozoru, nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
  - 6.1. vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením.
  - 6.2. vícepráce budou oceněny takto
    - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen vydaných firmou ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
  - 6.3. méněpráce budou oceněny takto
    - a) do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
  - 6.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než cena za dílo uvedená v čl. IV. této smlouvy.

## VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
2. Cena za dílo bude hrazena po dokončení akce na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatелеm, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. V případě, že přijatá faktura bude trpět formálními či věcnými vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne prokazatelného obdržení faktury. Lhůta splatnosti faktury se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění vad. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta splatnosti.
3. Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatелеm odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.

4. **Splatnost faktur** se sjednává max. na **30 kalendářních dní** ode dne prokazatelného obdržení faktury. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
5. Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### **VIII. Způsob provádění díla**

- 1.—Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 2.—Způsob provádění díla a jakost výrobků se řídí obecně závaznými předpisy, platnými českými technickými normami
- 3.—Zhotovitel vede ode dne zahájení prací pracovní deník. Do pracovního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním prací (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu apod.). Zástupce objednatele a technický dozor jsou oprávněni sledovat záznamy provedené v deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do deníku.
- 4.—Denní záznamy podepisuje vedoucí pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání dozoru objednatele a zástupci objednatele denní záznamy a odevzdat mu první průpis deníku.
- 5.—Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 6.—Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.—Oprávnění zástupci objednatele vykonávající dozor po celou dobu plnění sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných prací, zda je předmět plnění prováděn v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení. V případě zjištění, že je předmět plnění prováděn nekvalitně, má dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací zastavit, až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 8.—Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět plnění při jeho provádění. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s třídním předstihem. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 9.—Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh plnění nebo znemožňují provedení předmětu plnění dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu plnění, popřípadě jiné nejasnosti.
- 10.—Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části předmětu plnění, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele nebo dozor pak určí nový termín provedení kontroly. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany dozoru nese zhotovitel.
- 11.—Zhotovitel je oprávněn provést předmět plnění prostřednictvím třetích osob s výjimkou odborných arboristických úkonů a ošetření na dřevinách (řez, vazby) a kácení stromů. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady předmětu plnění, jakoby je prováděl on sám. Zhotovitel nesmí předmět plnění předat jinému subjektu jako celek. -
- 12.—Veškeré práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost a toto bude zhotovitel dokládat objednateli před zahájením dílčích prací (doklad o proškolení, živnostenské oprávnění apod.).
- 13.—Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení realizace. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby dle předchozí věty pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele či vedoucího realizace bude obsahovat údaje a doklady potřebné k prokázání potřebné kvalifikace. Nový vedoucí realizace či subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový vedoucí realizace musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní vedoucí realizace.

#### **IX. Předání pracoviště**

1. Pracoviště bude předáno do 29.07.2016, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného Zápisu o předání pracoviště.
2. Zhotovitel se zavazuje pracoviště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen pracoviště vyklidit, vyčistit a předat objednateli

nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

#### **X. Předání a převzetí**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, že předmět smlouvy je řádně dokončen (bez vad a nedodělků) a že je připraven k předání a převzetí. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí předmětu plnění.
2. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí. Zápis musí být podepsaný zástupcem zhotovitele, dozorem objednatele a zástupcem objednatele. V zápise se uvede též soupis předaných dokladů. Zápis o předání a převzetí je součástí řádného plnění dle této smlouvy.
3. Pokud objednatel odmítl převzít předávaný předmět plnění, pořídí se zápis, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že objednatel předmět plnění nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě sporu o to, zda předmět plnění vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
4. Pokud objednatel převezme předmět plnění s vadami, bude zápis obsahovat též soupis zjevných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena a konec záruční doby. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celý předmět plnění v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
5. Objednatel může převzít předmět plnění i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, v tom případě se smluvní strany musí dohodnout na lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší než 60 dní, umožňují-li to klimatické podmínky.

#### **XI. Záruka, reklamace**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí předmětu plnění, jako celku bez vad a nedodělků, záruční lhůtu na dílo v délce **60 měsíců**.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět plnění užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu plnění jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Dílčí předávání a přebírání předmětu plnění nezbavuje zhotovitele povinnosti předat předmět plnění jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí a nemá vliv na počátek běhu záruční doby.
5. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany nebo na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli.
11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady.
12. V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla nebo běhu záruční doby.

13. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

## **XII. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel předloží ke každému stejnopisu smlouvy o dílo originál oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, shodný s cenovou nabídkou zhotovitele pro ocenění díla uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, předloženou v zadávacím řízení a orazítkovany a podepsaný statutárním zástupcem.
2. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
3. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související s realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, odpovídá pak v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, dále pak pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nesjedná nápravu do 3 dnů od doručení této výzvy.
2. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, či nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
3. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu nezajištění finančních prostředků nebo z důvodu, že mu nebude poskytnuta finanční dotace z příslušného dotačního programu, v tomto případě smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací s tím, že zhotovitel nebude uplatňovat žádné jiné sankce a škodu.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od smlouvy některým z účastníků, tato smlouva se ruší k okamžiku, kdy projev vůle o odstoupení od smlouvy bude doručen účastníkovi, jemuž je určen. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a/nebo nároku na smluvní pokutu.

## **XIV. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným dokončením díla, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den.
4. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání pracoviště, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
5. V případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny za předmět plnění, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. V případě, že zadavateli bude ze strany poskytovatele dotace krácena přiznaná dotace a/nebo bude udělena sankce z důvodu pochybení na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se výši udělené sankce resp. ve výši, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany poskytovatele dotace vůči objednateli.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne.

## **XV. Vlastnické právo, odpovědnost za škodu a pojištění**

1. Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §§ 542 až 545 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Objednatel se stává vlastníkem postupně, avšak nositelem škod je až do dokončení a předání objednateli zhotovitel.
2. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky realizace na zhotovovaném díle po celou dobu tj. až do převzetí předmětu plnění objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku.
3. Zhotovitel nejpozději ke dni předání pracoviště předloží objednateli kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 2.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění po celou dobu plnění dle této smlouvy.

## XVI. Všeobecná ustanovení

1. Smluvní strany ve smyslu §262 odst. 1) obchodního zákoníku výslovně ujednávají, že právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník).
2. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci k zakázce, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma upozorní objednavatele na případnou neúplnost, či chybnost projektové dokumentace. Neupozorní-li zhotovitel objednavatele na chyby nebo nedostatky, které mohou mít vliv na funkčnost a kvalitu díla nebo jeho části, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo funkční a sloužilo svému účelu. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k sjednané ceně v této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.) a strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu ze Státního fondu životního prostředí po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
4. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu.
5. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) a zákona č. 137/2006 Sb. (o veřejných zakázkách), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
6. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V ..... dne .....2016

V ..... dne .....2016

z a o b j e d n a t e l e:

z a z h o t o v i t e l e:

.....

.....

Stanislav Šmejkal - starosta

jméno a podpis  
statutární orgán dle Obchod. rejstříku