



Údolní 2188
390 02 T á b o r
tel.: 381 489 118

ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU A VYUŽITÍ OZE (TEPELNÁ ČERPADLA)

Obec Běleč

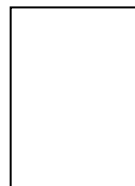
A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zak.č. : 15 29 13 3
Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby
Datum : Březen 2016
Kraj : Jihočeský kraj
Investor : Obec Běleč



Vedoucí projektant : Ing. Jaromír Polej
Zodpovědný projektant : Ing. Břetislav Marek
Vypracoval : Ing. Břetislav Marek

paré číslo:



**ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU
VYUŽITÍ OZE (TEPELNÁ ČERPADLA)**

parc.č. 24 k.ú. Běleč u Mladé Vožice

Dokumentace pro provádění stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby****ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU, VYUŽITÍ OZE (TEPELNÁ
ČERPADLA)****b) místo stavby(adresa,čísla popisná,katastrální území,parcelní čísla
pozemků)**

<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku a způsob využití dle KN</i>	<i>Výměr a</i>	<i>Vlastník</i>
Běleč	24	Zastavěná plocha a nádvoří	267	Obecní úřad Běleč Běleč č.p. 22
Běleč	1642/6	Manipulační plocha Ostatní plocha	69	Obecní úřad Běleč Běleč č.p. 22

a) předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi**a) jméno, příjmení, a místo trvalého pobytu(fyzická osoba**

Obec Běleč

Běleč č.p.22

391 43 Běleč

**ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU
VYUŽITÍ OZE (TEPELNÁ ČERPADLA)**

parc.č. 24 k.ú. Běleč u Mladé Vožice

Dokumentace pro provádění stavby

- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**
- c) obchodní firma, IČ, adresa sídla (právní osoba)**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání**

VSP-projekt v.o.s.

Údolní 2188

390 02 Tábor

zastoupený: Ing. Jaromír Polej
tel.: 602 222 639

Ing. Břetislav Marek ČKAIT 0100181
obor pozemní stavby

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT, s vyznačeným oborem**

Ing. Břetislav Marek ČKAIT 0100181
obor pozemní stavby

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla ČKAIT) s vyznačeným oborem**

Jiří Truhelka ČKAIT 0101349
Obor požární bezpečnost staveb

Ladislav Červenka ČKAIT 0102199
Obor technika prostředí staveb-elektroinstalace

**ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU
VYUŽITÍ OZE (TEPELNÁ ČERPADLA)**

parc.č. 24 k.ú. Běleč u Mladé Vožice

Dokumentace pro provádění stavby

Miroslav Lipert ČKAIT 0101275
Obor technika prostředí – vytápění

Ing. Ivan Drobník ČKAIT 0600377
Obor vodohospodářské stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

1. Zaměření stávajícího stavu objektu provedené firmou VSP – projekt v.o.s.
2. Geodetické zaměření stavby
3. Hydrogeologický průzkum
4. Požadavky zadavatele na zpracování projektu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území je na stávajícím pozemku parc. č. 1642/6 a 24.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v památkové zóně. Není součástí chráněného území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění, zůstává stávající kanalizace

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní opatření, územní souhlas)

**ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU
VYUŽITÍ OZE (TEPELNÁ ČERPADLA)**

parc.č. 24 k.ú. Běleč u Mladé Vožice

Dokumentace pro provádění stavby

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem

Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Provádí se stavební úpravy uvnitř objektu, obecné požadavky na využití území se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navrhované stavební úpravy splňují požadavky dotčených orgánů, neboli požadavky na požární bezpečnost, hygienu a ochranu životního prostředí. Jednotlivé vyjádření jsou přílohou v dokladové části.

1. Báňský úřad

Nemá k její realizaci námitek.

K vlastnímu provedení vrtu pro tepelné čerpadlo upozorňujeme, že vrtání vrtů s délkou nad 30 metrů je činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, kterou může provádět jen organizace, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem – vrtání vrtů s délkou nad 30 m, vydaným příslušným obvodním báňským úřadem. OBÚ v tomto případě požaduje, aby zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem bylo provádějící organizací ve smyslu § 5 odst. 4 citovaného zákona ohlášeno OBÚ, způsobem stanoveným vyhláškou č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro provádění vrtných prací musí být odborně kvalifikovanou osobou s osvědčením odborné způsobilosti „báňský projektant“ zpracována projektová dokumentace vrtných prací ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU
VYUŽITÍ OZE (TEPELNÁ ČERPADLA)**

parc.č. 24 k.ú. Běleč u Mladé Vožice

Dokumentace pro provádění stavby

2. Krajský úřad

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný správní orgán ve smyslu § 6 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedeným hydrogeologickým vrtům pro tepelné čerpadlo pro budovu obecního úřadu nemá připomínky z hlediska zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

U hloubkových vrtů pro tepelná čerpadla dochází ke kontaktu s podzemní vodou a využívání jejího energetického potenciálu. K provedení vrtu pro individuální zásobování teplem je třeba souhlasu vodoprávního úřadu (Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí) podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů, jsou vrty hlubší než 30 m pro jiné činnosti než jsou uvedené v § 2 a § 3 tohoto zákona považovány za činnost prováděnou hornickým způsobem. Zahájení, přerušení a ukončení činností prováděných hornickým způsobem je nutno ohlásit Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého č. 11, 301 00 Plzeň.

Hloubkové vrty pro tepelná čerpadla nejsou posuzovány dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů, pokud jejich realizací nemůže dojít k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému **ovlivnění hydrogeologických poměrů** v území a pokud jejich realizace nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

3. Povodí Vltavy

Souhlasné stanovisko je vázáno na splnění těchto podmínek:

- vrtání bude přítomen hydrogeolog
- jako teplotnosné médium bude použita látka na bázi etylenglykolu. Teplotnosné médium bude ekologicky nezávadné, tzn. biologicky odbouratelné, netoxické.

**ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU
VYUŽITÍ OZE (TEPELNÁ ČERPADLA)**

parc.č. 24 k.ú. Běleč u Mladé Vožice

Dokumentace pro provádění stavby

4.Cetin

Realizace zateplení vyvolá úpravu vedení sítě elektronických komunikací na objektu. 30 dní předem bude sdělen termín realizace České telekomunikační infrastruktury.

5.MěÚ Tábor - OŽP**Ochrana přírody a krajiny**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění nejsou k předloženému záměru „Zateplení obecního úřadu a využití OZE“ na pozemku parc. č. 1642/6 v k.ú. Běleč u Mladé Vožice žádné námitky ani připomínky.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměrem „Zateplení obecního úřadu a využití OZE“ na pozemku parc. č. 1642/6 v k.ú. Běleč u Mladé Vožice nebudou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu dle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Z hlediska zájmů chráněných dle tohoto zákona nemá proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci této stavby žádné připomínky. Současně tímto sdělujeme, že z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu není MěÚ Tábor ve věci realizace navržené stavby dotčeným orgánem.

Ochrana prostředí

Z předložené dokumentace — zateplení OÚ Běleč a využití OZE v k.ú. Běleč u Mladé Vožice ze dne 15.1.2016, není zřejmé, jakým způsobem bude zateplení stavby (pokud je zamýšleno), realizováno. K samotným vrtům pro tepelná čerpadla, nemáme jako orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady, ve smyslu vyjádření dle § 79 odst.4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, žádných námitek, ani připomínek.

Lesní hospodářství

Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměrem „Zateplení obecního úřadu a využití OZE“, který má být realizován na pozemku dle KN parc. č. 1642/6 v k.ú. Běleč u Mladé Vožice, nebudou dotčeny pozemky určené k

**ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU
VYUŽITÍ OZE (TEPELNÁ ČERPADLA)**

parc.č. 24 k.ú. Běleč u Mladé Vožice

Dokumentace pro provádění stavby

plnění funkcí lesa ani pozemky ležící ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, nemá proto orgán státní správy lesů k realizaci této stavby žádné připomínky. Současně sdělujeme, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti není OZP MěÚ Tábor z pohledu výkonu státní správy lesů dotčeným orgánem státní správy pro další případná řízení stavebního úřadu.

Vodní hospodářství

Z hlediska zájmů chráněných ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, k předloženému záměru „Zateplení obecního úřadu a využití OZE“ vodoprávní úřad vydává toto sdělení:

- vzhledem k tomu, že záměr podléhá vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona, nebude zdejší vodoprávní úřad ve věci navržené stavby již vydávat závazné stanovisko smyslu ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavební úpravy objektu nejsou podmíněny žádnými souvisejícími stavbami ani jinými opatřeními v dotčeném území.

**ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU
VYUŽITÍ OZE (TEPELNÁ ČERPADLA)**

parc.č. 24 k.ú. Běleč u Mladé Vožice

Dokumentace pro provádění stavby

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby(podle katastru)**Pozemky dotčené stavbou**

<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku a způsob využití dle KN</i>	<i>Výměr a</i>	<i>Vlastník</i>
Běleč	24	Zastavěná plocha a nádvoří	267	Obecní úřad Běleč Běleč č.p. 22
Běleč	1642/6	Manipulační plocha Ostatní plocha	69	Obecní úřad Běleč Běleč č.p. 22

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jde o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Budova slouží jako sídlo Obecního úřadu. Termální vrty budou sloužit pro vytápění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v památkové zóně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové řešení staveb

- Objekty jsou připojeny na síť technického vybavení stávajícími

**ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU
VYUŽITÍ OZE (TEPELNÁ ČERPADLA)**

parc.č. 24 k.ú. Běleč u Mladé Vožice

Dokumentace pro provádění stavby

přípojkami kanalizace, vody, NN

- Dešťové vody jsou odvedeny do stávající kanalizace
- Splaškové vody jsou zaústěny do stávající jímky na vyvážení
- Stavba bude splňovat příslušné požární předpisy

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou žádné požadavky jiných dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby(zastavěná plocha, obestavěný prostor,užitná plocha,počet funkčních jednotek a jejich velikost,počet uživatelů apod.)

Termální vrty

Termální vrty budou sloužit jako zdroje tepla pro tepelné čerpadlo typu země/voda o výkonu cca 14 kW.

2 termální vrty TV 1 a TV 2 budou mít následující technické parametry:

Metoda vrtání bezjádrová rotačně-příklepová

Vrtný průměr 120 - 140 mm

Hloubka 100 m

Výstroj 2 x sonda HDPE 40x3,7 mm (1 x uzavřený okruh), na konci se smyčkou

Obsyp a těsnění Těsnění injektážní směsi bude provedeno v celé aktivní délce vrtu, tedy

v hloubkové úrovni cca 1 m p.t. až 100,0 m p.t. Těsnění bude provedeno tlakovou injektáží od počvy vrtu.

- **Zateplení** obvodového zdiva se zazděním spodní sklobetonové výplně (1200 x 1200 mm) na schodišti budovy a výměna horní sklobetonové výplně 1200 x 600 mm za plastové okno sklápěcí.
- Výměna všech vnějších, dřevěných dveří za plastové.

**ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU
VYUŽITÍ OZE (TEPELNÁ ČERPADLA)**

parc.č. 24 k.ú. Běleč u Mladé Vožice

Dokumentace pro provádění stavby

Kontaktní zateplovací systém ETICS tl. 160 mm	m ²	265
Minerální vata tl. 240 mm	m ²	56
Minerální vata tl. 240 mm Parozábrana Sádrokartonový podhled	m ²	58
Parozábrana Sádrokartonový podhled 1xRF 15	m ²	80
Minerální vata tl. 240 mm Parozábrana	m ²	12
EPS tl. 60 mm	m ²	42

- i) **základní bilance stavby(potřeba a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhu odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Po provedení úprav dle projektové dokumentace bude budova plnit parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 písm. a) případně b) vyhlášky č. 78/2013 Sb. , o energetické náročnosti. Více v PENB, který je součástí projektové dokumentace.

1. Tepelná bilance

Tepelné ztráty byly spočítány dle ČSN EN 12 831 pro venkovní teplotu - 15° C a činí 11,3 kW, za předpokladu утеplení objektu dle stavebního projektu.

Navržené tepelné čerpadlo země - voda má výkon při paramerech 0/35°C 10,4 kW (TF 4,8) a při parametrech 0/45°C 10,0 kW (TF 3,8).

Pro dohřev při venkovních teplotách pod bodem bivalence (cca – 6°C) nebo při případné poruše čerpadla bude využit vestavěný EL dohřev 9 kW s kaskádovým spínáním 3-6-9 kW.

Roční spotřeba tepla bude včetně ohřevu TUV cca 74 GJ/rok t.j. cca 20.550 kWh /rok při vytápění pouze EL. Při dohřevu pomocí EL max. 4%

**ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU
VYUŽITÍ OZE (TEPELNÁ ČERPADLA)**

parc.č. 24 k.ú. Běleč u Mladé Vožice

Dokumentace pro provádění stavby

roční spotřeby, tj. cca 850 kWh/rok a ostatní spotřebě EL(hlavně kompresor) při průměrném topném faktoru 3,8 je to 5.190 kWh/rok, celkem tedy cca 6.040 kWh / rok.

2 Energetická bilance:

- Příkon tepelného čerpadla: 2,6,-kW
- Elektrokotel tepelného čerpadla 9,-kW
- Jistič pro tepelné čerpadlo: 25 A/C/3

j) základní předpoklady výstavby(časové údaje o realizaci stavby,členění na etapy)

Stavba se provede v jedné etapě.

Začátek výstavby 8/2016, konec výstavby 12/2016.

Stručný popis výstavby:

demontáž vyměňovaných okenních a dveřních výplní
osazení nových výplní otvorů
provedení zateplovacího systému
povrchové úpravy fasády
posazení technologie kotelny
nové rozvody ÚT
dokončovací práce

Zdůrazňuje se, že postup je rámcový a vyžaduje doplnění zhotovitelem podle podmínek konkrétních strojů a vybavení.

Tento stručný postup prací je nutno dále detailně rozpracovat a upřesnit a stanovit rozsah prací a dočasných montáží pro ocenění a stanovit délky odstavků stávající výroby

k) orientační náklady stavby

5 mil Kč

**ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU
VYUŽITÍ OZE (TEPELNÁ ČERPADLA)**

parc.č. 24 k.ú. Běleč u Mladé Vožice

Dokumentace pro provádění stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU

PS 01 VRTY PRO TEPELNÁ ČERPADLA – viz samostatný projekt

V Táboře 03/2016

vypracoval: Ing. Polej