

Zápis
ze 8. zasedání Zastupitelstva obce Běleč,
ve čtvrtek 11. července 2019 od 19:30 hodin
v zasedací místnosti obecního úřadu v Bělči, Běleč 22

Přítomni Josef Bartůněk, Jaroslav Čech, Marcel Fiala, Pavel Krejčí, Tomáš Kubále, Jitka Neradová a Stanislav Šmejkal.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Stanislav Šmejkal (dále „předsedající“) v 19:35 a přivítal přítomné. Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, zveřejněným na úřední desce a elektronické úřední desce od 4. 7. 2019 do 11. 7. 2019.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Tomáše Kubáleho a Jaroslava Čecha a zapisovatelem Stanislava Šmejkala. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 34/2019

zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Tomáše Kubáleho a Jaroslava Čecha a zapisovatelem Stanislava Šmejkala.

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Žádné návrhy nebyly předloženy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 35/2019

zastupitelstvo schvaluje program 8. zasedání zastupitelstva obce Běleč.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Zpráva o hospodaření obce k 30. červnu 2019
- 4) Zpráva o hospodaření v obecních lesích k 30. červnu 2019
- 5) Rozpočtová opatření
- 6) Majetkové dispozice – pozemky
- 7) Domovní čistírny odpadních vod – informace o stavu projektu
- 8) Řízení o černých stavbách
- 9) Diskuse

3) Zpráva o hospodaření obce k 30. červnu 2019

Starosta připravil a přednesl finanční zprávu k 30. červnu 2019. Příjmy i výdaje odpovídají předpokladům a realizovaným akcím, příjmy z prodeje dřeva jsou sníženy kvůli kůrovcové kalamitě. Výdaje odpovídají realizovaným akcím, nebyly realizovány akce domovní čistírny a oprava požární nádrže. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

| par | paragraf | schválený | upravený | skutečnost | plnění |
|-----|-------------------|--------------|--------------|-----------------|----------|
| DP | Daňové příjmy | 3 508 040 Kč | 3 535 846 Kč | 1 833 021,28 Kč | 51,84 % |
| MP | Místní poplatky | 32 000 Kč | 33 041 Kč | 30 141,00 Kč | 91,22 % |
| PT | Přijaté transfery | 109 000 Kč | 126 523 Kč | 793 823,62 Kč | 627,41 % |

| | | | | | |
|-----------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|------------------|
| 1032 | Pěstební činnost | 1 000 000 Kč | 1 500 000 Kč | 654 566,91 Kč | 43,64 % |
| 1069 | Pronájmy pozemků | 220 000 Kč | 237 030 Kč | 300,00 Kč | 0,13 % |
| 2310 | Pitná voda | 47 000 Kč | 47 000 Kč | 0,00 Kč | 0,00 % |
| 2321 | Odpadní vody | 545 000 Kč | 545 000 Kč | 0,00 Kč | 0,00 % |
| 3313 | Kino | 20 000 Kč | 20 000 Kč | 13 084,00 Kč | 65,42 % |
| 3725 | Separovaný odpad | 35 000 Kč | 40 000 Kč | 26 445,00 Kč | 66,11 % |
| 6171 | Místní správa | 5 000 Kč | 6 600 Kč | 0,00 Kč | 0,00 % |
| 6330 | Převody fondům | 0 Kč | 0 Kč | 60 000,00 Kč | 100,00 % |
| 6402 | Finanční vypořádání | 28 960 Kč | 28 960 Kč | 28 960,00 Kč | 100,00 % |
| | Příjmy celkem | 5 550 000 Kč | 6 120 000 Kč | 3 440 341,81 Kč | 56,21 % |
| FI | Financování | 350 000 Kč | 550 000 Kč | -1 076 249,03 Kč | -195,68 % |
| 1032 | Produkční činnosti | 700 000 Kč | 1 260 000 Kč | 973 726,57 Kč | 77,28 % |
| 1069 | Pronájmy pozemků | 2 200 Kč | 2 900 Kč | 751,00 Kč | 25,90 % |
| 2212 | Místní komunikace | 500 000 Kč | 500 000 Kč | 100 632,75 Kč | 20,13 % |
| 2219 | Cyklostezky | 30 000 Kč | 30 000 Kč | 0,00 Kč | 0,00 % |
| 2310 | Pitná voda | 260 000 Kč | 270 000 Kč | 42 273,00 Kč | 15,66 % |
| 2321 | Odpadní vody | 1 180 000 Kč | 1 180 000 Kč | 97 143,00 Kč | 8,23 % |
| 3313 | Kino | 20 000 Kč | 20 000 Kč | 7 260,00 Kč | 36,30 % |
| 3316 | Zpravodaj | 10 000 Kč | 10 000 Kč | 0,00 Kč | 0,00 % |
| 3319 | Kronika | 10 000 Kč | 10 000 Kč | 0,00 Kč | 0,00 % |
| 3392 | Kultura | 100 000 Kč | 100 000 Kč | 63 990,00 Kč | 63,99 % |
| 3399 | Záležitosti kultury | 30 000 Kč | 30 000 Kč | 5 997,00 Kč | 19,99 % |
| 3412 | Sportoviště | 15 000 Kč | 15 000 Kč | 0,00 Kč | 0,00 % |
| 3419 | Sport | 35 000 Kč | 35 000 Kč | 9 855,00 Kč | 28,16 % |
| 3421 | Volný čas mládeže | 50 000 Kč | 50 000 Kč | 20 868,78 Kč | 41,74 % |
| 3429 | Zájmová činnost | 240 000 Kč | 227 620 Kč | 31 546,26 Kč | 13,86 % |
| 3631 | Veřejné osvětlení | 50 000 Kč | 50 000 Kč | 21 060,58 Kč | 42,12 % |
| 3635 | Územní plánování | 0 Kč | 0 Kč | 0,00 Kč | 0,00 % |
| 3636 | Územní rozvoj | 170 000 Kč | 170 000 Kč | 165 370,00 Kč | 97,28 % |
| 3639 | Komunální rozvoj | 5 600 Kč | 6 000 Kč | 5 995,00 Kč | 99,92 % |
| 3721 | Nebezpečný odpad | 5 000 Kč | 5 000 Kč | 0,00 Kč | 0,00 % |
| 3722 | Komunální odpad | 115 000 Kč | 115 000 Kč | 45 023,00 Kč | 39,15 % |
| 3725 | Separovaný odpad | 25 000 Kč | 25 000 Kč | 12 018,00 Kč | 48,07 % |
| 3744 | Protipožární ochrana | 650 000 Kč | 650 000 Kč | 0,00 Kč | 0,00 % |
| 3745 | Prostranství | 150 000 Kč | 150 000 Kč | 31 983,30 Kč | 21,32 % |
| 3900 | Služby obyvatelstvu | 0 Kč | 0 Kč | 0,00 Kč | 0,00 % |
| 4356 | Denní stacionáře | 0 Kč | 0 Kč | 0,00 Kč | 0,00 % |
| 5213 | Krizová opatření | 30 000 Kč | 30 000 Kč | 0,00 Kč | 0,00 % |
| 5512 | Požární ochrana | 100 000 Kč | 100 000 Kč | 40 584,50 Kč | 40,58 % |
| 6112 | Zastupitelstvo | 687 200 Kč | 687 200 Kč | 312 350,00 Kč | 45,45 % |
| 6115 | Volby do zastup. ÚSC | 0 Kč | 0 Kč | 0,00 Kč | 0,00 % |
| 6117 | Volby Evr. parlament | 0 Kč | 29 000 Kč | 26 702,00 Kč | 92,08 % |
| 6171 | Místní správa | 160 000 Kč | 232 680 Kč | 108 296,64 Kč | 46,54 % |
| 6310 | Peněžní ústavy | 5 000 Kč | 5 000 Kč | 2 189,40 Kč | 43,79 % |
| 6330 | Převody fondům | 0 Kč | 0 Kč | 60 000,00 Kč | 100,00 % |
| 6399 | Finanční operace | 165 000 Kč | 169 000 Kč | 172 877,00 Kč | 102,29 % |
| 6402 | Finanční vypořádání | 0 Kč | 5 600 Kč | 5 600,00 Kč | 100,00 % |
| 6409 | Ostatní činnosti | 400 000 Kč | 500 000 Kč | 0,00 Kč | 0,00 % |
| | Výdaje celkem | 5 900 000 Kč | 6 670 000 Kč | 2 364 092,78 Kč | 35,44 % |

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 36/2019
zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření obce k 30. červnu 2019.

4) Zpráva o hospodaření v obecních lesích k 30. červnu 2019

Starosta připravil a přednesl zprávu o hospodaření v obecních lesích za první pololetí. Hospodaření neodpovídá předpokladům kvůli kůrovcové kalamitě, snížené ceně dřeva a mizerným odbytovým podmínkám. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

| Souhrn | Stav k 1.1. | 1. čtvrtletí | 2. čtvrtletí | 3. čtvrtletí | 4. čtvrtletí | Celkem |
|----------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------|--------------|-------------------|
| Prodej dřeva | 0 m3 | 332 m3 | 683 m3 | 35 m3 | 0 m3 | 1 050 m3 |
| Těžba | 180 m3 | 0 m3 | 1 250 m3 | 249 m3 | 0 m3 | 1 679 m3 |
| Přiblížení | 180 m3 | 555 m3 | 968 m3 | 175 m3 | 0 m3 | 1 878 m3 |
| Tržba za dřevo | 0 Kč | 282 740 Kč | 520 612 Kč | 0 Kč | 0 Kč | 803 352 Kč |
| Samovýroba dřeva | 0 Kč | 1 522 Kč | 626 Kč | 0 Kč | 0 Kč | 2 148 Kč |
| Těžba, přiblížení a sortimentace | 0 Kč | 118 125 Kč | 467 996 Kč | 0 Kč | 0 Kč | 586 121 Kč |
| Změna stavu výroby | -63 000 Kč | 63 000 Kč | 0 Kč | 0 Kč | 0 Kč | 0 Kč |
| Pěstební činnosti | 0 Kč | 28 639 Kč | 152 239 Kč | 0 Kč | 0 Kč | 180 878 Kč |
| Doprava (placená obcí) | 0 Kč | 0 Kč | 9 819 Kč | 0 Kč | 0 Kč | 9 819 Kč |
| Odborný lesní hospodář | 0 Kč | 15 553 Kč | 25 557 Kč | 0 Kč | 0 Kč | 41 110 Kč |
| Výnosy celkem | | 284 262 Kč | 521 238 Kč | 0 Kč | 0 Kč | 805 500 Kč |
| Náklady celkem | | 225 317 Kč | 655 611 Kč | 0 Kč | 0 Kč | 880 928 Kč |
| Hospodářský výsledek | | 58 945 Kč | -134 373 Kč | 0 Kč | 0 Kč | -75 428 Kč |

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením 37/2019

zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecních lesích k 30. červnu 2019.

5) Rozpočtová opatření

Starosta připravil v rámci své kompetence rozpočtové opatření 6/2019. Jedná se o přesun prostředků u sportu z pohoštění na služby (2 700 Kč) a 500 Kč na poplatek za kolaudaci u vodovodu Souhrady. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením 38/2019

zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření 6/2019 – změny ve výdajích v rámci paragrafů ve výši 3 200 Kč.

Starosta připravil rozpočtové opatření 7/2019. Jedná se o navýšení příjmů a výdajů u letního kina o 10 000 Kč, příjmů z daní o 30 000 Kč, příjmů z pronájmu pozemků o 10 000 Kč, snížení příjmů z příspěvků na domovní čistírny o 20 000 Kč, zvýšení příjmů z dotací o 950 000 Kč a odpovídajících výdajů na JSDHO o 35 000 Kč, opravy komunikací o 65 000 Kč, opravy vodovodních armatur o 150 000 Kč a přípravy zateplení obecního úřadu o 100 000 Kč. Byly navýšeny příspěvky na opravy elektroinstalace ve společenské místnosti o 10 000 Kč a navýšení prostředků na servis a revize vybavení zásahové jednotky z prostředků nevyčerpaných v minulých letech o 40 000 Kč. Zastupitelstvo obce zároveň schvaluje pořízení dresů za cenu do 30 000 Kč pro ženský tým SDH Běleč, který bude obec reprezentovat na mistrovství republiky v požárním sportu koncem srpna. Zbývající prostředky jsou přesunuty na platbu DPH ve výši 40 000 Kč a do rezervy rozpočtu ve výši 500 000 Kč. Přesuny prostředků v rámci paragrafů jsou v objemu 44 920 Kč. Rezerva rozpočtu je ve výši 1 mil. Kč. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením 39/2019

zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření 7/2019 – zvýšení příjmů o 1 000 000 Kč, snížení příjmů o 20 000 Kč, zvýšení výdajů o 980 000 Kč, změny ve výdajích v rámci paragrafů o 44 920 Kč.

6) Majetkové dispozice – pozemky

Zastupitelstvo obce projednalo možnost stanovit cenu obvyklou v zastavěném a zastavitelném území obce pro účely odprodeje nebo směny drobných pozemků. Tato cena nebude užívána pro prodej celých stavebních pozemků, ale pro prodej, případě směnu zaplacených předzahrádek a dalších pozemků o výměře do 250 m². Tato cena odpovídá ceně obvyklé a její stanovení snižuje náklady na pořizování znaleckých posudků u malých pozemků. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 40/2019

zastupitelstvo schvaluje cenu v místě a čase obvyklou v zastavitelném a zastavěném území obce ve výši 100 Kč/m². Cena obvyklá bude užívána pro nákup, prodej a směnu pozemků o výměře do 250 m², které nejsou určeny k zastavění samostatnou stavbou.

Jiří Rychlý, majitel domu č.p. 9 ve Bzové, požádal o odprodej části pozemku parc. č. 1643/1 ve Bzové. Jedná se o zaplacení části zahrady u domu č.p. 9. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 41/2019

zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje dvou částí pozemku parc. č. 1643/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře cca 243 m², zaplacené u domu č.p. 9 ve Bzové za cenu 100 Kč/m², s tím, že kupující uhradí geometrický plán pro rozdělení pozemku, uhradí poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Jiří Rychlý požádal o odprodej části pozemku parc. č. 1643/1 ve Bzové. Jedná se o zaplacení části zahrady u domu č.p. 9. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Manželé Růckerovi požádali o pronájem nebo prodej zahrádky u domu č.p. 43 v Bělči. Zastupitelé se většinou shodli, že buď pozemek pronajmou nebo jej prodají, ale všem vlastníkům bytů najednou. Protože nepanuje dohoda mezi majitelů bytů, věc se odloží s tím, že majitelé mohou přijít s dalším návrhem společně.

Starosta a místostarostka za spolupráce starosty Mladé Vožice a senátora Mgr. Větrovského došli k dohodě s Lubošem Bartůňkem ohledně směny pozemků a povolení stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 178/1. Bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s tím, že smluvní strany splní podmínky do 31. srpna 2019. Na žádost přítomné Jitky Váchové byl termín pro uzavření smlouvy posunut na 30. září 2019. Pokud do té doby nebude smlouva uzavřena, bude považována od počátku za neplatnou. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 42/2019

zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy směnné s Lubošem Bartůňkem, kde Obec Běleč převede na Luboše Bartůňka vlastnické právo k parc. č. 1720, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 117 m², k nově vzniklé parc. č. 355/5, orná půda, o výměře 4550 m², vydělené z parc. č. 355/1; Luboš Bartůňek převede na Obec Běleč vlastnické právo k parc. č. 1289/1, trvalý travní porost, o výměře 2194 m², k nově vzniklé parc. č. 1350/4, trvalý travní porost, o výměře 250 m², vydělené z parc. č. 1350/1, k nově vzniklé parc. č. 1362/84, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 104 m², vydělené z parc. č. 1362/62, k parc. č. 1699/43, ostatní plocha, silnice, o výměře 1175 m², a k parc. č. 1699/44, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², spoluvlastnické právo (podíl 1/2) k parc. č. 1208/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 323 m², k parc. č. 1270/48, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 104 m², a spoluvlastnické právo (podíl 1/12) k parc. č. 427/16, ostatní plocha, ostatní

komunikace, o výměře 31 m², vše katastrální území Běleč u Mladé Vožice; s tím, že Luboš Bartůněk zajistí vyjmutí parc. č. 1699/43 a parc. č. 1699/44, ze zástavního práva zástavního věřitele, zajistí vydání rozhodnutí MěÚ Mladá Vožice, o dělení pozemků parc. č. 1350/1 a parc. č. 1362/62, a Obec Běleč zajistí vydání rozhodnutí MěÚ Mladá Vožice, o dělení pozemku parc. č. 355/1, vydá souhlas k povolení sjezdu na pozemek parc. č. 178/1, dle projektu Ing. Martina Tůmy dle projektové dokumentace z 8/2017, kdy sjezd bude respektovat směrové a výškové vedení Stezky pro chodce a cyklisty Běleč – Mladá Vožice, dále Obec Běleč zajistí úpravu dokumentace pro stavební povolení pro Stezku pro chodce a cyklisty Běleč – Mladá Vožice tak, aby byla v místě umístění sjezdu zpevněna skladba stezky, vydá povolení k napojení nově budovaného rodinného domu na pozemku parc. č. 178/1, katastrální území Běleč u Mladé Vožice, na veřejný vodovod, vydá souhlas k napojení nově budovaného rodinného domu na veřejnou kanalizaci, konkrétně k souhlasu odvodu vyčištěné odpadních vod z budoucí domovní čistírny odpadních vod kanalizací, která bude vedena z pozemku parc. č. 178/1, přes pozemek parc. č. 178/3, a bude ještě na pozemku parc. č. 178/3, napojena do stávající kanalizace od domu č.p. 48, Obec Běleč vydá souhlas se stavbou „Běleč Bartůněk přípojka NN“ pro investora E.ON Distribuce a.s. dle projektové dokumentace z 4/2018, vydá souhlas se stavbou „Rodinný dům na p.č. 178/1, k.ú. Běleč u Mladé Vožice“ dle projektu Ing. Václava Rychlého, Obec Běleč zajistí vypracování geometrického plánu pro dělení pozemku parc. č. 355/1, vše katastrální území Běleč u Mladé Vožice.

7) Domovní čistírny odpadních vod – informace o stavu projektu

Starosta informoval o zamítnutí odvolání proti stavbě domovních čistíren. Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako věcně a místně příslušný orgán svým rozhodnutím ze dne 26.6.2019 rozhodl o odvolání pana Josefa Bartůňka, Luboše Bartůňka, Jany Šmídové a Zdeňka Šmída do rozhodnutí Městského úřadu Tábor, Odboru životního prostředí tak, že je jako nepřipustná zamítnul. Rozhodnutí Městského úřadu Tábor, Odboru životního prostředí, kterým byl Obci Běleč schválen stavební záměr stavby pod názvem "Čištění odpadních vod v obci Běleč", nabylo právní moci dne 8.7.2019. Josef Bartůněk na jednání sdělil, že ještě po odeslání tohoto rozhodnutí nepřebíráním pošty celé řízení o 10 dnů zdržel.

8) Řízení o černých stavbách

Starosta informoval o jednání na stavebním úřadě ohledně černých staveb v Bělči. Některé stavby bude nutné odstranit nebo nepřiměřeně draze legalizovat, jako garáže/přístřešky u č.p. 43 a č.p. 38, pravděpodobně i nádrž u bytovky. Soukromé pozemky se budou řešit v příštích týdnech.

9) Diskuse

Josef Bartůněk žádá, aby obec nevyužívala soukromých pozemků. Na dotaz, o které pozemky se jedná, neodpověděl.

Nikdo nenavrhl žádný další příspěvek do diskuse.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:52.

Zápis byl vyhotoven 12. července 2019.

.....
Stanislav Šmejkal
starosta, zapisovatel

.....
Tomáš Kubále
ověřovatel zápisu

.....
Jaroslav Čech
ověřovatel zápisu

Zveřejněno na úřední desce dne
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne