

Zápis**z 2. zasedání Zastupitelstva obce Běleč,
ve čtvrtek 27. října 2022 od 19:30 hodin
ve společenské místnosti obecního úřadu v Bělči, Běleč 22**

Přítomni: Josef Bartůněk, Jaroslav Čech, Dana Bednářová, Jitka Neradová, Rudolf Šedivý, Stanislav Šmejkal, Václav Turek.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Stanislav Šmejkal (dále „předsedající“) v 19:33 a přivítal přítomné. Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, zveřejněným na úřední desce a elektronické úřední desce od 21. října 2022 dosud.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Rudolfa Šedivého a Jaroslava Čecha a zapisovatelem Stanislava Šmejkala. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 15/2022/II

zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Rudolfa Šedivého a Jaroslava Čecha a zapisovatelem Stanislava Šmejkala.

2) Schválení programu

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval Josefa Bartůňka ke složení slibu. Před složením slibu jej předsedající upozornil, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu. Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a vyzval Josefa Bartůňka ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu. Josef Bartůněk neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Žádné návrhy na doplnění programu nebyly předloženy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 16/2022/II

zastupitelstvo schvaluje program 2. zasedání zastupitelstva obce Běleč.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 4) Určení oddávajících z řad zastupitelů
- 5) Záměr pořídit změnu č. 3 územního plánu
- 6) Určení zastupitele pověřeného jednáním s pořizovatelem územního plánu
- 7) Rozpočtová opatření
- 8) Zplnomocnění provádět rozpočtová opatření
- 9) Majetkové dispozice (pozemky)
- 10) Umístění směrové tabulky
- 11) Dotazy občanů

3) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Ministerstvo vnitra dopisem ze dne 12. září 2022 vyzvalo Obec Běleč ke zjednání nápravy obecně závazné vyhlášky obce Běleč č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kterou ministerstvo shledalo v rozporu

s § 10e zákona o místních poplatcích a čl. 1 větou první Listiny základních práv a svobod a to tím, že úlevou poskytnutou osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která byla v obci přihlášena k 1. lednu příslušného kalendářního roku, a to ve výši 200 Kč, měla „Obec Běleč zneužít svěřené působnosti cestou sledování účelu, který není zákonem aprobován, konkrétně o to, zda obec Běleč dotčenou úlevou v její konkrétní podobě neobchází zákon nebo ji nezakládá na ústavně nepřipustném rozlišování neboli diskriminaci.“ **„Nápravu nezákonnosti OZV navrhuje Ministerstvo vnitra zjednat zrušením čl. 7 odst. 3 OZV.“** Ministerští právníci se naší obecně závaznou vyhláškou zabývali od 7. února, tj. po dobu více než 7 měsíců.

Starosta vysvětlil, že podle jeho názoru je výklad ministerských právníků mylný, nejde srovnávat postavení občana obce, přihlášeného k pobytu, a majitele rekreačního objektu, nejde o stejné kategorie subjektů, aby to bylo možno považovat za diskriminaci, tudíž podle jeho názoru o diskriminaci nejde a nejde ani o nezákonnost. Podle názoru starosty si tento výklad vymysleli úředníci centrálních správních orgánů, sami majitelé rekreačních objektů, kteří tak mohou být ve střetu zájmů. V současné době jsou v podstatě dvě možnosti obrany, a to buď jít do sporu s ministerstvem, který by skončil u Ústavního soudu nebo vyhovět ministerstvu a úlevu zrušit. Starosta navrhl následující postup: splnit pro rok 2022 požadavek ministerstva tak, aby bylo eliminováno riziko dalších sporů s poplatníky, tudíž zrušit v článku 7 odstavec 3 s tím, že se stanoví, že poplatky uhrazené do data nabytí účinnosti nové vyhlášky budou i nadále považovány za uhrazené.

Starosta tedy navrhuje přijmout novou obecně závaznou vyhlášku, která mění obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, a to tak, že bude obsahovat text „V čl. 7 se zrušuje odstavec (3).“ a přechodné ustanovení „Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů. V případě, že má poplatník uhrazen místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství v plné výši podle dosavadních právních předpisů, má jej pro rok 2022 i dále uhrazen v plné výši.“, a to s účinností od 15. listopadu 2022.

Člen zastupitelstva Václav Turek se dotázal na vyhlášku pro rok 2023. Tato musí být schválena do poloviny prosince 2022, aby byla účinná od 1. ledna 2023. Vyhláška musí být upravena tak, aby ji nemohli ministerští úředníci napadnout.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 17/2022/II

zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2022, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která mění obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021.

4) Určení oddávajících z řad zastupitelů

Podle zvyku je vhodné ustanovit oddávajícího. Členové zastupitelstva navrhli jako oddávajícího starostu obce Stanislava Šmejkalu. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 18/2022/II

zastupitelstvo schvaluje za oddávajícího Stanislava Šmejkalu, starostu obce.

5) Záměr pořídít změnu č. 3 územního plánu

Starosta navrhl dořešit nedořešené zadání změny územního plánu ze září 2020 a vyhlásit výzvu pro sběr požadavků pro zadání změny územního plánu. Po schválení zadání změny nebude možné další požadavky v souladu s judikaturou správních soudů přidávat. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 19/2022/II

zastupitelstvo schvaluje záměr pořídít změnu č. 3 územního plánu obce Běleč s tím, že záměry mohou občané a jiné dotčené osoby posílat obecnímu úřadu do 30 dnů od vyhlášení výzvy.

6) Určení zastupitele pověřeného jednáním s pořizovatelem územního plánu

Vzhledem ke schválení záměru pořídit změnu územního plánu je potřeba ustanovit určeného zastupitele pro pořízení změny, jediný návrh je starosta obce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 20/2022/II

zastupitelstvo ustanovuje určeného zastupitele pro pořízení změny č. 3 územního plánu Stanislava Šmejkal.

7) Rozpočtová opatření

Starosta připravil rozpočtové opatření 15/2022. Jedná se o příjem dotace na hospodaření v lesích ve výši 125 350 Kč, ve stejné výši se navýší i výdaje na hospodaření v lesích. Dále se jedná o zvýšení příjmů z obecních lesů o 150 000 Kč, ze kterých bude uhrazeno navýšení oprav u požární ochrany (garáž č. 2) o 77 800 Kč, služby svozu separovaného odpadu o 5 000 Kč a odměny členů zastupitelstva obce o 4 000 Kč. Zbylé prostředky budou přesunuty do rozpočtové rezervy. Dále se jedná o drobná zvýšení příjmů u vodného (2 501,35 Kč), z prodeje pozemků (2 800 Kč) a příjmů ze separovaného odpadu od EKO-KOMu (2 020 Kč) a snížení příjmů z tržeb u kina (3 740 Kč), vše oproti rozpočtové rezervě. V rámci paragrafů byly přesunuty prostředky u paragrafů Komunikace (7 400 Kč), Kultura (410 Kč), Záležitosti kultury (6 400 Kč), Mládež (3 450 Kč), Zájmové (11 650 Kč), Osvětlení (7 910 Kč), Prostranství (7 000 Kč), Požární ochrana (5 859 Kč), Zastupitelstvo (152 Kč), Volby do zastupitelstva obce (4 879 Kč) a Místní správa (6 750 Kč), z větší části jde o přesun výdajů na elektřinu. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 21/2022/II

zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření 15/2022 – zvýšení příjmů o 282 671,35 Kč, snížení příjmů o 3 740 Kč, zvýšení výdajů o 278 931,35 Kč, změny ve výdajích v rámci paragrafů o 61 860 Kč.

8) Zplnomocnění provádět rozpočtová opatření

Starosta přednesl návrh na úpravu zmocnění starosty provádět rozpočtová opatření v omezeném rozsahu na základě konzultace s pracovníky krajského přezkumu hospodaření a podle zvyku a v částkách z minulých let. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 22/2022/II

**pověřuje starostu k provádění rozpočtových opatření v oblasti zapojení transferů z veřejných rozpočtů (dotací);
pověřuje starostu k provádění rozpočtových opatření do výše 20.000 Kč za položku;
o rozpočtových opatřeních bude starosta informovat na nejbližším jednání zastupitelstva.**

9) Majetkové dispozice (pozemky)

Starosta dohodl již v minulém volebním období s Jaroslavem Čechem směnu pozemků v zemědělském areálu na jihovýchodě obce tak, aby zde mohla obec v budoucnu vystavět skladovací objekt. Jedná se o získání pozemků o celkové výměře 5 934 m² v zemědělském areálu, a pozemky o výměře 276 m² jako přístupovou cestu k mostku přes Bělečský potok za domem č. p. 39 v Bělči. Obec převede nepotřebné zemědělské pozemky v Příhoně (4 659 m²), v Souhradech (1476 m²), a za zmíněným mostkem (92 m²) s doplatkem podle znaleckého posudku. Obec touto směnou tratí 17 m². Podle znaleckého posudku Miloslava Dvořáka číslo 4177/22 je cena pozemků v areálu 100 Kč/m², cena zemědělských pozemků 18,40 Kč/m², cena koryta potoka 10 Kč/m². Cena obcí získaných pozemků je 598 075 Kč, cena obcí převedených pozemků činí 114 578 Kč, doplatek obce bude tedy 483 497 Kč. Obec sníží velikost Jaroslavu Čechovi propachtovaných pozemků o 861 m² a vzhledem k výhodnosti transakce se zaváže nevypovědět uzavřenou pachtovní

smlouvu po dobu 10 let. Jde o první z řady směn, bude následovat směna se společností Agrospol Mladá Vožice a.s., se kterou starosta postup konzultoval. Součástí usnesení je příslušné rozpočtové opatření ve výši 480 000 Kč z rezervy rozpočtu. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta oznámil, že Jaroslav Čech je ve střetu zájmů podle zákona o obcích.

Hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 23/2022/II

zastupitelstvo schvaluje smlouvu směnnou s Jaroslavem Čechem, bytem Běleč 11 tak, že Obec Běleč převádí na Jaroslava Čecha pozemky parc. č. 51/4, trvalý travní porost, o výměře 92 m², parc. č. 211/2, orná půda, o výměře 769 m², parc. č. 1650/5, orná půda, o výměře 707 m², a parc. č. 1355/2, trvalý travní porost, o výměře 4659 m², a Jaroslav Čech převádí na Obec Běleč nově vzniklý pozemek parc. č. 1638/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3674 m², pozemky parc. č. 51/1, trvalý travní porost, o výměře 228 m², parc. č. 75/20, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 48 m², parc. č. 1638/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 170 m², a parc. č. 1638/4, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2090 m², vše katastrální území Běleč u Mladé Vožice, a to s doplňkem obce ve výši 483 497 Kč, s tím, že obec uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí; zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě s Jaroslavem Čechem, IČ 60063734, ze dne 30. 9. 2020; zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření 16/2022 – zvýšení a snížení výdajů o 480 000 Kč.

10) Umístění směrové tabulky

Kristýna Čechová požádala o umístění 2 ks směrových tabulek na sloup dopravního zrcadla ve vlastnictví obce před domem č. p. 23 v Bělči. Členové zastupitelstva se dohodli, že tabulky s popisem „Farma u Čechů“ budou mít maximální šířku do 50 cm a budou umístěny kolmo na silnici tak, aby neomezovaly provoz. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starosta oznámil, že Jaroslav Čech je ve střetu zájmů podle zákona o obcích.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 24/2022/II

zastupitelstvo schvaluje bezúplatné umístění směrové tabulky „Farma u Čechů“ na sloupek dopravního zrcadla před domem č. p. 23 v Bělči a to o maximální šířce 50 cm.

11) Dotazy občanů

Václav Turek se ptal na stav rychlostního radaru ze směru od Vilic. Radar je v reklamaci, resp. byla ohlášena závada.

Zasedání bylo ukončeno v 20:21.
Zápis byl vyhotoven 31. října 2022

.....
Stanislav Šmejkal
starosta, zapisovatel

.....
Rudolf Šedivý
ověřovatel zápisu

.....
Jaroslav Čech
ověřovatel zápisu

Zveřejněno na úřední desce dne
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne