

**Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace
(Zadávací podmínky jsou součástí této výzvy)**

Veřejný zadavatel **Obec Běleč** (dále též „zadavatel“) vyhláší v souladu s ustanovením § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“), zadávací řízení postupem dle § 6 ZZVZ v zájmu uzavřít o předmětné zakázce smlouvu o dílo, dle podmínek následující Výzvy k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace a zadávacích podmínek, které jsou součástí této výzvy.

1. Veřejný zadavatel a název veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky	Zateplení OÚ – II. etapa – vytápění
Číslo zakázky, zadávací řízení	OB/VZ/2020/002 , VZ malého rozsahu na dodávku zboží, mimo režim ZZVZ
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČO 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

2. Předmět a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předmět plnění veřejné zakázky jsou stavební práce stavby „**Zateplení obecního úřadu**“ – **ústřední vytápění** dle dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala VSP-projekt v.o.s., Údolní 2188, 390 02 Tábor, IČO 26034051.

Klasifikace předmětu a předpokládaná hodnota zakázky	CPV	množství	Předpokládaná hodnota (bez DPH)
Staveb. práce – instalace a montáž ústředního topení	45331100-7	1 kpl	230.000,- Kč

3. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace:

Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace:	Obec Běleč, Běleč 22, 391 43 Běleč, email: smejkal@obecbelec.cz
Kompletní zadávací dokumentaci zadavatel zasílá současně s touto Výzvou k rukám vyzvaných uchazečů popř. ji zadavatel uchazeči odešle do dvou pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti.	

4. Lhůta a místo plnění zakázky:

Místem plnění zakázky:	Běleč 22, 391 43 Běleč	okres : CZ0317 - Tábor
Předpokládaný termín zahájení:	25. února 2020	Termín dokončení: 31. března 2020

5. Požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče pro plnění veřejné zakázky:

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel (uchazeč), který podepíše dodá čestné prohlášení (v příloze). Dodavatel/uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. **Dodavatel / uchazeč, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem v této výzvě bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.**

6. Požadavky na obsah nabídky:

Nabídka předložená uchazečem musí být zpracována v **českém jazyce** v požadovaném rozsahu v jednom vyhotovení a musí obsahovat tyto dokumenty (vyplněné):

1. Krycí list nabídky (formulář v příloze)
2. Soupis prací (formulář v příloze)
3. Čestné prohlášení o prokázání kvalifikačních předpokladů (formulář v příloze)
4. Návrh kupní smlouvy (vzor v příloze)

Žádáme Vás, abyste k nabídce nepředkládali žádné další dokumenty.

Z důvodu právní jistoty zadavatel uchazečům doporučuje, aby všechny listy nabídky včetně příloh byly řádně očíslovány vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou a zabezpečeny proti manipulaci.

7. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění:

Dodavatel (uchazeč) je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

8. Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč svoji nabídkou vázán:

Uchazeč je svou nabídkou vázán po celou zadávací lhůtu a zadávací lhůta je stanovena do **29. února 2020**.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celý předmět plnění vztahující se k předmětu zakázky, a to na základě ocenění stavebních prací. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně souvisejících nákladů uvedených v čl. 2 této Výzvy.

Nabídková cena bude uvedena v Kč v členění: cena bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty a celková nabídková cena s daní z přidané hodnoty. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

10. Platební a obchodní podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v příloženém závazném **návrhu kupní smlouvy**.

11. Požadavky na varianty nabídky a na subdodavatelský systém:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti, závazky a pohledávky ze smlouvy o dílo třetím osobám, bez písemného souhlasu objednatel. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. Uchazeč ve své nabídce uvede části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům včetně identifikačních údajů těchto subdodavatelů.

12. Způsob hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena (v Kč) včetně DPH**. Hodnotící komise provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen (bez DPH) tak, že sestaví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkových cen. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

13. Lhůta pro podání nabídky a podávání nabídky:

Nabídky se podávají písemně v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek, která je zadavatelem stanovena do

24. února 2020 do 17:00 hodin

Nabídky lze doručit osobně (v době úředních hodin zadavatele – v pondělí 08:00–12:00, ve čtvrtek 13:00–17:00), prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu nebo jiným způsobem. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem „**NEOTEVÍRAT – Zateplení OÚ – vytápění**“ a na obálce musí být uvedena adresa uchazeče. Uzavřením obálky se pro účely této výzvy rozumí opatření obálky na uzavření podpisem a razítkem uchazeče.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se bude pohlížet, jako by nebyla podána. Nabídky podávané elektronickou poštou jsou nepřipustné.

Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem vyřadí. Uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

14. Doba a místo otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 24. února 2020 od 19:30** v zasedací místnosti zadavatele.

15. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem:

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv bez udání důvodu. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání zakázky.

16. Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Soupis prací
3. Čestné prohlášení o prokázání kvalifikačních předpokladů
4. Návrh kupní smlouvy
5. Projektová dokumentace stavby

V Bělči dne: 7. února 2020

.....
Stanislav Šmejkal, starosta obce

Zveřejněno na úřední desce dne
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne

Název veřejné zakázky	Zateplení OÚ – II. etapa – vytápění
Číslo zakázky, zadávací řízení	OB/VZ/2020/002 , VZ malého rozsahu na dodávku zboží, mimo režim ZZVZ
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČO 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Krycí list nabídky

Uchazeč

Název	
Sídlo/místo podnikání	
IČO/DIČ	
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče	
Kontaktní osoba	
Telefon, email	
Bankovní spojení	

Nabídková cena

	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH	Cena celkem v Kč včetně DPH
Cena celkem			

Prohlašuji, že jsem vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Souhlasím/-e se zveřejněním posouzení splnění kvalifikačních předpokladů, hodnocení nabídek, uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků zadavatelem veřejné zakázky.

V dne

.....
razítko a podpis uchazeče

Název veřejné zakázky	Zateplení OÚ – II. etapa – vytápění
Číslo zakázky, zadávací řízení	OB/VZ/2020/002 , VZ malého rozsahu na dodávku zboží, mimo režim ZZVZ
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČO 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Soupis prací

	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Tělesa ocelová desková					0,00
1	Těleso ocelové deskové VK 11-500/1800 s vest. ventilem vč. montáže	ks	1		0,00
2	Těleso ocelové deskové VK 21-500/700 s vest. ventilem vč. montáže	ks	2		0,00
3	Těleso ocelové deskové VK 21-600/700 s vest. ventilem vč. montáže	ks	3		0,00
4	Těleso ocelové deskové VK 21-600/1000 s vest. ventilem vč. montáže	ks	2		0,00
5	Těleso ocelové deskové VK 22-300/1800 s vest. ventilem vč. montáže	ks	1		0,00
6	Těleso ocelové deskové VK 22-500/800 s vest. ventilem vč. montáže	ks	1		0,00
7	Těleso ocelové deskové VK 22-600/700 s vest. ventilem vč. montáže	ks	2		0,00
8	Těleso ocelové deskové VK 22-600/1400 s vest. ventilem vč. montáže	ks	3		0,00
9	Těleso ocelové deskové 11-600/400 klasik s bočním přip. vč. montáže	ks	2		0,00
10	Těleso ocelové deskové 11-600/500 klasik s bočním přip. vč. montáže	ks	5		0,00
11	Těleso ocelové deskové 11-900/600 klasik s bočním přip. vč. montáže	ks	2		0,00
12	Těleso ocelové deskové 21-500/700 klasik s bočním přip. vč. montáže	ks	1		0,00
13	Těleso ocelové deskové 21-600/500 klasik s bočním přip. vč. montáže	ks	1		0,00
14	Těleso ocelové deskové 21-600/600 klasik s bočním přip. vč. montáže	ks	1		0,00
Potrubí					0,00
15	Trubky měděné polotvrdé pájené/lisov. 15 x 1 vč. tvarovek a montáže	m	132		0,00
16	Trubky měděné polotvrdé pájené/lisov. 18 x 1 vč. tvarovek a montáže	m	60		0,00
17	Trubky měděné polotvrdé pájené/lisov. 22 x 1 vč. tvarovek a montáže	m	78		0,00
18	Trubky měděné polotvrdé pájené/lisov. 28 x 1 vč. tvarovek a montáže	m	36		0,00
19	Zatmelení prostupů trubek požárně odolným tmelem	ks	8		0,00
20	Lišta zakrývací pro potrubí u podlahy pro 2 trubky	m	78		0,00
Armatury					0,00
21	Ventil radiátorový V-exakt rohový DN 10 vč. montáže	ks	12		0,00
22	Termostatická hlavice 5-26 °C pro těleso VK vč. montáže	ks	13		0,00
23	Termostatická hlavice 5-26 °C pro těleso klasik vč. montáže	ks	12		0,00
24	Ruční hlavice pro radiátorové ventily vč. montáže	ks	2		0,00
25	Šroubení rohové radiátorové s uzavíráním a vyp. DN 10 vč. montáže	ks	12		0,00
26	Šroubení rohové pro tělesa VK DN 15 vč. montáže	ks	15		0,00
27	Automatický odvzdušňovací ventil vč. montáže	ks	8		0,00
28	Vypouštěcí a napouštěcí kulový kohout vč. montáže	ks	10		0,00
29	Kulový kohout DN 15 vč. montáže	ks	2		0,00
30	Kulový kohout DN 20 vč. montáže	ks	6		0,00
31	Kulový kohout DN 25 vč. montáže	ks	6		0,00
32	Zpětná klapka závitová DN 25	ks	2		0,00
33	Filtr závitový DN 25 EMS	ks	2		0,00
Ostatní práce					0,00
34	Tepelné izolace potrubí DN 20-25 tl.30 mm	m	78		0,00
35	Nátěry potrubí syntetické	m	306		0,00
36	Tlaková zkouška	kpl	1		0,00
Celkem (všechny ceny bez daně z přidané hodnoty)					0,00

V dne

.....
razítko a podpis uchazeče

Název veřejné zakázky	Zateplení OÚ – II. etapa – vytápění
Číslo zakázky, zadávací řízení	OB/VZ/2020/002, VZ malého rozsahu na dodávku zboží, mimo režim ZZVZ
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČO 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Čestné prohlášení o prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč

Název	IČO/DIČ	
-------	---------	--

prohlašuje, že:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V dne

.....
razítka a podpis uchazeče

SMLOUVA O DÍLO

A. SMLUVNÍ STRANY:

1. Zhotovitel

Název:
Sídlo:
IČ, DIČ:
Osoba oprávněná jednat:
Tel. kontakt, e-mail:
Bankovní spojení:

2. Objednatel

Název: **Obec Běleč**
Sídlo: Běleč 22, 391 43
IČ, DIČ: 00582506, CZ00582506
Osoba oprávněná jednat: Stanislav Šmejkal, starosta obce
Tel. kontakt, e-mail: +420 724 189 517, info@obecbelec.cz
Bankovní spojení: 24528301/0100

B. PŘEDMĚT A CENA PLNĚNÍ:

- Předmět plnění veřejné zakázky jsou stavební práce stavby „Zateplení OÚ – II. etapa – vytápění“ dle dokumentace pro zadání stavby, kterou zpracovala VSP-projekt v.o.s., Údolní 2188, 390 02 Tábor, IČO 26034051.
- Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedené dokumentace seznámil a že mu byla pro realizaci díla objednatel poskytnuta, zároveň dodavatel prohlašuje, že poskytnutá dokumentace pro výběrové řízení, bylo dostatečným podkladem pro ocenění prací. Neobsahovalo nejasnosti nebo závady, které by mohli zapříčinit budoucí vícepráce. Zhotovitel se seznámil s volně přístupným místem realizace akce a v navržené ceně má zahrnutý práce i finanční prostředky, které jsou nutné pro provedení stavby, i když nebyly přesně specifikovány ve výkazu či projektové dokumentaci v zadávacím řízení.
- Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo dle čl. 1 způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH v Kč:		DPH 21% v Kč:		Cena včetně DPH v Kč:	
-----------------------	--	------------------	--	--------------------------	--

- Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná obsahující veškeré náklady nutné k provedení díla, tedy i takové, které nejsou uvedeny výslovně v jednotlivých položkách výkazu výměr, ale jsou nutné k provedení díla a uchazeč je povinen takové náklady s ohledem na svoji odbornost předpokládat. Všechny vícepráce, které by vyplynuly z provádění prací, budou finančně uhrazeny zhotovitelem. Jejich ocenění musí vzhledem ke své odbornosti zhotovitel vyčíslit již v navržené ceně z výběrového řízení. Objednatel má cenu pevně stanovenou a nepřekročitelnou z výběrového řízení. Zhotovitel je seznámen, že na sebe bere všechny finanční závazky za možné, nepředvídatelné okolnosti výstavby.

C. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

- Termín zahájení po podpisu smlouvy, termín dokončení 31. března 2020 (včetně předání a fakturace).

D. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- Den zaplacení kupní ceny, respektive jednotlivé splátky je den jejího připsání na účet zhotovitele.
- Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- Zhotovitel vystaví fakturu až poté, co bude objednateli dodány kompletní stavební práce.
- Dojde-li v mezidobí ke změně daňových, finančních nebo jiných právních předpisů, podle kterých byla smlouva uzavřena, je zhotovitel oprávněn promítnout tuto změnu do ceny díla (tím je myšlena například změna sazby DPH).
- Kupní cena bude fakturována. Splatnost faktury bude vyznačena na daňovém dokladu.
- Splatnost faktur je stanovena na 30 dní ode dne doručení.
- Daňový doklad bude vystaven tak, aby splňoval všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

D. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.
2. Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatel poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.
6. Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
7. Objednatel přebírá dílo pouze bez vad a nedodělků. Při zjištění vada či nedodělků je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném do stavebního deníku. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné užívání stavby.

F. ZÁRUKA

1. Záruční a pozáruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky, tedy 24 měsíců.
2. Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v dohodnutém termínu.
3. Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám.
4. Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady.
5. Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 3 pracovních dnů od přijetí reklamace objednateli oznámí zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatel řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 5 pracovních dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele.

G. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s placením po dobu delší než 30 dnů.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s dokončením stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky za každý den kdy nebude kompletní dílo dokončeno.

I. OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změna a doplňky této smlouvy lze učinit pouze vzájemným odsouhlasením v písemné formě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními dodatky občanského zákoníku, resp. jiných obecně závazných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající předcházejí i na právní zástupce smluvních stran.

Přílohy: Krycí list nabídky, soupis prací

V Bělči dne

V dne

.....
objednatel.....
zhotovitel