

Zápis
z 22. zasedání Zastupitelstva obce Běleč,
ve čtvrtek 24. září 2020 od 19:30 hodin
ve SPOLEČENSKÉ místnosti obecního úřadu v Bělči, Běleč 22, PŘÍZEMÍ

Přítomni Josef Bartůněk, Jaroslav Čech, Marcel Fiala, Tomáš Kubále, Jitka Neradová a Stanislav Šmejkal, omluven Pavel Krejčí.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Stanislav Šmejkal (dále „předsedající“) v 19:40 a přivítal přítomné. Předsedající konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, zveřejněným na úřední desce a elektronické úřední desce od 17. 9. 2020 do 24. 9. 2020.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Tomáše Kubáleho a Jitku Neradovou a zapisovatelem Stanislava Šmejkala. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 58/2020

zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Tomáše Kubáleho a Jitku Neradovou a zapisovatelem Stanislava Šmejkala.

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl doplnit bod 6) Volba člena kontrolního výboru s tím, že se další body přečíslují. Žádné další návrhy na doplnění programu nebyly předloženy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 59/2020

zastupitelstvo schvaluje program 22. zasedání zastupitelstva obce Běleč.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Majetkové dispozice – pacht pozemků
- 5) Majetkové dispozice – pozemky – směny, nákupy, prodeje
- 6) Volba člena kontrolního výboru
- 7) Diskuse a dotazy občanů

3) Rozpočtová opatření

Starosta připravil v rámci své kompetence rozpočtové opatření 14/2020. Jedná se o přesun 20 000 Kč na paragraf prostranství z rozpočtové rezervy, související s větším objemem sečení a údržby v letošním roce, přesun 5 700 Kč z nebezpečného odpadu na odpad komunální a vyrovnání výdajů na volby ve výši 10 Kč. V rámci paragrafu komunikace bylo přesunuto 500 Kč na pachtovné, v rámci paragrafu Kino bylo přesunuto 10 150 Kč na materiál z nevyčerpaných výdajů a v rámci paragrafu Volby bylo přesunuto 5 470 Kč podle potřeby. V rámci paragrafu Zájmové bylo přesunuto 40 Kč. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 60/2020

zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření 14/2020 – zvýšení i snížení výdajů o 25 710 Kč, změny ve výdajích v rámci paragrafů o 16 160 Kč.

Starosta připravil rozpočtové opatření 15/2020. V rámci paragrafu kino byly sníženy příjmy i výdaje o 5 700 Kč, celková ztráta z letošního kina činila cca 12 000 Kč. Z rozpočtové rezervy bylo přesunuto 52 000 Kč na doprojektování, správní poplatky a inženýring cyklostezek, 8 000 na služby u paragrafu pitná voda a 70 000 Kč na projekt propojení vodovodů Běleč a Bzová. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením 61/2020

zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření 15/2020 – snížení příjmů o 5 700 Kč, zvýšení výdajů o 130 000 Kč, snížení výdajů o 135 700 Kč.

4) Majetkové dispozice – pacht pozemků

Obec Běleč zveřejnila 25. srpna 2020 záměr propachtovat obecní pozemky o celkové výměře 47,14 ha za následujících podmínek: Pachtýř je povinen o pozemky pečovat s péčí žádného hospodáře. Pachtýř je oprávněn provozovat na pozemcích zemědělskou výrobu, nebude je využívat ke skladování. V případě, že bude mít pachtýř zájem provozovat jinou než zemědělskou výrobu, nebo v případě, že bude pachtýř využívat pozemky ke skladování, nebo v případě, že bude pozemky využívat jiný uživatel pozemku než pachtýř, je pachtýř povinen předem získat písemný souhlas propachtovatele. Zemědělský pacht bude ujednan na dobu neurčitou od 1. října 2020. Výpovědní doba je dle § 2347 občanského zákoníku dvanáctiměsíční, vypovědět lze i jednotlivé pozemky či jejich části. Pachtovné se stanoví ve výši 3500 Kč/ha s tím, že se každoročně zvyšuje minimálně o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Pachtovné se platí dle § 2346 občanského zákoníku ročně pozadu a je splatné k 1. říjnu. Zájemci doručí nabídku na adresu Obce Běleč do 14. září 2020 16:00 osobně, do datové schránky nebo poštou. U 0,72 ha pozemků, které jsou v trase budoucích cyklostezek, bude výpovědní lhůta pětíměsíční tak, že k výpovědi dojde do 30. dubna a pacht skončí 30. září stejného roku. Záměr obce propachtovat hmotnou nemovitou věc podle zákona o obcích obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr obce byl zveřejněn 30 dnů před zasedáním zastupitelstva obce a byl zveřejněn po dobu 21 dnů. Během této doby dokonce proběhlo 21. zasedání zastupitelstva obce.

10. září 2020 obdržela obec dvě žádosti o propachtování pozemků, a to žádost Agrospolu Mladá Vožice a.s. na propachtování 29,69 ha pozemků a žádost Jaroslava Čecha o propachtování 17,7 ha pozemků. Žádosti se překrývaly ve dvou pozemcích pod budoucí cyklostezkou, které není účelné propachtovat společnosti Agrospol Mladá Vožice a.s., protože tvoří pás na okraji pozemku, o který si požádal pouze Jaroslav Čech.

24. září 2020 doručila Jitka Váchová žádost Luboše Bartůňka o propachtování 16,9858 ha pozemků, které měl mít Luboš Bartůňek propachtovány dosud. Luboš Bartůňek má do 30. září 2020 propachtováno 10,0049 ha obecních pozemků, nikoliv 16,9858 ha a dosud neprojevil o další pacht zájem. Dále měl podnájato od obce 0,81 ha, které si pro něj obec podnájímá od Agrospolu Mladá Vožice, za což platí podnájemné 3500 Kč/ha, ale Luboš Bartůňek platí stále 2500 Kč/ha, odmítl podepsat dodatek k podnájemní smlouvě, který by toto navýšení řešil, a obec tedy na tento režim dvojího podnájmu, který vznikl v roce 2001, dlouhodobě prodělává. Režim dvojího podnájmu k 30. září skončí. Protože v loňském roce při vypořádání všech nároků, při směně pozemků a stavebním řízení na rodinný dům Luboše Bartůňka byly všechny vzájemné závazky a požadavky vyrovnány, a ani v tomto okamžiku nevznesl Luboš Bartůňek zájem o další pacht pozemků, i když mu byl písemně zaslán návrh dodatku ke smlouvě, kde bylo jasně vyčísleno podnájemné do 30. září 2020, měl starosta za to, že pacht normálně skončí a již nebude obnoven. Žádost Luboše Bartůňka o pronájem / pacht pozemku jej proto překvapila, byla podána po lhůtě a evidentně ignorovala zveřejněné záměry o pacht pozemků.

Zastupitelstvo obce má dosud právo plně rozhodnout o tom, komu a za jakých podmínek propachtuje obecní pozemky. Starosta navrhl propachtovat pozemky tak, že 46,42 ha pozemků propachtuje vždy jedinému žadateli, který podal nabídku včas v termínu, a pozemky o výměře 0,72 ha pod budoucími cyklostezkami propachtuje tomu žadateli, kterému navazují na propachtovaný pozemek. Tudíž Agrospolu Mladá Vožice a.s. propachtuje 29,5 ha pozemků, z toho 0,53 ha

pod budoucími cyklostezkami se zkrácenou výpovědní lhůtou, a Jaroslavu Čechovi propachtuje 17,64 ha pozemků, z toho 0,19 ha pod budoucími cyklostezkami se zkrácenou výpovědní lhůtou.

Starosta upozornil na střet zájmu člena zastupitelstva Jaroslava Čecha podle zákona o obcích. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Jitka Váchová upozornila, že starosta nebyl na úřadě v úředních hodinách, proto donesla žádost až na jednání zastupitelstva obce. Starosta sdělil, že v době výpadku proudu nemá na úřadě co dělat a byl celý den v terénu a doručení písemnosti se zdrželo pouze o několik hodin. Na pozdním podání žádosti o 10 dnů to nic nemění. Další připomínky nebo návrhy nebyly vysloveny.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 62/2020

zastupitelstvo schvaluje pachtovní smlouvu s Agrospol Mladá Vožice a.s., IČ 60850949, na zemědělský pacht pozemků o celkové výměře 29,5 ha, podle podmínek záměrů propachtovat pozemky ze dne 25. srpna 2020; zastupitelstvo schvaluje pachtovní smlouvu s Jaroslavem Čechem, IČ 60063734, na zemědělský pacht pozemků o celkové výměře 17,64 ha, podle podmínek záměrů propachtovat pozemky ze dne 25. srpna 2020.

5) Majetkové dispozice – pozemky – směny, nákupy, prodeje

Starosta dohodl směnu pozemků ve správě společnosti Lesy České republiky, s.p., kde Česká republika, Lesy České republiky, s.p. převede na Obec Běleč pozemek parc. č. 1703 (cesta přes les Bažantnice), o výměře 4511 m², a pozemek parc. č. 1687 (bývalá cesta z louky u Bažantnice k polím u Staniměřic), o výměře 2153 m², Obec Běleč převede na Českou republiku, Lesy České republiky, s.p. pozemek parc. č. 1038/7 (asfaltová komunikace kolem hájenky v Elbančicích), o výměře 629 m², a pozemek parc. č. 1038/8 (cesta od křížku k hájence v Elbančicích), o výměře 1070 m². Obec se bude podílet na polovině nákladů ve výši 5 200 Kč (znalečné, návrh na vklad, výpis z pozemkové knihy), tj. zaplatí 2 600 Kč, a doplatí rozdíl v ocenění pozemků dle znaleckého posudku, vypracovaného Ing. Jirí Janů, ve výši 13 320 Kč. Obecní pozemky byly oceněny na 145 020 Kč a státní pozemky na 158 340 Kč. Celková platba obce činí 15 920 Kč a obec získá navíc 4965 m² pozemků. Na společnou úhradu nákladů bude podepsána dohoda o vypořádání nákladů. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 63/2020

zastupitelstvo schvaluje směnnou smlouvu s Českou republikou, Lesy České republiky, s.p., kde Česká republika, Lesy České republiky, s.p. převede na Obec Běleč pozemek parc. č. 1703, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4511 m², a pozemek parc. č. 1687, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2153 m², Obec Běleč převede na Českou republiku, Lesy České republiky, s.p. pozemek parc. č. 1038/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 629 m², a pozemek parc. č. 1038/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1070 m², vše katastrální území Běleč u Mladé Vožice, s tím, že Obec Běleč uhradí rozdíl zjištěných cen směňovaných pozemků ve výši 13 320 Kč do 30ti dnů od podpisu směnné smlouvy; zastupitelstvo schvaluje dohodu o vypořádání nákladů souvisejících se směnnou smlouvou č. S 621/20 s tím, že Obec Běleč uhradí polovinu vynaložených nákladů na řízení ve výši 2 600 Kč do 30ti dnů od obdržení faktury.

6) Volba člena kontrolního výboru

Protože zemřel člen kontrolního výboru Jan Kubále a podle zákona o obcích je nutno mít kontrolní výbor minimálně tříčlenný, navrhl předseda kontrolního výboru Pavel Krejčí za nového člena kontrolního výboru občana obce Stanislava Břendu. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 64/2020

zastupitelstvo volí člena kontrolního výboru Stanislava Břendu.

7) Diskuse a dotazy občanů

Josef Bartůněk žádal zapsat do zápisu, kdy byla vyvěšena pozvánka na schůzi. Tato byla vyvěšena 17. září 2020, jak je výše uvedeno. Josef Bartůněk tvrdil, že nebyly zveřejněny zápisy z minulých 2 schůzí. Na úřední desce jsou vyvěšeny oba dva od středy 23. září 2020. Josef Bartůněk reklamoval, že zápisy nejsou na webových stránkách. Starosta tuto věc prověří po zasedání.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:06.
Zápis byl vyhotoven 25. září 2020.

.....
Stanislav Šmejkal
starosta, zapisovatel

.....
Tomáš Kubále
ověřovatel zápisu

.....
Jitka Neradová
ověřovatel zápisu

Zveřejněno na úřední desce dne
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne