

Zápis

z 19. zasedání Zastupitelstva obce Běleč,

ve čtvrtek 30. května 2024 od 19:30 hodin

ve společenské místnosti obecního úřadu v Bělči, Běleč 22

Přítomni: Josef Bartůnek, Dana Bednářová, Jaroslav Čech, Jitka Neradová, Rudolf Šedivý, Stanislav Šmejkal, Václav Turek.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Stanislav Šmejkal (dále „předsedající“) v 19:32 a přivítal přítomné. Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, zveřejněným na úřední desce a elektronické úřední desce od 24. května 2024 dosud.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Danu Bednářovou a Jitku Neradovou a zapisovatelem Stanislava Šmejkala. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Přítomný Petr Kubále navrhl jako ověřovatele zápisu Josefa Bartůnka. Předsedající dal hlasovat o jednotlivých návrzích.

Hlasování: pro 5, proti 2, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 22/2024

zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Danu Bednářovou a Jitku Neradovou a zapisovatelem Stanislava Šmejkala.

V hlasování byl schválen první návrh, o dalších nebylo hlasováno.

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo nepředložil návrh na doplnění programu. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 23/2024

zastupitelstvo schvaluje program 19. zasedání zastupitelstva obce Běleč.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Oprava komunikace Běleč – Bzová
- 4) Rozpočtové opatření 4/2024
- 5) Výzva občanů k podání odvolání
- 6) Přezkoumání 17. zasedání zastupitelstva obce
- 7) Dotazy občanů

3) Oprava komunikace Běleč – Bzová

Dne 15. května 2023 byla vypsána veřejná zakázka „Oprava MK Běleč – Bzová“. Obec oslovila osobním předáním zadávací dokumentace tři firmy, zadávací dokumentace byla zveřejněna na webových stránkách obce. Uzávěrka nabídek byla 30. května 2024 v 17:00, v termínu dorazily tři nabídky od firem Vialit Soběslav spol. s r.o., STRABAG Silnice a.s. a SWIETELSKY stavební s.r.o., vše bylo doručeno osobně dne 30. května 2023 v časech 08:40, 13:15 a 15:40. Žádné další nabídky nebyly v termínu doručeny ani poštou ani prostřednictvím datové schránky.

Starosta jmenoval komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek (dále jen komise) ve složení Jitka Neradová, Václav Turek, Rudolf Šedivý a Dana Bednářová. Komise zahájila jednání v 19:35, za uchazeče nebyl nikdo jednání přítomen. U nabídek byly zkontrolovány pečeti, byly otevřeny a zkontrolovány.

Komise posoudila nabídku firmy Vialit Soběslav spol. s r.o., IČO 14504456, shledala, že nabídka obsahuje požadované náležitosti, a přečetla nabídkovou cenu 3 760 389,36 Kč bez DPH, tj. 4 550 071,13 Kč vč. DPH.

Komise posoudila nabídku firmy STRABAG Silnice a.s., IČO 45359041, shledala, že nabídka obsahuje požadované náležitosti, a přečetla nabídkovou cenu 3 730 152,40 Kč bez DPH, tj. 4 513 484,40 Kč vč. DPH.

Komise posoudila nabídku firmy SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599, shledala, že nabídka obsahuje požadované náležitosti, a přečetla nabídkovou cenu 3 702 095,02 Kč bez DPH, tj. 4 479 534,97 Kč vč. DPH.

Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek sepsala zápis z otevírání obálek a hodnocení nabídek a navrhuje zastupitelstvu schválit jako nejvýhodnější nabídku od firmy SWIETELSKY stavební s.r.o. a uzavřít smlouvu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 24/2024

zastupitelstvo rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky v zakázce „Oprava MK Běleč – Bzová“ a uzavření smlouvy s SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599, za cenu 4 479 534,97 Kč vč. DPH.

4) Rozpočtové opatření 4/2024

Starosta připravil rozpočtové opatření 4/2024. Jedná se o přesun 30 000 Kč mezi položkami příjmů z hazardu z důvodu nového zákona, dále přesun 20 000 Kč na opravy traktůrku z rozpočtové rezervy. V paragrafu lesy bylo přesunuto 6 210 Kč na drobný majetek, v paragrafu kultura bylo přesunuto 5 000 Kč na příspěvek církvím (Charita Tábor), v paragrafu zájmové bylo přesunuto 6 220 Kč na drobný majetek, v požární ochraně bylo přesunuto 2 500 Kč na materiál, v paragrafu volby do EP bylo přesunuto 200 Kč na poštovné a v paragrafu kancelář bylo přesunuto 10 000 Kč na materiál. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením 25/2024

zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření 4/2024 – zvýšení a snížení příjmů o 30 000 Kč, zvýšení a snížení výdajů o 20 000 Kč, změna výdajů v rámci paragrafů ve výši 30 130 Kč.

5) Výzva občanů k podání odvolání

Sedm občanů požádalo obec a kraj k prostudování spisu k rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 55774/2024, sp. zn. OZZL 30198/2024/kaper SO a podání odvolání proti tomuto rozhodnutí, které bylo doručeno veřejnou vyhláškou mimo jiné i na úřední desce obce. V rozhodnutí dospěl krajský úřad Jihočeského kraje k závěru, že záměr „Farma chovu skotu Běleč“ stavebníka Jaroslava Čecha nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Přítomný Jaroslav Čech je jako člen zastupitelstva obce a stavebník ve střetu zájmů podle zákona o obcích.

Občané, původně jich bylo osm, rozporovali celkem 11 oblastí,

1. významný vliv na majetek podavatelů, dotčení vlastnického práva,
2. neúplné posouzení kumulace záměru z důvodu absence chovu koní u domu č.p. 51,
3. umístění stavby na půdu s I. stupněm ochrany ZPF,
4. zvýšení spotřeby vody nového kravína, občané zpochybnili i normovaný výpočet spotřeby vody,
5. neřešení odpadů při výstavbě přístupových komunikací,
6. nesouhlas s oddělením stávajícího areálu od nového areálu zemědělskou půdou,
7. ovlivnění hydrologických poměrů,
8. dotčení přirozených částí ekosystémů a ÚSES z důvodu případné havárie a šíření amoniaku do Bělečského potoka,
9. nesouhlas s výstavbou stromů na okraji areálu, které zastíní sousední pozemky,
10. odkaz na metodický pokyn Ministerstva životního prostředí při výpočtu emisí znečišťujících látek,
11. produkce amoniaku a umístění stavby na hranici obce.

Podle názoru starosty je obec oprávněna řešit bod 3 (pozemky I. třídy ochrany ZPF – zemědělský půdní fond), bod 4 (zvýšení spotřeby vody) a částečně bod 11 (umístění stavby na okraji obce). Ostatní body jsou ryze odborné a už je dvakrát místem prošly příslušné orgány státní správy, a to Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí a Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje.

K bodu 11 (umístění stavby na okraji obce): Zastavitelná plocha A5 o výměře 1,5938 ha, určená jako plochy výroby a skladování – zemědělské je plocha určená pro rozšíření areálu zemědělské prvovýroby. Takto byla zařazena do zadání územního plánu, to bylo schváleno 14. září 2010 ještě v době, kdy byl starostou a pověřeným zastupitelem pro pořízení územního plánu obce Josef Bartůněk. Současný starosta tuto plochu v návrhu územního plánu jen převzal a nikdy k ní nebyly vzneseny žádné připomínky, a to ani od veřejnosti, ani od majitelů pozemků, ani od současných stěžovatelů. Jinou zastavitelnou plochu pro zemědělskou prvovýrobu obec v územním plánu schválenou nemá.

K bodu 4 (zvýšení spotřeby vody): Povolení odběru podzemní vody z pramenišť ve vlastnictví obce činí 16 800 m³ ročně, současná spotřeba kolísá mezi 4818 m³ a 5076 m³ ročně. Rezervy tudíž máme. Nehledě na to, že máme platné stavební povolení na propojení vodovodů Běleč a Bzová a tím dále navýšíme rezervy v kapacitě vodovodu.

K bodu 3 (pozemky I. třídy ZPF): Starosta představil mapu bonity půdy v Bělči, kdy 90 % zahrad u domů leží na zemědělské půdě I. třídy a rozvoj obce bez výstavby na půdě I. třídy ochrany není v podstatě možný. Přesto pokud budou žadatelé na svém požadavku trvat, může obec v budoucnu zamítnout jakoukoliv výstavbu na pozemcích I. třídy ochrany ZPF v jejich vlastnictví. Vyžadovat to samé od ostatních vlastníků nemovitostí občanům podle názoru starosty nepřísluší, a to zvláště za situace, kdy někteří žadatelé mají načerno postavené stavby na zemědělské půdě I. třídy ochrany. Zároveň starosta veřejně vyzval Luboše Bartůňka a Josefa Bartůňka, aby odstranili z pozemků obce veškerý šrot, staré zemědělské stroje, dřevo a hromady odpadu, které tam v minulých letech navezli. Luboš Bartůněk prohlásil, že odpad odveze až tehdy, až všichni ostatní občané odvezou své věci z obecních pozemků a tím považuje věc za vyřízenou.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Vedla se delší diskuse o zastavění půdy I. třídy ZPF, Petr Kubále navrhl, aby obec vykoupila stavební parcely v Souhradech a zasíťovala je.

Aby byla jasně dána vůle zastupitelstva obce, dal starosta hlasovat o schválení podání odvolání. Přitom připomněl, že jsou stále platná dvě usnesení zastupitelstva obce (z 15. prosince 2022 a z 18. dubna 2022), kterými výstavbu schválilo.

Hlasování: pro 0, proti 6, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 26/2024

zastupitelstvo zamítá podání odvolání proti rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, č.j. KUJCK 55774/2024.

Nikdo ze členů zastupitelstva nehlasoval pro podání odvolání.

6) Přezkoumání 17. zasedání zastupitelstva obce

Sedm občanů požádalo obec a ministerstvo vnitra o přezkoumání 17. zasedání zastupitelstva obce. Podání se týká dodatečného zařazování bodů na zastupitelstvo během jednání. Poslední udání na ministerstvo vnitra podal kdosi počátkem roku 2015, kontrola výkonu samostatné působnosti byla provedena 1. dubna 2015. Činnost zastupitelstva obce byla tehdy zkontrolována bez výhrad. Starosta nepředpokládá, že by toto udání mělo za následek novou kontrolu. Dodatečné zařazení bodů na jednání umožňuje § 94 zákona o obcích a potvrdil to i nález Ústavního soudu IV. US 331/02 ze dne 30. září 2002. Co se týká zveřejnění zápisu, tak obec postupuje hodně nad rámec povinností § 95 zákona o obcích.

Vzhledem k tomu, že pod žádostí je podepsán člen zastupitelstva obce, je nutno podání brát jako námitku člena zastupitelstva obce proti zápisu ze dne 18. dubna 2024, o které je nutno rozhodnout. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Proběhla diskuse o zvyklostech a fungování zastupitelstev v jiných obcích. Některé obce nezveřejňují zápisy z jednání zastupitelstva, některé zveřejňují pouze usnesení, některé obce zápis zveřejní a po 15 dnech stáhnou. Zákon o obcích vyžaduje, aby byl zápis pořízen do 15 dnů po skončení zasedání, musí být uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Petr Kubále tvrdil, že zápis se musí zveřejňovat a všechny body musí být uvedeny na pozvánce, protože jinak nejsou o dění informováni. Jitka Neradová poznamenala, že schůze jsou veřejné a občané na ně mohou chodit.

Starosta dal hlasovat o zamítnutí námítky Josefa Bartůňka proti zápisu ze dne 18. dubna 2024.

Hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 27/2024

zastupitelstvo zamítá námítku člena zastupitelstva obce proti zápisu ze dne 18. dubna 2024.

Protože je přezkoumání 17. zastupitelstva obce zasláno na Ministerstvo vnitra, vyčká obec na kroky Ministerstva vnitra.

7) Dotazy občanů

Nebyly vzneseny žádné dotazy a připomínky.

Zasedání bylo ukončeno v 20:49.

Zápis byl vyhotoven 31. května 2024

.....
Stanislav Šmejkal
starosta, zapisovatel

.....
Dana Bednářová
ověřovatel zápisu

.....
Jitka Neradová
ověřovatel zápisu

Zveřejněno na úřední desce dne
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne