

STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE

TEXTOVÁ ČÁST

PROJEKTU PRO PROVEDENÍ STAVBY

OBSAH:

- A. ÚVODNÍ ÚDAJE
- B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- C. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
- E. DOKLADOVÁ ČÁST
- F.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

A. Průvodní zpráva

a) Identifikační údaje stavby, stavebníka, projektanta (včetně oprávnění k projektové činnosti)

Stavba:

Stavební úpravy a nástavba objektu hasičské zbrojnice

Označení pozemku:

parcela číslo 91, k.ú. Běleč 601896, (okr. Tábor)

Stavebník:

Obec Běleč 22

391 43

Zodpovědný projektant:

Ing. Ladislav Mládek, IČO 129 05 283

Převrátilecká 330

390 01 Tábor

Tel.: 777 814 430

V seznamu oprávněných osob ČKAIT veden pod číslem 0100278.

Oprávnění k projektové činnosti je přiloženo k dokumentaci.

Datum: 2 /2019

b) Údaje o dosavadním využití objektu a o majetkoprávních vztazích

Pozemek s parc. č. 91 v k. ú. Běleč (okr. Tábor) se nachází na návsi obce – v zastavěném území. Poloha pozemku je zřejmá z výkresové dokumentace. Druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek má výměru 143m². Na pozemku se nachází stávající hasičská zbrojnice.

c) Údaje o provedených průzkumech a napojení na technickou infrastrukturu

Na pozemku se nachází stávající hasičská zbrojnice. Ta je přízemní, nepodsklepená s půdním prostorem. Hasičská zbrojnice je v uspokojivém stavebně technickém stavu.

Tento projekt řeší stavební úpravy a nástavbu objektu hasičské zbrojnice. Úpravy se týkají jižní části objektu – stávající garáže a části podkroví – která nyní slouží jako půda. Dispozice zůstává stávající.

Na pozemku nebyl proveden radonový průzkum. Stávající spodní stavba je dostatečně izolována.

Vjezdy do objektu jsou z jižní a východní strany z pozemku s parc. č. 1642/1.

Napojení na sítě technické infrastruktury:

- napojení na elektřinu stávající, beze změn.
- napojení na vodovod stávající, beze změn.
- napojení na splaškové odpadní vody stávající, beze změn.
- dešťové vody stávající, beze změn.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou splněny všechny požadavky dotčených orgánů, které vyplývají z vyjádření v dokladové části projektové dokumentace.

Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Zvolené stavební řešení dodržuje veškeré požadavky vztahující se k navrhované stavbě s ohledem na vyhlášku č.268/2009 Sb. "O technických požadavcích na stavby" a vyhlášku č.369/2001 Sb.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Jsou splněny.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou.

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

24 měsíců.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, údaje o podlahové ploše, počtu bytů

Hasičská zbrojnice:

Zastavěná plocha	140m ²
Užitná plocha - stávající	235m ²
Užitná plocha – nová (celkem)	235m ²
Obestavěný prostor – stávající (celkem)	785m ³
Obestavěný prostor – upravované části – stávající	342m ³
Obestavěný prostor – upravované části – nový	374m ³

Náklady na stavební úpravy a nástavbu:

viz rozpočet stavby

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště

Pozemek je dostatečně velký a je bez překážek, které by bránily stavebním úpravám.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Urbanisticky je stavba v souladu s územním plánem.

Z architektonického hlediska se jedná o přízemní nepodsklepenou stavbu hasičské zbrojnice obdélníkového půdorysu s podkrovním prostorem využívaným z části jako klubovna se sociálním zázemím a z části jako půd. Střecha je sedlová se sklonem 40°.

V 1NP se nacházejí 4 garáže, WC a schodiště do půdního prostoru, které je příčně rozděleno na dvě části.

V jedné části půdního prostoru je hala, klubovna, 2x WC se společnou předsíní a úklidová komora, v druhé části je půda.

Stavební úpravy se týkají garáže 1, která má nevyhovující světlou výšku. Půda nad garáží bude nově využívána jako šatny a sprcha jednotky SDHS.

Strop nad garáží bude sejmut. Nová výška místnosti po provedení nového stropu bude 3,65m. Stávající garážová vrata budou vybourána a osazena budou nová větší segmentová vrata se vstupními dveřmi.

Střecha a krov nad částí půdorysu – půda a hala, bude rozebrán. Jižní štít a část obvodového zdiva bude nadezděna. Nový krov i střešní plášť bude sestaven z původních prvků. Nový štít mezi novou a stávající úrovní střechy bude z lehké sendvičové konstrukce. Stávající okno v jižním štítu bude vybouráno a po provedení nadezdívky bude opět osazeno. V denní místnosti budou nově čtyři střešní okna.

Fasáda upravované části objektu bude zateplena 200mm EPS.

Objekt hasičské zbrojnice je umístěn na parcele č. 91 v obci Běleč (okr. Tábor).

Úroveň stávající podlahy garáže 1 je vzata jako relativní výška =+0,000 a zůstává stávající.

c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb, řešení vnějších ploch

Technické řešení je uvedeno v kapitole F.

Zpevněné plochy:

Stávající.

Oplocení:

Objekt není oplocen.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezdy do objektu jsou z jižní a východní strany z pozemku s parc. č. 1642/1.

Napojení stavby na síť technické infrastruktury:

- napojení na elektřinu stávající, beze změn.
- napojení na vodovod stávající, beze změn.
- napojení na splaškové odpadní vody stávající, beze změn.
- dešťové vody stávající, beze změn.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

Napojení na komunikaci a doprava v klidu:

Vjezdy do objektu jsou z jižní a východní strany z pozemku s parc. č. 1642/1.

V objektu jsou 4 garáže pro požární techniku.

Vytápění domu, ohřev vody:

Vytápění – v upravované části 2NP je navrženo vytápění radiátory. Radiátory budou dopojeny na stávající elektrokotel. Ten je o výkonu 6kW. Kotel bude vyměněn a instalován na stávajícím místě nový o výkonu 10kW.

Ohřev TUV – příprava TUV je v elektrické akumulární nádrži o objemu 30l, která je umístěna v 2NP v úklidové komoře – stávající beze změn.

Napojení na vodovod:

Stávající, beze změn.

Napojení na kanalizaci:

Splaškové odpadní vody – stávající řešení, beze změn.

Dešťové vody – stávající řešení, beze změn.

Napojení na elektřinu:

Stávající, beze změn.

Napojení na plyn:

Není.

e) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba svým rozsahem nespadá pod povinné hodnocení dle č.244/1992 Sb.

g) Řešení bezbariérového užívání

Není řešeno.

h) Průzkumy a měření

Na pozemku nebyl proveden radonový průzkum. Stávající spodní stavba je dostatečně izolována.

Na pozemku nebyl proveden geologický a hydrogeologický průzkum. Charakter stavebních úprava a vestavby jej nevyžaduje.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

+0,000 je osazena na úroveň stávající podlahy garáže 1 v 1NP.

Hlavní vstup do objektu je z jihu, vjezdy jsou z jihu a východu.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

SO1 – objekt hasičské zbrojnice – jižní část.

k) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí stavby před negativními účinky

Stavba a její provoz nebude mít žádný negativní vliv na okolní životní prostředí. Vnější prostředí stavby nepůsobí žádnými výrazně negativními účinky na objekt nebo na vnitřní prostředí v něm. Rodinný dům je osvětlen a prosluněn podle platných norem.

Stavba je v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Při vlastní výstavbě budou dodržována zejména ustanovení NV 591/2006 Sb. - stavební práce, NV 362/2005 Sb. - práce ve výškách, NV 101/2005 Sb. - pracoviště, zákon 309/2006 Sb. a ZP, NV 378/2001 Sb. - provoz strojů a zařízení atd.

Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.

Během výstavby nebudou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, proto nebude nutné, aby byl před zahájením prací na staveništi zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví.

Stavba bude prováděna jedním zhotovitelem a nepřesáhne plánovaným objemem prací

a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Proto nemusí zadavatel stavby (stavebník) podle zákona 309/2006 Sb. určit koordinátora a nemusí doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

Během provozu možným zdrojem ohrožení může být el. proud. Snížení rizikovosti bude provedeno řádnou instalací dle ČSN a dále pravidelnými revizemi.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a během užívání nemělo za následek zřícení stavby ani její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození technických zařízení a instalovaného vybavení a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

3. Požární bezpečnost

- viz. „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, ve kterém je řešena problematika požární bezpečnosti.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Materiály použité ve stavbě ani její navrhovaný provoz nebudou vykazovat žádný negativní vliv na zdraví osob, zdravé životní podmínky a životní prostředí

5. Bezpečnost při užívání

S ohledem na druh provozu v navrhovaných stavbách není vyžadováno žádné speciální opatření týkající se zajištění bezpečnosti při užívání stavby. Objekt je navržen v souladu s „Obecně technickými požadavky na výstavbu“ a budou dodržovány příslušné požadavky a nařízení BOZP.

6. Ochrana proti hluku

Vnější prostředí stavby nepůsobí žádnými výrazně negativními účinky na objekt nebo na vnitřní prostředí v něm. Před běžnými účinky (hluk z místní dopravy) je vnitřní prostor navrhovaných objektů chráněn dostatečně. Stavba a její navrhovaný provoz nebude vykazovat z hlediska akustiky žádný negativní vliv na okolí stavby.

7. Úspora energie a ochrana tepla

a) Splnění požadavků na energetickou náročnost

Skladby všech nově navrhovaných konstrukcí splňují příslušné požadavky norem na součinitele prostupu tepla.

b) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Pro pokrytí tepelných ztrát je v objektu navržen elektrický kotel – viz. část UT.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Není požadováno.

9. Ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí

Vnější prostředí stavby nepůsobí žádnými výrazně negativními účinky na objekt nebo na vnitřní prostředí v něm. Před běžnými účinky (hluk z okolní dopravy, prach, klimatické účinky) je vnitřní prostor objektů chráněn dostatečně.

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Agresivní spodní vody nejsou předpokládány.

Stavební pozemek se nenachází na poddolovaném území ani v seismicky aktivní oblasti.

10. Ochrana obyvatelstva

Objekt situováním a stavebním řešením splňuje všechny požadavky na ochranu obyvatelstva. Situování hasičské zbrojnice je stávající. Objekt je osazen na návsí obce Běleč na pozemku parc. č. 91 – poloha viz projektová dokumentace.

11. Inženýrské stavby

a) Odvodnění a zneškodňování odpadních vod

- napojení na splaškové odpadní vody – stávající řešení, beze změn.
- dešťové vody stávající řešení, beze změn.

b) Zásobování vodou

Stávající řešení, beze změn.

c) Zásobování energiemi

Stávající řešení, beze změn.

d) Zásobování plynem

Není.

e) Řešení dopravy

Přístup na stavební pozemek je z pozemku s parc. číslem 1642/1 – ostatní plocha.
V objektu jsou 4 garáže pro požární techniku.

f) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Stávající, beze změn.

g) Elektronické komunikace

Připojení není požadováno.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

V projektu stavby nejsou navrhována žádná výrobní ani nevýrobní technologická zařízení.

C. SITUACE STAVBY

Součástí dokumentace pro stavební povolení je technický výkres "Celková přehledná situace stavby".

D. DOKLADOVÁ ČÁST

a) Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace

- součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby - viz. část 1.3.

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Technická zpráva

a) Stav staveniště při předání zhotoviteli stavby

Staveniště je připraveno k výstavbě.

b) Významné sítě technické infrastruktury

Pozemek investora nezasahují významné sítě technické infrastruktury ani jejich ochranná pásma.

c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny

Zásobování vodou bude během výstavby zajištěno ze stávající přípojky.
Zásobování elektřinou bude zajištěno ze stávající rozvodné skříně.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

S ohledem na druh provozu v navrhovaných stavbách není vyžadováno žádné speciální opatření týkající se bezpečnosti při užívání stavby.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Neposuzuje se.

f) Řešení zařízení staveniště

Na staveništi u západní hranice objektu bude umístěna uzamykatelná stavební buňka sloužící jako sklad nářadí a dále buňka šatnová a chemické WC.

Veškerý materiál bude navážen dle potřeby. Pro zařízení staveniště a pro stavbu bude používán výhradně pozemek investora.

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Na stavbě se nevyskytují.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Při vlastní výstavbě budou dodržována zejména ustanovení NV 591/2006 Sb. - stavební práce, NV 362/2005 Sb. - práce ve výškách, NV 101/2005 Sb. - pracoviště, zákon 309/2006 Sb. a ZP, NV 378/2001 Sb. provoz strojů a zařízení atd.

Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.

Během výstavby nebudou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, proto nebude nutné, aby byl před zahájením prací na staveništi zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví.

Stavba bude prováděna jedním zhotovitelem a nepřesáhne plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Proto nemusí zadavatel stavby (stavebník) podle zákona 309/006 Sb. určit koordinátora a nemusí doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavba svým rozsahem nespadá pod povinné hodnocení dle č.244/92 Sb. Na staveništi nebude žádný zdroj znečištění okolního životního prostředí.

2. Výkresová část

a) Celková situace stavby se zakreslením hranice staveniště

b) Vyznačení přívodu vody a energií na staveništi, jejich odběrových míst, vyznačení vjezdů a výjezdů na staveništi

Výkres s potřebnými údaji je součástí projektové dokumentace.

F. DOKUMENTACE STAVBY

1. Pozemní objekty

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1 Technická zpráva

a) Účel objektu

Jedná se objekt hasičské zbrojnice jednotky sboru dobrovolných hasičů.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení stavby

Urbanisticky je stavba v souladu s územním plánem.

Z architektonického hlediska se jedná o přízemní nepodsklepenou stavbu hasičské zbrojnice obdélníkového půdorysu s podkrovním prostorem využívaným z části jako klubovna se sociálním zázemím a z části jako půd. Střecha je sedlová se sklonem 40°.

V 1NP se nacházejí 4 garáže, WC a schodiště do půdního prostoru, které je příčně rozděleno na dvě části.

V jedné části půdního prostoru je hala, klubovna, 2x WC se společnou předsíní a úklidová komora, v druhé části je půda.

Stavební úpravy se týkají garáže 1, která má nevyhovující světlou výšku. Půda nad garáží bude nově využívána jako šatny a sprcha jednotky SDHS.

Strop nad garáží bude sejmut. Nová výška místnosti po provedení nového stropu bude 3,65m. Stávající garážová vrata budou vybourána a osazena budou nová větší segmentová vrata se vstupními dveřmi.

Střecha a krov nad částí půdorysu – půda a hala, bude rozebrán. Jižní štít a část obvodového zdiva bude nadezděna. Nový krov i střešní plášť bude sestaven z původních prvků. Nový štít mezi novou a stávající úrovní střechy bude z lehké sendvičové konstrukce. Stávající okno v jižním štítu bude vybouráno a po provedení nadezdívky bude opět osazeno. V denní místnosti budou nově čtyři střešní okna.

Fasáda upravované části objektu bude zateplena 200mm EPS.

Objekt hasičské zbrojnice je umístěn na parcele č. 91 v obci Běleč (okr. Tábor).

Úroveň stávající podlahy garáže 1 je vzata jako relativní výška $\pm 0,000$ a zůstává stávající.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Hasičská zbrojnice:

Zastavěná plocha	140m ²
Užitná plocha - stávající	235m ²
Užitná plocha – nová (celkem)	235m ²
Obestavěný prostor – stávající (celkem)	785m ³
Obestavěný prostor – upravované části – stávající	342m ³
Obestavěný prostor – upravované části – nový	374m ³

Náklady na stavební úpravy a nástavbu: viz rozpočet stavby

Všechny pobytové místnosti mají vyhovující denní osvětlení na velké části půdorysu místnosti.

Umělé osvětlení bude provedeno v souladu s ČSN dle druhu místností.

e) Technické a konstrukční řešení objektu

Základy:

Stávající – beze změn.

Bourací práce:

Stávající strop nad garáží bude sejmut.

Stávající garážová vrata budou vybourána, bude vytvořena kapsa pro nový překlad a po jeho osazení bude ubouráno stávající nadpraží a otvor rozšířen.

Okno v jižním štítu bude vybouráno a po provedení nadezdívek bude opět osazeno.

Svislé konstrukce:

Nadezdívky budou z keramických tvarovek tl. 300mm.

Štít mezi dvěma úrovněmi střechy – nové a stávající bude z lehké sendvičové konstrukce – skladba viz. výkresová dokumentace. Dozdívky v 1NP budou provedeny z tvarovek YTONG tl. 150mm nové příčky v podkroví budou sádkartonové tl. 150mm s požární odolností min. 15min.

Vodorovné konstrukce:

Nové překlady jsou z ocelových válcovaných profilů I

Nový strop bude keramicko-betonový skládaný, po zmonolitnění betonem C16/20 tl. 250mm.

Krov:

Stávající krov bude zaměřen a sejmut a po provedení nadezdívek a železobetonových

věnců bude proveden nový krov z původních prvků - bude dodrženo původní uspořádání jednotlivých prvků.

Střecha:

Stávající střešní krytina bude rozebrána a po provedení nového krovu bude opět seskládána. Zůstává zachován původní rozměr i sklon střechy.

Klempířské konstrukce:

Budou z pozinkovaného plechu.

Tepelné izolace:

Střešní plášť bude zateplen 300mm minerální izolace. Nová podlahová konstrukce bude zateplena 120mm polystyrenu. Fasáda upravované části objektu bude zateplena 200mm polystyrenu.

Podlahy:

Je navržena PVC krytina.

Výplně otvorů:

Vnitřní dveře budou stávající.

Nová vjezdová sekční vrata se vstupní dveřmi budou splňovat $U_{\text{celk}}=1,21\text{kW/m}^2/\text{K}$.

Nová střešní okna VELUX budou zasklená izolačním dvojsklem Ditherm $U_{\text{celk}}=1,1\text{kW/m}^2/\text{K}$.

Okno v jižním štítu bude použito původní.

Větrání:

Denní místnost v podkroví je větrána okny. Garáž v přízemí – je navržena dvojice větracích mřížek 150x 150mm – viz. půdorys. V místě výfuku požárního vozidla bude pod stropem instalován sběrač z pozic. plechu s vyústěním do fasády – potrubí 150x150mm, ukončeno mřížkou.

Úpravy povrchů:

Budou provedeny nové vnitřní omítky v upravované části objektu.

Nové vnější omítky budou zvoleny dle druhu zateplovacího systému.

Venkovní úpravy:

Zpevněné plochy – stávající.

Fáze výstavby - plán kontrolních prohlídek:

na akci "Stavební úpravy a nástavba na parc. č. 91 Běleč" pro obec Běleč.

1. zahájení stavby - předání staveniště, vytýčení stávajících inženýrských sítí
2. dokončení bouracích prací
3. dokončení a kontrola stropní konstrukce nad 1NP a věnce
4. dokončení nadezdívek a věnce
5. dokončení a kontrola konstrukce krovu
6. dokončení střešní krytiny, klempířských konstrukcí
7. osazení výplní otvorů
8. dokončení ústředního vytápění
9. dokončení omítek, obkladů
10. dokončení tepelných izolací
11. dokončení podlah, kontrola tepelné a zvukové izolace v podlahách
12. dokončení osazení výplní otvorů - vchodové dveře
13. dokončení zámečnických prací
14. dokončení nátěrů a maleb
15. dokončení stavby

Dokončení fází č.1, a 15. bude stavebníkem oznámeno stavebnímu úřadu.