



KUCBX00MRRJX

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 48697/2017 OZZL/2
Sp. zn. OZZL 18087/2017/mise

datum: 11. 04. 2017

vyřizuje: Ing. Miloslava Selingerová

telefon: 386 720 801

Věc: Stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu změny č. 2 územního plánu Běleč pro veřejné projednání

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou dokumentaci – návrh změny č.2 ÚP Běleč a v souladu s § 5 odst. 2 zákona

uděluje souhlas

s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Běleč
s předpokládaným zábořem ZPF: 0,8037 ha.

Funkční využití ploch:

Funkční využití	Plocha celkem v ha	Plocha ZPF v ha
smíšené obytné	0,1883	0,1883
veřejné prostranství	0,1316	0
plochy vodní	0,6139	0,6139
veřejné prostranství - zeleň	0,2726	0,0015
Celkem	1,2064 ha	0,8037 ha

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle tříd ochrany ZPF:

Třída ochrany					Celkem
I.	II.	III.	IV.	V.	
0,1768 ha	0	0,0130 ha	0	0,6139 ha	0,8037 ha
22,0 %	0	1,6 %	0	76,4 %	100 %

V předmětné změně ÚP Běleč je řešeno několik ploch, jež reflektují aktuální změny v území a potřeby obce:

- lokalita A v sídle Bzová - zvětšení zastavitelné plochy B2 o východní část pozemku p.č. 1162/1 v k.ú Běleč u Mladé Vožice, změna funkčního využití plochy B2 z bydlení na smíšenou obytnou SO. Doplněná plocha veřejného prostranství pro parkoviště je situovaná na ostatní plochu - mimo ZPF.
- lokalita B v sídle Běleč - vymezení nové plochy vodní a vodohospodářské na p.č. 1284/63 a 1284/62 v k.ú. Běleč u Mladé Vožice, jedná se o obnovu rybníka avšak v menším rozsahu v závislosti na morfologii terénu
- lokalita C v sídle Bzová - ze smíšeného nezastavěného území se mění funkční využití na dopravní infrastrukturu (stav), kdy obec zvažuje v místě stávajícího chodníku vybudovat autobusovou zastávku
- lokalita D – u vodárny, kde se v rámci veřejně prospěšných opatření navrhuje plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň, která bude sloužit k retenci vody.

V návrhu změny ÚP jsou v souladu s §§ 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF a vymezeny regulativy. Po posouzení předložené dokumentace může orgán ochrany ZPF konstatovat, že se její zpracovatel snažil respektovat zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování ÚPD dodržovat ustanovení § 5 zákona. Lokality jsou vymezené v přiměřeném rozsahu, jejich nezbytnost a umístění je řádně odůvodněno.

Lze předpokládat, že navržením zastavitelných ploch nebude narušena celková organizace a využití ZPF, odtokové poměry ani cestní síť. Orgán ochrany ZPF je považuje za přiměřené velikosti, významu a demografickému vývoji obce.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona.

Ing. Zdeněk Klimeš
pověřený vedením odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží DS:

Obecní úřad Běleč, Běleč 22, 391 43 Běleč

Email:

radek.bocek@email.cz