

Zápis
z 41. zasedání Zastupitelstva obce Běleč,
konaného ve čtvrtek 12. dubna 2018 od 19:30 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bělči

Přítomni Josef Bartůněk, Jaroslav Čech (dorazil v průběhu projednávání 2. bodu), Marcel Fiala, Tomáš Kubále, Hana Rychlá, Stanislav Šmejkal, omluven Zdeněk Kubále.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Stanislav Šmejkal (dále „předsedající“) v 19:35 a přivítal přítomné. Předsedající konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, zveřejněným na úřední desce a elektronické úřední desce od 6. 4. 2018 do 12. 4. 2018.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Marcela Fialu a Hanu Rychlou a zapisovatelem Stanislava Šmejkala. Josef Bartůněk nesouhlasí s osobou zastupitele, podle jeho názoru obsahují zápisy nepravdivé informace a chybí v nich úplný průběh jednání. Starosta upozornil, že zápis z jednání nemůže být doslovný. Na přímý dotaz starosty Josef Bartůněk neuvedl jediný příklad nepravdivé informace v jakémkoliv zápise. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 4, proti 1, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 21/2018

zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Marcela Fialu a Hanu Rychlou a zapisovatelem Stanislava Šmejkala.

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje opravit název bodů 3 a 4 – zprávy o hospodaření budou projednány ke dni 31. březnu 2018. Josef Bartůněk navrhl zařazení bodů „Vyvěšování pozvánky“, „Pozvánka na jednání“, „Abych se dočetl“ a „Proč starosta nedal souhlas pro sjezd na parcely.“ Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Občanka obce se dotázala na stav projednávání změny č. 2 územního plánu Běleč. Ta byla schválena na minulém zasedání. Starosta navrhl k hlasování upravit názvu bodů 3 a 4 a nezařadit 4 body navržené Josefem Bartůňkem, tyto diskusní body navrhuje projednat v bodě různé. Diskuse o programu se následně protáhla. Během projednávání bodu přišel Jaroslav Čech.

Hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 22/2018

zastupitelstvo schvaluje program 41. zasedání zastupitelstva obce Běleč.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Zpráva o hospodaření obce k 31. březnu 2018
- 4) Zpráva o hospodaření v obecních lesích k 31. březnu 2018
- 5) Majetkové dispozice – pozemky
- 6) Rozpočtové opatření 3/2018
- 7) Diskuse a dotazy občanů

3) Zpráva o hospodaření obce k 31. březnu 2018

Starosta připravil zprávu o hospodaření obce k 31. březnu. Daňové příjmy byly naplněny z 24 %, místní poplatky byly vybrány z 81%, přijaté transfery byly ve výši 39 725 Kč, příjmy z pěstební činnosti v lesích byly naplněny z 21 %, jedná se o loňské dřevo, byla vrácena záloha na čerpání podzemních vod. Výdaje byly naplněny z 9 %, nebyly hrazeny žádné větší faktury kromě povinných plateb a nákupu pozemků. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

