



SMLOUVA O DÍLO

A. SMLUVNÍ STRANY:

1. Zhotovitel

Název: **Energotherm Praha s.r.o.**
Sídlo: Vídeňská 573, 252 50 Vestec
IČ, DIČ: 27168077, CZ27168077
Osoba oprávněná jednat: Ing. Ladislav Ročárek
Tel. kontakt: 608 256 661
E-mail: rocarek@energotherm.cz
Bankovní spojení: 191548537/0300

2. Objednatel

Název: **Obec Běleč**
Sídlo: Běleč 22, 391 43
IČ, DIČ: 00582506, CZ00582506
Osoba oprávněná jednat: Stanislav Šmejkal
Tel. kontakt, e-mail: +420 724 189 517
E-mail: info@obecbelec.cz
Bankovní spojení: 24528301/0100

B. PŘEDMĚT A CENA PLNĚNÍ:

- Předmět plnění veřejné zakázky jsou stavební práce stavby „**Tepelné čerpadlo, vrty**“ dle dokumentace pro zadání stavby, kterou zpracovala VSP-projekt v.o.s., Údolní 2188, 390 02 Tábor, IČO 26034051 a dokumentace „**Vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 1642/6 v k.ú. Běleč u Mladé Vožice**“, kterou zpracovala Glaukos s.r.o., Koželužská 172, 390 01 Tábor, IČO: 26070103. Tepelné čerpadlo je typu **IVT PREMIUMLINE EQ E13**.
- Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedené dokumentace seznámil a že mu byla pro realizaci díla objednatel poskytnuta, zároveň dodavatel prohlašuje, že poskytnutá dokumentace pro výběrové řízení, bylo dostatečným podkladem pro ocenění prací. Neobsahovalo nejasnosti nebo závady, které by mohli zapříčinit budoucí vícepráce. Zhotovitel se seznámil s volně přístupným místem realizace akce a v navržené ceně má zahrnuty práce i finanční prostředky, které jsou nutné pro provedení stavby, i když nebyly přesně specifikovány ve výkazu či projektové dokumentaci v zadávacím řízení. Součástí dodávky nejsou stavební přípomoci, konkrétně vybourání průchodů do budovy, jejich zazdění, výkopové práce pro vodorovná zemní vedení potrubí v hloubce do 1 m a přívod elektřiny do místnosti s tepelným čerpadlem. Tyto práce zajistí objednatel na své náklady a zhotovitel mu zajistí před prováděním prací součinnost.
- Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo dle čl. 1 způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH v Kč:	703 000	DPH 21% v Kč:	147 630	Cena včetně DPH v Kč:	850 630
-----------------------	---------	------------------	---------	--------------------------	---------

- Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná obsahující veškeré náklady nutné k provedení díla, tedy i takové, které nejsou uvedeny výslovně v jednotlivých položkách výkazu výměr, ale jsou nutné k provedení díla a uchazeč je povinen takové náklady s ohledem na svoji odbornost předpokládat. Všechny vícepráce, které by vyplynuly z provádění prací, budou finančně uhrazeny zhotovitelem. Jejich ocenění musí vzhledem ke své odbornosti zhotovitel vyčíslit již v navržené ceně z výběrového řízení. Objednatel má cenu pevně stanovenou a nepřekročitelnou z výběrového řízení. Zhotovitel je seznámen, že na sebe bere všechny finanční závazky za možné, nepředvídatelné okolnosti výstavby.

C. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

- Termín zahájení po podpisu smlouvy, termín dokončení 30. května 2021 (včetně předání a fakturace).

D. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- Den zaplacení kupní ceny, respektive jednotlivé splátky je den jejího připsání na účet zhotovitele.
- Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- Zhotovitel vystaví fakturu až poté, co bude objednateli dodány kompletní stavební práce.
- Dojde-li v mezidobí ke změně daňových, finančních nebo jiných právních předpisů, podle kterých byla smlouva uzavřena, je zhotovitel oprávněn promítnout tuto změnu do ceny díla (tím je myšlena například změna sazby DPH).
- Kupní cena bude fakturována. Splatnost faktury bude vyznačena na daňovém dokladu.
- Splatnost faktur je stanovena na 30 dní ode dne doručení.
- Daňový doklad bude vystaven tak, aby splňoval všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- Objednatel nepoužívá stavbu pro ekonomickou činnost, nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, faktura bude vystavena na částku včetně DPH.

E. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.
2. Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatel poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.
6. Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
7. Objednatel přebírá dílo pouze bez vad a nedodělků. Při zjištění vady či nedodělků je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném do stavebního deníku. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné užívání stavby.

F. ZÁRUKA

1. Záruční a pozáruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky, tedy 60 měsíců, záruka na kompresor 10 let.
2. Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v dohodnutém termínu.
3. Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám.
4. Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady.
5. Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 3 pracovních dnů od přijetí reklamace objednateli oznámí zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatel řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 5 pracovních dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele.

G. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s placením po dobu delší než 30 dnů.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s dokončením stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky za každý den kdy nebude kompletní dílo dokončeno.

I. OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změna a doplňky této smlouvy lze učinit pouze vzájemným odsouhlasením v písemné formě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními dodatky občanského zákoníku, resp. jiných obecně závazných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající předcházejí i na právní zástupce smluvních stran.

Přílohy: Krycí list nabídky, soupis prací

V Bělči dne 30. dubna 2021

V PRAZE dne 4.5.2021



objednatel



zhotovitel

Název veřejné zakázky	Tepelné čerpadlo, vrty
Číslo zakázky, zadávací řízení	OB/VZ/2021/001, VZ malého rozsahu na dodávku zboží, mimo režim ZZVZ
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČO 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Krycí list nabídky

Uchazeč

Název	Energotherm Praha s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Vídeňská 573, 252 50 Vestec
IČO/DIČ	27168077/CZ27168077
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče	Ing. Ladislav Ročárek
Kontaktní osoba	In. Ladislav Ročárek
Telefon, email	608 256 661
Bankovní spojení	ČSOB č.ú191548537/0300

Nabídková cena

	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH	Cena celkem v Kč včetně DPH
Cena celkem	703 000	147 630	850 630

Prohlašuji, že jsem vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

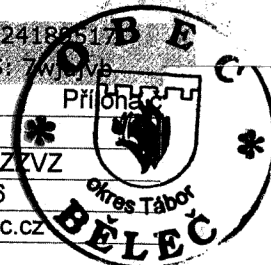
Souhlasím/-e se zveřejněním posouzení splnění kvalifikačních předpokladů, hodnocení nabídek, uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků zadavatelem veřejné zakázky.

V Praze dne 27.4.2021

Energotherm Praha s.r.o.
sídlo společnosti:
Vídeňská 573, 252 50 Vestec
tel.: 272 704 482
IČ: 27168077 DIČ: CZ27168077

.....
razítko a podpis uchazeče





Název veřejné zakázky	Tepelné čerpadlo, vrtý
Číslo zakázky, zadávací řízení	OB/VZ/2020/001, VZ malého rozsahu na dodávku zboží, mimo režim ZZZV
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČO 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smeikal@obecbeleec.cz

Soupis prací

	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	Tepelné čerpadlo				277 000,00
1	Tepelné čerpadlo energetická třída min. A++, výkon při 0°C/35°C min. 13 kW, topný faktor při 0°C/35°C min. 4,5, včetně regulace, pružných hadic pro tlumení chvění, oběhových čerpadel, el. kotle min. 8 kW a trojcestného ventilu pro ohřev TV, vč. čidla venkovní teploty, montáže strojovny, zkoušky těsnosti a provozní zkoušky, elektromontážní práce na připojení TČ, revize elektro	ks	1	233 000,00	233 000,00
2	Akumulační nádoba o objemu min. 250 litrů vč. čidla teploty	ks	1	23 000,00	23 000,00
3	Expanzní nádoba min. 20 litrů, 10 bar + materiál pro upevnění na stěnu	ks	1	21 000,00	21 000,00
	Vrtý				338 000,00
4	Vrt délky 100m, vč. dvojité sondy (2x40mm), jílocementování a realizace, vč. těsnící vložky	kpl	2	125 000,00	250 000,00
5	Rozdělovač pro dva okruhy vč. uchycení na zeď	kpl	1	35 500,00	35 500,00
6	Potrubí PE 40, spojky, přechodky, kolena, tepelná izolace, chránička	m	50	125,00	6 250,00
7	Montáž primárního okruhu, plnění vrtů, nemrznoucí přípravek, tlaková zkouška, uvedení do provozu a zaškolení	kpl	1	46 250,00	46 250,00
	Trubní vedení				35 000,00
8	Trubka měď 22x1 vč. tvarovek, objímek a kaučukové tepelné izolace	ks	5	190,00	950,00
9	Trubka měď 28x1 vč. tvarovek, objímek a kaučukové tepelné izolace	ks	25	245,00	6 125,00
10	Trubka měď 35x1,2 vč. tvarovek, objímek a kaučukové tepelné izolace	ks	15	395,00	5 925,00
11	Trubka předizolovaná dvojí 2x 40 mm vč. tvarovek a montáže bez zednických a výkopových prací a zásypů	ks	40	550,00	22 000,00
	Ostatní práce				53 000,00
12	Oběhové čerpadlo vč. montáže	ks	1	12 500,00	12 500,00
13	Ostatní tvarovky a armatury včetně montáže (tiltrball 2x, magnetický filtr, odkalovač, odvzdušňovač, pojistný ventil 2x, manometr 2x, zpětný ventil, kulový ventil 5/4" (2x), kulový ventil 1" (11x), vypouštěcí ventil 6x, odvzdušňovací ventil 6x, teploměr 2x, expanzomat vč. ventilu, napouštěcí sestava, potřebná kolena, redukce, šroubení)	kpl	1	40 500,00	40 500,00
Celkem (všechny ceny bez daně z přidané hodnoty)					703 000,00

V Praze dne 27.4.2021

Energotherm Praha s.r.o.
 sídlo společnosti:
 Vídeňská 573, 252 50 Vestec
 tel.: 272 704 482
 IČ: 27168077 DIČ: CZ27168077
.....
razítko a podpis uchazeče