



Obec Běleč

391 43 Běleč 22 email info@obecbelec.cz tel. 381214530
IČO 00582506 http://www.obecbelec.cz IDDS 7wjajvb

SMLOUVA O DÍLO

OB/2024/0361/11

Číslo smlouvy zhotovitele: S25-015-0022

A. SMLUVNÍ STRANY:

1. Zhotovitel

Název: SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČO, DIČ: 48035599, CZ48035599
Zastoupení: Ing. Ing. Jiří Kozel, jednatel,
Ing. Radim Čáp, Ph.D., jednatel

2. Objednatel

Název: **Obec Běleč**
Sídlo: Běleč 22, 391 43
IČO, DIČ: 00582506, CZ00582506
Osoba oprávněná jednat: Stanislav Šmejkal
Tel. kontakt, e-mail: +420 724 189 517
info@obecbelec.cz
E-mail:
Bankovní spojení: 24528301/0100

Osoby oprávněné jednat: Jaroslav Sochůrek, na základě pověření
Ing. Pavel Kodat, na základě pověření
Tel. kontakt: 381 256 025
E-mail: office-tabor@swietelsky.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, 994404-0147137001/0800



B. PŘEDMĚT A CENA PLNĚNÍ:

- Předmět plnění veřejné zakázky jsou stavební práce stavby „Oprava místní komunikace 1b v k.ú. Běleč u Mladé Vožice“ dle dokumentace k žádosti o sdělení speciálního stavebního úřadu ke stavebnímu záměru, kterou zpracovala ROAD M.A.A.T., s.r.o., IČO 04326083, se sídlem Převrátilská 330, 390 01 Tábor.
- Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedené dokumentace seznámil a že mu byla pro realizaci díla objednatelem poskytnuta, zároveň dodavatel prohlašuje, že poskytnutá dokumentace pro výběrové řízení, bylo dostatečným podkladem pro ocenění prací. Neobsahovalo nejasnosti nebo závady, které by mohli zapříčinit budoucí vícepráce. Zhotovitel se seznámil s volně přístupným místem realizace akce a v navržené ceně má zahrnutý práce i finanční prostředky, které jsou nutné pro provedení stavby, i když nebyly přesně specifikovány ve výkazu či projektové dokumentaci v zadávacím řízení.
- Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo dle čl. 1 způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH v Kč:	3 702 095,02	DPH 21% v Kč:	777 439,95	Cena včetně DPH v Kč:	4 479 534,97
--------------------	--------------	---------------	------------	-----------------------	--------------

- Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná obsahující veškeré náklady nutné k provedení díla, tedy i takové, které nejsou uvedeny výslovně v jednotlivých položkách výkazu výměr, ale jsou nutné k provedení díla a uchazeč je povinen takové náklady s ohledem na svoji odbornost předpokládat. Všechny vícepráce, které by vyplynuly z provádění prací, budou finančně uhrazeny zhotovitelem. Jejich ocenění musí vzhledem ke své odbornosti zhotovitel vyčíslit již v navržené ceně z výběrového řízení. Objednatel má cenu pevně stanovenou a nepřekročitelnou z výběrového řízení. Zhotovitel je seznámen, že na sebe bere všechny finanční závazky za možné, nepředvídatelné okolnosti výstavby.

C. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

- Termín zahájení po podpisu smlouvy, termín dokončení do 6 týdnů od zahájení (včetně předání a fakturace).

D. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- Den zaplacení kupní ceny, respektive jednotlivé splátky je den jejího připsání na účet zhotovitele.
- Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- Zhotovitel vystaví fakturu až poté, co bude objednateli dodány kompletní stavební práce.
- Dojde-li v mezidobí ke změně daňových, finančních nebo jiných právních předpisů, podle kterých byla smlouva uzavřena, je zhotovitel oprávněn promítnout tuto změnu do ceny díla (tím je myšlena například změna sazby DPH).
- Kupní cena bude fakturována. Splatnost faktury bude vyznačena na daňovém dokladu.
- Splatnost faktur je stanovena na 30 dní ode dne doručení.
- Daňový doklad bude vystaven tak, aby splňoval všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- Objednatel nepoužívá stavbu pro ekonomickou činnost, nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, faktura bude vystavena na částku včetně DPH.

E. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.
- Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Handwritten signature

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.
6. Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
7. Objednatel přebírá dílo pouze bez vad a nedodělků. Při zjištění vada či nedodělků je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném do stavebního deníku. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné užívání stavby.

F. ZÁRUKA

1. Záruční a pozáruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky, tedy 60 měsíců.
2. Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v dohodnutém termínu.
3. Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám.
4. Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady.
5. Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 3 pracovních dnů od přijetí reklamace objednateli oznámí, zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatel řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 5 pracovních dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele.

G. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s placením po dobu delší než 30 dnů.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s dokončením stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky za každý den kdy nebude kompletní dílo dokončeno.

H. OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změna a doplňky této smlouvy lze učinit pouze vzájemným odsouhlasením v písemné formě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními dodatky občanského zákoníku, resp. jiných obecně závazných právních předpisů.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající předcházejí i na právní zástupce smluvních stran.

Přílohy: Krycí list nabídky, soupis prací

Smlouvu přezkoumal:

JAN VAŇEK

Usnesení zastupitelstva obce ze dne 30. května 2024
Usnesením 24/2024

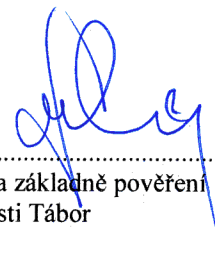
zastupitelstvo rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky v zakázce „Oprava MK Běleč – Bzová“ a uzavření smlouvy s SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599, za cenu 4 479 534,97 Kč vč. DPH.

V Bělči dne 31.5.2024

V Táboře dne 31.05.2024



Objednatel

Jaroslav Sochůrek, na základně pověření
ředitel oblasti TáborIng. Pavel Kodat, na základně pověření
techník odd. přípravy a kalkulací**SWIETELSKY** ②
stavební s.r.o.ČR - 370 04 České Budějovice, Pražská čp. 495
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

Název veřejné zakázky
Číslo zakázky, zadávací řízení
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ
Zastoupený, telefon, email

Oprava MK Běleč – Bzová
OB/VZ/2020/003, VZ malého rozsahu na **stavební práce**, mimo režim ZZVZ
Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČO 00582506, DIČ CZ00582506
Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Soupis prací

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	Zemní práce				431 332,89
1	113154334 Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š 2 m pl do 10000 m2 bez překážek v trase	m2	2 492,250	54,88	136 774,68
2	113107223 Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	859,826	121,95	104 855,78
3	122251104 Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	60,750	261,32	15 875,19
4	162751117 Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	60,750	204,88	12 446,46
5	162751119 Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 336,500	14,63	19 553,00
6	171201221 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	133,650	426,83	57 045,83
7	171251201 Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	60,750	91,46	5 556,20
8	181152302 Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	3 271,088	24,22	79 225,75
5	Komunikace pozemní				2 189 494,33
9	564871116 Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl. 300 mm	m2	859,826	387,21	332 933,23
10	573191111 Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	2 866,088	25,85	74 088,37
11	565145101 Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 1,5 m	m2	2 866,088	354,79	1 016 859,36
12	573231108 Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	2 492,250	14,02	34 941,35
13	577134121 Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2 492,250	264,72	659 748,42
14	569841111 Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 150 mm	m2	405,000	175,12	70 923,60
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				67 614,18
15	912211111 Montáž směrového sloupku silničního plastového prosté uložení bez betonového základu	kus	16,000	182,93	2 926,88
16	40445158 sloupek směrový silniční plastový 1,2 m	kus	16,000	719,51	11 512,16
17	915611111 Předznačení vodorovného liniového značení	m	810,000	3,66	2 964,60
18	915121111 Vodorovné dopravní značení vodící čáry souvislé š 250 mm základní bílá barva	m	810,000	29,27	23 708,70
19	919122132 Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 20 mm hl 40 mm s těsnícím profilem	m	26,050	99,09	2 581,29
20	919731121 Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 50 mm	m	26,050	96,04	2 501,84
21	919735112 Rezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	26,050	148,09	3 857,74
22	938908411 Čištění vozovek splachováním vodou	kpl	1,000	17 560,97	17 560,97
997	Přesun sutě				739 071,24
23	997221551 Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	1 016,359	136,59	138 824,48
24	997221569 Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	22 359,898	4,66	104 197,12
25	997221645 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	638,020	524,39	334 571,31
26	997221655 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	378,320	426,83	161 478,33
998	Přesun hmot				88 289,71
27	998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	1 447,847	60,98	88 289,71

VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				84 170,72
28	10001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
29	12002000	Geodetické práce - geometrický plán pro KN	kpl	1,000	24 390,24	24 390,24
30	12103000	Geodetické práce před výstavbou a při provádění	kpl	1,000	24 390,24	24 390,24
31	12303000	Geodetické práce po výstavbě a kartografické práce	kpl	1,000	24 390,24	24 390,24
32	13254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
33	13274000	Pasportizace objektu před započítím prací	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
34	13294000	Ostatní dokumentace - doklady pro kolaudaci	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00

VRN3		Zařízení staveniště				75 121,95
35	31002000	Související práce pro zařízení staveniště - pasportizace stávajících objektů komunikací (obížděných tras)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
36	31203000	Terénní úpravy pro zařízení staveniště - odvodnění staveniště	kpl	1,000	10 731,71	10 731,71
37	32103000	Náklady na stavební buňky	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
38	32803000	Ostatní vybavení staveniště	kpl	1,000	29 390,24	29 390,24
39	32903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
40	33103000	Připojení energií	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
41	33203000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
42	34103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
43	34403000	Osvětlení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
44	34503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
45	39103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00

VRN4		Inženýrská činnost				27 000,00
46	043103000R00	Zkoušky bez rozlišení - zkouška modulu přetvárnosti	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
47	043103000R01	Zkoušky bez rozlišení - zkouška míry zhuštění	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
48	043103000R02	Zkoušky bez rozlišení - zkouška vlhkosti	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
49	043103000R03	Zkoušky bez rozlišení - zkouška únosnosti zemní plně	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
50	043103000R04	Zkoušky bez rozlišení - zkouška nivelační	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
51	43194000	Ostatní zkoušky	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

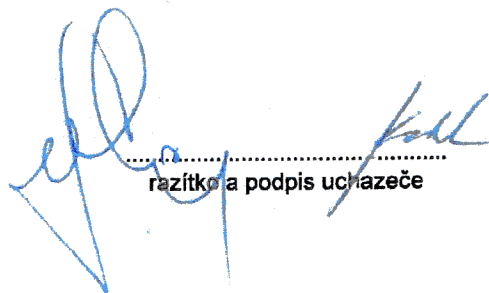
Celkem (všechny ceny bez daně z přidané hodnoty)

3 702 095,02

Celkem (všechny ceny včetně daně z přidané hodnoty)

4 479 534,97

V Táboře dne 29.5.2024


.....
razítko a podpis uchazeče

SWIETELSKY ①

stavební s.r.o.

ČR - 370 04 České Budějovice, Pražská čp. 495
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

44



Název veřejné zakázky	Oprava MK Běleč – Bzová
Číslo zakázky, zadávací řízení	OB/VZ/2024/001, VZ malého rozsahu na stavební práce, mimo režim ZZVZ
Zadavatel, sídlo, IČO, DIČ	Obec Běleč, Běleč 22, 39143 Běleč, IČO 00582506, DIČ CZ00582506
Zastoupený, telefon, email	Stanislav Šmejkal, starosta, tel. 724189517, email smejkal@obecbelec.cz

Krycí list nabídky

Uchazeč	
Název	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČO/DIČ	48035599/CZ48035599
Zastoupení:	Ing. Ing. Jiří Kozel, jednatel, Ing. Radim Čáp, Ph.D., jednatel
Osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Jaroslav Sochůrek, na základě pověření Ing. Pavel Kodat, na základě pověření
Kontaktní osoba	Jaroslav Sochůrek, ředitel oblasti Tábor
Telefon, email	602 490 672, office-tabor@swietelsky.cz
Bankovní spojení	Česká spořitelna, 994404-0147137001/0800

Nabídková cena

	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH	Cena celkem v Kč včetně DPH
Cena celkem	3 702 095,02	777 439,95	4 479 534,97

Prohlašuji, že jsem vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Souhlasím/-e se zveřejněním posouzení splnění kvalifikačních předpokladů, hodnocení nabídek, uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků zadavatelem veřejné zakázky.

V Táboře dne 29.5.2024

Jaroslav Sochůrek, ředitel oblasti Tábor

SWIETELSKY ①

stavební s.r.o.
ČR - 370 04 České Budějovice, Pražská šp. 495
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

Ing. Pavel Kodat, technik odd. přípravy a kalkulací

SWIETELSKY



Obchodní firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.
se sídlem: České Budějovice, Pražská tř. 495/58, PSČ: 370 04
IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Registrovaná: obchodním rejstříkem Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
Zastoupená jednatelem: Ing. Jiřím Kozlem a Ing. Radimem Čápem, Ph.D.

pověřuje tímto

své zaměstnance:

Jaroslava Sochůrka, nar. 17. 12. 1962, bytem Soutice 44, 257 71

a

Ing. Pavla Kodata, nar. 9. 8. 1965, bytem Hradní 407, 378 21 Kardašova Řečice

ke společnému zastupování a podepisování za společnost při podávání obchodních nabídek na stavební práce a s tím souvisejících smluv o dílo a kupních smluv včetně souvisejících dokumentů a činností (např. objednávek, zápisů, apod.), a to do výše bez platné DPH:


30 mil. Kč (slovy: třicetmilionů korun českých) bez DPH

Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí podpisy vždy oba pověřenci.

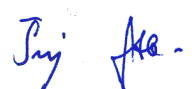
Toto pověření je platné do 31.3.2025

V Českých Budějovicích dne 15.3.2024

SWIETELSKY stavební s.r.o.


.....
Ing. Jiří Kozel
jednatel


.....
Ing. Radim Čáp, Ph.D.
jednatel



SWIETELSKY ②

stavební s.r.o.

ČR - 370 04 České Budějovice, Pražská čp. 495

IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599