

Výzva k podání návrhů na pořízení změny územního plánu

V Bělči dne 31. října 2025

Věc: Výzva k podání návrhů na pořízení změny územního plánu

Č.j.: OB/2025/0840

Obec Běleč vzhledem k vlastním projektovým záměrům a požadavkům občanů a majitelů nemovitostí plánuje vyvolat změnu územního plánu obce Běleč. Obec tímto vyzývá majitele nemovitostí, kteří dlouhodobě plánují podání návrhu na změnu územního plánu obce Běleč, aby tak učinili na požadovaném formuláři na obecním úřadě

do pondělí 1. prosince 2025 do 12:00 hodin.

Podání lze podat:

- elektronicky prostřednictvím datové schránky,
- e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem na adresu posta@obecbelec.cz,
- osobně nebo poštou s vlastnoručním podpisem,

a to na formuláři, který je přílohou této výzvy, editovatelná verze je na <http://www.obecbelec.cz/uzemni-plan>.

Do žádosti musí být uveden skutečný důvod pro změnu územního plánu, např. stavba rodinného domu, stavba rybníka nebo zalesnění pozemku, důvodem není „změna pozemku na stavební.“ Je nutné vyplnit všechny kolonky včetně návrhu na úhradu nákladů. Pořízení změny územního plánu není zadarmo a zpravidla žadatelé hradí náklady na pořízení změny územního plánu, která je v jejich zájmu. Pokud nebude uveden skutečný důvod návrhu nebo náhrada nákladů na pořízení změny územního plánu, bude úřad územního plánování vyzývat žadatele k doplnění, případně návrh odloží.

K žádosti není nutné přikládat doklad prokazující vlastnická práva k nemovitostem, pokud jsou zapsána v katastru nemovitostí, obec si výpis z katastru nemovitostí obstará sama.

V případě, že budete potřebovat zkontrolovat váš návrh změny územního plánu, ozvěte se na tel. 724189517 nebo emailem na adresu smejkal@obecbelec.cz a obec vám pomůže s podáním návrhu.

Dosavadní návrhy na pořízení změny územního plánu, jsou z důvodu platnosti nového stavebního zákona považovány za neplatné a je potřeba je podat znovu na novém formuláři.

.....
Stanislav Šmejkal, starosta obce

Zveřejněno na úřední desce dne
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Běleč

podle ustanovení § 109 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění,
který se podává u obce, pro jejíž území se změna pořizuje

1. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu.☐ orgán veřejné správy

označení orgánu veřejné správy, adresa (příp. adresa pro doručování), jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

☐ občan obce

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (příp. adresa pro doručování)

☐ fyzická osoba, která má vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě na území obce

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (příp. adresa pro doručování)

☐ právnícká osoba, která má vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě na území obce

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (příp. adresa pro doručování),
jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby

☐ návrh oprávněného investora

(tj. vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní či veřejné technické infrastruktury)

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (příp. adresa pro doručování),
jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby

.....

.....

.....

.....

.....

Navrhovatel jedná:

☐ samostatně☐ je zastoupen fyzickou osobou

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (příp. adresa pro doručování)

☐ je zastoupen právnickou osobou

název nebo obchodní firma zástupce, příp. identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa
pro doručování), jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby

.....

.....

.....

Výčet parcelních čísel pozemků na území obce **Běleč**, katastrální území **Běleč u Mladé Vožice**,
ke kterým má navrhovatel vlastnické nebo obdobné právo:

.....

.....

.....

2. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Navrhovatel zdůvodní, proč se domáhá změny v územně plánovací dokumentaci. Objasní své záměry v území.

3. Návrh obsahu změny územního plánu

4. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (pokud se zpracovává), vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně a náhradu za změnu v území

- ☐ Souhlasím s úplnou úhradou nákladů.
- ☐ Souhlasím s částečnou úhradou nákladů.
- ☐ Nehodlám se podílet na úhradě nákladů.

Poznámka (nepovinná):

Přílohy k návrhu:

Povinné:

1. Grafická příloha se zákresem navrhované změny územního plánu na podkladu katastrální mapy.

V případě zastoupení:

☐ Plná moc pro osobu zástupce, která je zmocněna jednat za navrhovatele.

U právnické osoby:

☐ Plná moc pro osobu, která je zmocněna jednat za právnickou osobu.

Nepovinné:

- ☐ Doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě, platný ke dni návrhu.
- ☐ Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém, zda je možné vyloučit významných vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- ☐ Stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popř. stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí.

Upozornění: Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Všechny body žádosti musí být vyplněny a zároveň musí být dodány všechny povinné přílohy. V opačném případě bude žadatel vyzván k dodání chybějících náležitostí.

V dne

.....
podpis navrhovatele nebo jeho zástupce