| | | | | | |
|------|-----------------------|------------------|------------------|---------------------|----------------|
| DP | Daňové příjmy | 3 385 050 | 3 517 480 | 833 976,09 | 23,71% |
| MP | Místní poplatky | 29 950 | 32 300 | 26 250,00 | 81,27% |
| PT | Přijaté transfery | 55 000 | 85 400 | 39 725,00 | 46,52% |
| 1032 | Pěstební činnost | 1 800 000 | 1 800 000 | 384 789,29 | 21,38% |
| 1069 | Pronájmy pozemků | 220 000 | 220 000 | 200,00 | 0,09% |
| 2310 | Pitná voda | 40 330 | 42 150 | 2 081,00 | 4,94% |
| 3313 | Kino | 20 000 | 20 000 | 0,00 | 0,00% |
| 3725 | Separovaný odpad | 20 000 | 25 000 | 7 417,00 | 29,67% |
| 6171 | Místní správa | 0 | 8 000 | 0,00 | 0,00% |
| 6330 | Převody fondům | 0 | 0 | 40 000,00 | 100,00% |
| 6402 | Finanční vypořádání | 29 670 | 29 670 | 29 448,00 | 99,25% |
| | Příjmy celkem | 5 600 000 | 5 780 000 | 1 363 886,38 | 23,60% |
| FI | Financování | 1 200 000 | 1 340 000 | -711 951,34 | -53,13% |
| 1032 | Produkční činnosti | 800 000 | 800 000 | 42 464,07 | 5,31% |
| 1069 | Pronájmy pozemků | 3 000 | 3 000 | 0,00 | 0,00% |
| 2212 | Místní komunikace | 1 675 000 | 1 725 000 | 122 684,00 | 7,11% |
| 2219 | Cyklostezky | 40 000 | 40 000 | 500,00 | 1,25% |
| 2310 | Pitná voda | 680 000 | 680 000 | 25 777,00 | 3,79% |
| 2321 | Odpadní vody | 780 000 | 780 000 | 0,00 | 0,00% |
| 3313 | Kino | 20 000 | 20 000 | 0,00 | 0,00% |
| 3316 | Zpravodaj | 10 000 | 10 000 | 0,00 | 0,00% |
| 3319 | Kronika | 10 000 | 10 000 | 0,00 | 0,00% |
| 3392 | Kultura | 100 000 | 100 000 | 18 828,00 | 18,83% |
| 3399 | Záležitosti kultury | 30 000 | 30 000 | 1 000,00 | 3,33% |
| 3419 | Tělovýchovná činnost | 50 000 | 50 000 | 5 438,00 | 10,88% |
| 3421 | Volný čas mládeže | 49 000 | 49 000 | 7 200,00 | 14,69% |
| 3429 | Zájmová činnost | 230 000 | 230 000 | 15 469,00 | 6,73% |
| 3631 | Veřejné osvětlení | 50 000 | 50 000 | 7 200,00 | 14,40% |
| 3635 | Územní plánování | 26 000 | 26 000 | 12 100,00 | 46,54% |
| 3639 | Komunální rozvoj | 6 000 | 6 000 | 5 400,00 | 90,00% |
| 3721 | Nebezpečný odpad | 5 000 | 5 000 | 0,00 | 0,00% |
| 3722 | Komunální odpad | 110 000 | 110 000 | 13 607,00 | 12,37% |
| 3725 | Separovaný odpad | 15 000 | 20 000 | 4 688,00 | 23,44% |
| 3744 | Protipožární ochrana | 650 000 | 650 000 | 0,00 | 0,00% |
| 3745 | Péče o vzhled obcí | 150 000 | 150 000 | 0,00 | 0,00% |
| 4356 | Denní stacionáře | 18 000 | 18 000 | 18 000,00 | 100,00% |
| 5512 | Požární ochrana | 350 000 | 350 000 | 300,00 | 0,09% |
| 6112 | Zastupitelstvo | 622 000 | 622 000 | 113 387,00 | 18,23% |
| 6118 | Volba prezidenta rep. | 0 | 24 500 | 24 500,00 | 100,00% |
| 6171 | Místní správa | 160 000 | 168 070 | 46 920,97 | 27,92% |
| 6310 | Peněžní ústavy | 5 000 | 5 000 | 1 472,00 | 29,44% |
| 6330 | Převody fondům | 0 | 0 | 40 000,00 | 100,00% |
| 6399 | Finanční operace | 156 000 | 288 430 | 125 000,00 | 43,34% |
| 6409 | Ostatní činnosti | 0 | 100 000 | 0,00 | 0,00% |
| | Výdaje celkem | 6 800 000 | 7 120 000 | 651 935,04 | 9,16% |

Hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením 23/2018

zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření obce k 31. březnu 2018.

4) Zpráva o hospodaření v obecních lesích k 31. březnu 2018

Starosta připravil zprávu o hospodaření v obecních lesích k 31. březnu 2018. Prodáno bylo 244 m³ dřeva z roku 2017, pěstební činnosti, doprava a práce OLH byly hrazeny v minimálním rozsahu cca 37 000 Kč. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Diskuse byla zjitřená, z pohledu zapisovatele je důležité zaznamenat jedinou podstatnou pasáž, kdy Miroslav Svatek veřejně obvinil obec z neodborné péče při likvidaci kůrovcové kalamity a sdělil, že v případě náletu lýkožrouta do jeho lesa bude obec okamžitě žalovat.

| | Stav k 1.1. | 1. čtvrtletí | 2. čtvrtletí | 3. čtvrtletí | 4. čtvrtletí | Celkem |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|
| Prodej dřeva | 0 m ³ | 244 m ³ | | | | 244 m ³ |
| Těžba | 280 m ³ | 0 m ³ | | | | 280 m ³ |
| Přiblížení | 280 m ³ | 0 m ³ | | | | 280 m ³ |
| Tržba za dřevo | 0 Kč | 341 903 Kč | | | | 341 903 Kč |
| Samovýroba dřeva | 0 Kč | 435 Kč | | | | 435 Kč |
| Těžba, přiblížení a sortimentace | 0 Kč | 0 Kč | | | | 0 Kč |
| Změna stavu výroby | -98 000 Kč | 98 000 Kč | | | | 0 Kč |
| Pěstební činnosti | 0 Kč | 10 972 Kč | | | | 10 972 Kč |
| Doprava (placená obcí) | 0 Kč | 5 989 Kč | | | | 5 989 Kč |
| Odborný lesní hospodář | 0 Kč | 20 038 Kč | | | | 20 038 Kč |
| Výnosy celkem | | 342 338 Kč | | | | 342 338 Kč |
| Náklady celkem | | 134 999 Kč | | | | 134 999 Kč |
| Hospodářský výsledek | | 207 340 Kč | | | | 207 340 Kč |

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 24/2018

zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecních lesích k 31. březnu 2018.

5) Majetkové dispozice – pozemky

Starosta navrhl uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí směnné s Marií Kindlovou na směnu pozemků pod komunikací Běleč – Bzová za pozemek o výměře zhruba dvojnásobné – prodloužení pozemku 1186/2 na druhé straně pozemku. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 25/2018

zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné s Marií Kindlovou, bytem Mladá Vožice, kde Obec Běleč převede na Marii Kindlovou vlastnické právo k nově vzniklé části parc. č. 1188, orná půda, o výměře cca 900 m², a Marie Kindlová převede na Obec Běleč vlastnické právo k nově vzniklé parcele parc. č. 1186/2, orná půda, o výměře 106 m², k parc. č. 1699/55, ostatní plocha, silnice, o výměře 359 m², a k parc. č. 1699/56, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m², vše katastrální území Běleč u Mladé Vožice.

Starosta navrhl uzavřít smlouvu směnnou s Václavem Králem, bytem Běleč na směnu pozemků pod komunikací Běleč – Bzová, Běleč – Šelmberk a pod areálem vodárny za část pozemku kolem domu č. p. 40 na kterou je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 26/2018

zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy směnné s Václavem Králem, bytem Běleč, kde Obec Běleč převádí na Václava Krále vlastnické právo k nově vzniklé parc. č. 175/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 228 m², a Václav Král převádí na Obec Běleč vlastnické právo k podílu 1/2 na nově vzniklé parc. č. 1699/68, ostatní plocha, silnice, o výměře 140 m², k podílu 1/2 na parc. č. 1207/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 122 m², a k podílu 1/36 na parc. č. 427/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše katastrální území Běleč u Mladé Vožice.

Starosta navrhl uzavřít smlouvu kupní s Jaroslavem Bartůňkem, bytem Mladá Vožice na podíl 1/18 na pozemku pod komunikací Běleč – Šelmberk. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 27/2018

zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy kupní s Jaroslavem Bartůnkem, bytem Mladá Vožice, kde Jaroslav Bartůnek převádí na Obec Běleč spoluvlastnické právo s podílem 1/18 k pozemkové parcele parc. č. 427/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m², katastrální území Běleč u Mladé Vožice, za cenu 200 Kč.

Starosta navrhl uzavřít smlouvu kupní s Alenou Chmelovou, bytem Běleč a Jaroslavou Svatkovou, bytem Mladá Vožice na podíl 1/18 na pozemku pod komunikací Běleč – Šelmberk. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením 28/2018

zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy kupní s Alenou Chmelovou, bytem Běleč a Jaroslavou Svatkovou, bytem Mladá Vožice, kde Alena Chmelová a Jaroslava Svatková převádí na Obec Běleč každá spoluvlastnické právo s podílem 1/36 k pozemkové parcele parc. č. 427/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m², katastrální území Běleč u Mladé Vožice, za cenu 200 Kč.

Na jednání zastupitelstva se dostavil Luboš Bartůnek, majitel pozemků nebo podílů na pozemcích pod komunikacemi Běleč – Bzová, Běleč – Staniměřice a Běleč – Šelmberk. Žádal vysvětlení, proč obec nepovolila sjezd na jeho stavební pozemek a proč obec o pozemcích nechce jednat. Starosta představil čtyři nabídky na směnu pozemků, které při posledním jednání o směně panu Bartůnkovi nabídl.

Starosta vysvětlil, že situace vztahu mezi obcí Běleč a Lubošem Bartůnkem je taková, že každá strana něco od druhé potřebuje a je v zájmu všech se dohodnout. Uprostřed stavebního pozemku, kde Luboš Bartůnek plánuje stavět, je pozemek ve vlastnictví obce (bývalá drůbežárna), obec musí odsouhlasit sjezd přes obecní pozemek na silnici II/137, povolit připojení na vodovod a kanalizaci. Obec potřebuje získat pozemky zastavěné asfaltovými komunikacemi. A navrhuje dohodnout se na všech sporných bodech a sepsat to do jedné smlouvy.

Luboš Bartůnek sdělil, že pozemky nechce směnit, ale prodat a i s přírůžkou za našťvanost žádá cenu 220 Kč/m², tj. za požadovaných 1540 m² pozemků celkem částku 338 800 Kč, s tím, že ani tato nabídka není jistá, protože pozemky byly zakoupeny na dotaci a souhlas poskytovatele dotace není jistý.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Z dlouhé a nepřehledné diskuse vyplynulo, že s výjimkou velkých mnohahektarových pozemkových celků a zastavitelných ploch si může Luboš Bartůnek pro směnu vybrat téměř jakýkoliv zemědělský pozemek nebo část pozemku ve vlastnictví obce v poměru výměry 1:2 včetně např. pozemku 355/1, na kterém v současné době hospodaří. Starosta vidí jako schůdnou možnost zajistit prostředky i mimo rozpočet obce na zakoupení části pozemků o výměře 249 m² pod místní komunikací Běleč – Bzová, které obec nutně potřebuje. Pan Bartůnek i tuto nabídku odmítl, nesouhlasí s prodejem části pozemků, žádá celou částku 338 800 Kč. Starosta upozorňuje i na problém, že nákup za výrazně vyšší cenu než je cena běžná nebo cena dle znaleckého posudku by mohla členům zastupitelstva obce přivodit trestní stíhání. Členové zastupitelstva se dohodli, že si zjistí podrobnosti možného dalšího postupu a v budoucnu se k nabídce vrátí.

6) Rozpočtové opatření 3/2018

Jihočeský kraj zaslal obci návrh smlouvy o poskytnutí dotace na rekonstrukci požární nádrže. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením 29/2018

zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace č. SDO/OEZI/335/2018 na realizaci projektu „Rekonstrukce západní strany požární nádrže Běleč“ ve výši 200 000 Kč.

Starosta připravil rozpočtové opatření 3/2018. Jedná se o navýšení příjmů i výdajů o 200 000 Kč z dotace na rekonstrukci západní strany požární nádrže, ve výdajích do rozpočtové rezervy. Dále jde o přesun v příjmech v celkovém objemu 838 Kč. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 30/2018

zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření 3/2018 – zvýšení příjmů o 200 838 Kč, snížení příjmů o 838 Kč, zvýšení výdajů o 200 000 Kč.

7) Diskuse a dotazy občanů

Josef Bartůněk se ptal, kdy byla zveřejněna pozvánka na poslední zasedání. Byla vyvěšena v termínu.

Josef Bartůněk se ptal na pozvánky na jednání pro členy zastupitelstva. I když zrovna on nedodal telefonní číslo, zkusil starosta poslat SMS na telefonní číslo v telefonním seznamu.

Josef Bartůněk žádá, aby se dočetl, proč jsou zastupitelé informováni o všech jednáních starosty s rodinou Bartůňkovou a kdo konkrétně toto požadoval a proč on tyto informace nedostává. Starosta informuje členy zastupitelstva o všech jednáních s majiteli pozemků a nepamatuje si, kdo konkrétně tyto informace požadoval.

Dotaz „Proč starosta nedal souhlas pro sjezd na parcelu“ byl zodpovězen v bodě č. 5.

Občan obce se ptal na termín výstavby čistíren odpadních vod. Obec předpokládá výstavbu v létě.

Zasedání bylo ukončeno ve 22:51.

Zápis byl vyhotoven 16. dubna 2018.

.....
Stanislav Šmejkal
starosta, zapisovatel

.....
Marcel Fiala
ověřovatel zápisu

.....
Hana Rychlá
ověřovatel zápisu

Zveřejněno na úřední desce dne
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne