

Zápis
z 31. zasedání Zastupitelstva obce Běleč,
ve čtvrtek 24. dubna 2025 od 19:30 hodin
ve společenské místnosti obecního úřadu v Bělči, Běleč 22

Přítomni: Dana Bednářová, Jaroslav Čech (přišel v průběhu projednávání 2. bodu), Jitka Neradová, Rudolf Šedivý, Stanislav Šmejkal, Václav Turek.

Nepřítomni: Josef Bartůněk.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Stanislav Šmejkal (dále „předsedající“) v 19:38 a přivítal přítomné. Předsedající konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, zveřejněným na úřední desce a elektronické úřední desce od 18. března 2025 dosud.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Václava Turka a Danu Bednářovou a zapisovatelem Stanislava Šmejkala. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 19/2025

zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Václava Turka a Danu Bednářovou a zapisovatelem Stanislava Šmejkala.

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl doplnit do programu bod 7) Uplatnění nároku na náhradu škody a další body přechíslovat. Během projednávání bodu dorazil Jaroslav Čech. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 20/2025

zastupitelstvo schvaluje program 31. zasedání zastupitelstva obce Běleč.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtové opatření 3/2025
- 4) Žádost o dotaci
- 5) Směny pozemků
- 6) Prodej palivového dřeva
- 7) Uplatnění nároku na náhradu škody
- 8) Dotazy občanů

3) Rozpočtové opatření 3/2025

Starosta připravil rozpočtové opatření 3/2025. Jde o navýšení příjmů a výdajů ve výši 85 000 Kč z dotace na vybavení pro hasiče, přesuny z rozpočtové rezervy, a to 10 000 Kč na separovaný odpad, 30 000 Kč na prostranství a 20 000 Kč na požární ochranu. Dále jde o změny výdajů v rámci paragrafů ve výši 30 000 Kč (kultura), 10 000 Kč (sport), 19 500 Kč (požární ochrana) a 10 500 Kč (kancelář). Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením 21/2025

zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření 3/2025 – zvýšení příjmů o 85 000 Kč, zvýšení výdajů o 145 000 Kč, snížení výdajů o 60 000 Kč, změny výdajů v rámci paragrafů ve výši 70 000 Kč.

4) Žádost o dotaci

Ministerstvo zemědělství vypsallo v rámci podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody dotaci na Smart Metering – chytré vodoměry. Dotace je až 70 % uznatelných nákladů, maximálně 1500 Kč na jeden měřicí bod. Obec Běleč má instalováno 88 měřících bodů (vodoměrů). Jedná se tedy o dotaci na plánovaný nákup vodoměrů ve výši 132 000 Kč. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 22/2025

zastupitelstvo schvaluje žádost o dotaci od Ministerstva zemědělství z programu Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody I., oblast podpory Instalace Smart Meteringu na vodovodní síti, ve výši 132 000 Kč, celkové náklady projektu 264 000 Kč.

5) Směny pozemků

Starosta se domluvil s Evou Krečovou a Jiří Krejčím na směně pozemků, kdy obec získá větší pozemek v oblasti pod požární nádrží před potokem, částečně zarostlý zelení, a převede na Krejčovy dva menší pozemky za voliérou, z nichž jeden je zarostlý zelení a jeden malý pozemek nad Bělčí. Směna proběhne přesně v poměru 1:1, všechny pozemky jsou katastrálně trvalý travní porost a obě strany získají 2380 m² pozemků. Důvodem pro směnu je získání strouhy z požární nádrže do potoka a louky severně od této strouhy. Směna proběhne bezúplatně. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením 23/2025

zastupitelstvo schvaluje smlouvu směnnou s Jiřím Krejčím, bytem Tábor, a Evou Krejčovou, bytem Běleč, tak, že Jiří Krejčí (podíl 3/4) a Eva Krejčová (podíl 1/4) převádí na Obec Běleč pozemek parc. č. 1284/14, trvalý travní porost, o výměře 2380 m², Obec Běleč převádí na Jiřího Krejčího a Evu Krejčovou pozemek parc. č. 175/8, trvalý travní porost, o výměře 222 m², pozemek parc. č. 1245/3, trvalý travní porost, o výměře 523 m², a pozemek parc. č. 1245/4, trvalý travní porost, o výměře 1635 m², vše katastrální území Běleč u Mladé Vožice, a to bezúplatně s tím, že obec uhradí náklady směny.

Starosta se v rámci zajištění pozemků, kudy prochází obecní vodovod dohodl s Michalem Bednářem a Marií Bednářovou na směně pozemků v oblasti místní komunikace v Jalovči, kdy obec získá pozemky na okraji komunikace, kudy prochází i vodovod a za to převede na Michala Bednáře pozemek dále od komunikace, zjednodušeně se narovná okraj obecního pozemku dle vypracovaného geometrického plánu. Jedná se o desítky m², obec získá více pozemků než ztratí. Směna proběhne bezúplatně. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením 24/2025

zastupitelstvo schvaluje smlouvu směnnou s Michalem Bednářem a Marií Bednářovou, oba bytem Běleč, tak, že Michal Bednář převádí na Obec Běleč nově vzniklý pozemek parc. č. 569/29, zahrada, o výměře 12 m², vydělený z pozemku parc. č. 569/7, Marie Bednářová převádí na Obec Běleč nově vzniklý pozemek parc. č. 560/3, zahrada, o výměře 20 m², vydělený z pozemku parc. č. 560/1, a Obec Běleč převádí na Michala Bednáře nově vzniklý pozemek parc. č. 1664/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², vydělený z pozemku parc. č. 1664, vše vydělené geometrickým plánem č. pl. 408-90/2024, vše katastrální území Běleč u Mladé Vožice, a to bezúplatně s tím, že obec uhradí náklady směny.

Starosta se v rámci řešení problému nedodržení hranice pozemků při kácení kůrovcové kalamity ve Stehlovech dohodl s Karlem Štekerem na směně pozemků, kdy obec si s Karlem Štekerem vymění pozemky pod požární nádrží a převede na Karla Štekeru pozemek ve Stehlovech a malý pozemek nad Bělčí. Rozdíl ve výměře pozemků činí 30 m². Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 25/2025

zastupitelstvo schvaluje smlouvu směnnou s Karlem Štekerem, bytem Praha, tak, že Karel Šteker převádí na Obec Běleč nově vzniklý pozemek parc. č. 1284/90, trvalý travní porost, o výměře 1230 m², nově vzniklý pozemek parc. č. 1284/91, trvalý travní porost, o výměře 777 m², nově vzniklý pozemek parc. č. 1284/92, trvalý travní porost, o výměře 126 m², vše vydělené geometrickým plánem č. pl. 408-90/2024 z pozemku parc. č. 1284/12, a Obec Běleč převádí na Karla Štekeru pozemek parc. č. 1427/7, lesní pozemek, o výměře 299 m², pozemek parc. č. 175/9, trvalý travní porost, o výměře 183 m², pozemek parc. č. 1284/77, trvalý travní porost, o výměře 1766 m², vše katastrální území Běleč u Mladé Vožice, a to bezúplatně s tím, že obec uhradí náklady směny.

Obec má zájem dořešit některé potřebné pozemky ve vlastnictví státu a správě Státního pozemkového úřadu. Jedná se o získání státního pozemku u vodárny Bzová, kde máme umístěný vodovod (nutno oddělit – cca 100 m²), část bývalé cesty za obecním rybníkem, která umožní zpřístupnit celou louku za obecním rybníkem přes pozemky pouze v majetku obce (822 m²), okraj lesa rybníka v Mederovech (1177 m²) a poslední část cesty ze Bzové do Šebířova v Kamení (893 m²), která vyžaduje náročnější opravu. Za to žádá Státní pozemkový úřad minimálně 1,4 násobek orné půdy. Proto byly do žádostí o směnu zařazeno i 5 drobných pozemků o celkové výměře 263 m². Za to Státní pozemkový úřad požaduje pozemky parc. č. 825, 828 a 878/1, vše orná půda, o celkové výměře 4615 m². Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 26/2025

zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o směnu pozemků se Státním pozemkovým úřadem tak že Obec Běleč převede na Státní pozemkový úřad pozemky parc. č. 825, orná půda, o výměře 1294 m², parc. č. 828, orná půda, o výměře 1189 m², a parc. č. 878/1, orná půda, o výměře 2132 m², a Státní pozemkový úřad převede na Obec Běleč severní část pozemku parc. č. 1091/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 100 m², severní část pozemku parc. č. 1702/4, trvalý travní porost, o výměře 822 m², a celé pozemky parc. č. 1701, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1177 m², parc. č. 1719/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 893 m², parc. č. 75/23, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 15 m², parc. č. 1106/23, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 42 m², parc. č. 1362/45, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m², parc. č. 1677/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m², a parc. č. 1704/1, trvalý travní porost, o výměře 52 m², vše katastrální území Běleč u Mladé Vožice.

6) Prodej palivového dřeva

Členové zastupitelstva se dohodli na podmínkách prodeje palivového dřeva. Po ověření cen palivového dřeva v okolí určili cenu obvyklou – 800 Kč/m³ plné dřevní hmoty (plnometr) bez DPH, a to s cenou na odvozním místě. Jako palivové dřevo bude prodáno dřevo, které není možné nebo efektivně prodat výhodněji jinde.

Druhým bodem je prodej dříví v drobném formou samovýroby pro těžbu dřeva, které není ekonomické těžit běžným způsobem, například jednotlivé nebo hůře dostupné stromy. Těžba dřeva formou samovýroby přináší rizika, zejména dostatečné zajištění bezpečnosti těžby. Proto je nutné, aby byla s každým zájemcem o samovýrobu sepsána smlouva o prodeji dříví v drobném formou samovýroby. U těžbě na lesních pozemcích je nutný souhlas lesního hospodáře, mimo lesní pozemky pak souhlas starosty obce. Cena dřeva vytěženého formou samovýroby bude 100 Kč/m³ plné dřevní hmoty (plnometr) bez DPH. Zájemce musí po těžbě zlikvidovat na vlastní náklady veškeré dřevní zbytky a musí místo po těžbě uklidit. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 27/2025

zastupitelstvo schvaluje cenu 800 Kč/m³ plné dřevní hmoty (plnometr) bez DPH pro prodej palivového dříví; zastupitelstvo schvaluje cenu 100 Kč/m³ plné dřevní hmoty (plnometr) bez DPH pro prodej dříví v drobném formou samovýroby, podmínkou prodeje je souhlas lesního hospodáře v případě lesních a starosty v případě nelesních pozemků, podmínkou prodeje je uzavření smlouvy o prodeji dříví v drobném formou samovýroby.

7) Uplatnění nároku na náhradu škody

Na obec dorazila výzva Městského úřadu v Táboře k uplatnění nároku na náhradu škody ve věci nelegálního kácení dřeva u voliéry na východním okraji Bělče. Luboš Bartůněk podal v prosinci 2024 trestní oznámení, kdy tvrdil, že si Obec Běleč neoprávněně přivlastnila stromy, které si Luboš Bartůněk pokácel. Policie následně pomáhala Luboši Bartůňkovi vymáhat během výslechu starosty v únoru 2025 po obci náklady na těžbu dřeva, kterou si obec neobjednala a nemá důvod ji platit. Policejní orgán byl přesvědčen o legálnosti pokácení dřeva a velká část výslechu se točila právě kolem legálnosti kácení. Protože tím byli jak obec, tak starosta obviněni z nelegální činnosti, požádal starosta policii o prošetření legálnosti pokácení stromů a ta předala šetření na Městský úřad Tábor.

Členové zastupitelstva se dohodli, že pro uplatnění nároku na náhradu škody použijí cenu za palivové dřevo, protože část stromů byla proschlá, část byla živá/zelená. Pokácené množství dřeva činí min. 15 m³, při ceně 800 Kč/m³ jde o částku 12 000 Kč bez DPH. Cenu ekologických škod na přírodě a přiměřená náhradní opatření by měl posoudit Městský úřad Tábor. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 28/2025

zastupitelstvo schvaluje uplatnění nároku na náhradu škody ve věci nelegálního kácení stromů na hraně pozemků parc. č. 1245/1 a parc. č. 1270/8, katastrální území Běleč u Mladé Vožice, a to ve výši 12 000 Kč bez DPH.

8) Dotazy občanů

Nikdo z přítomných neměl dotaz do diskuse.

Zasedání bylo ukončeno v 20:46.
Zápis byl vyhotoven 25. dubna 2025

.....
Stanislav Šmejkal
starosta, zapisovatel

.....
Václav Turek
ověřovatel zápisu

.....
Dana Bednářová
ověřovatel zápisu

Zveřejněno na úřední desce dne
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne