

Zápis
z 38. zasedání Zastupitelstva obce Běleč,
ve čtvrtek 16. října 2025 od 19:30 hodin
ve společenské místnosti obecního úřadu v Bělči, Běleč 22

Přítomni: Jaroslav Čech, Jitka Neradová, Rudolf Šedivý, Stanislav Šmejkal, Václav Turek.

Nepřítomni: Josef Bartůněk, Dana Bednářová

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Stanislav Šmejkal (dále „předsedající“) v 19:34 a přivítal přítomné. Předsedající konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, zveřejněným na úřední desce a elektronické úřední desce od 9. října 2025 dosud.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jaroslava Čecha a Václava Turka a zapisovatelem Stanislava Šmejkal. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 76/2025

zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Jaroslava Čecha a Václava Turka a zapisovatelem Stanislava Šmejkal.

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl doplnit program o bod Zpráva o uplatňování územního plánu. Nikdo další z členů zastupitelstva nenavrhl doplnění programu. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesením 77/2025

zastupitelstvo schvaluje program 38. zasedání zastupitelstva obce Běleč.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Majetkové dispozice – pozemky
- 5) Darování stavební buňky
- 6) Oprava vodojemu Bzová
- 7) Zpráva o uplatňování územního plánu
- 8) Dotazy občanů

3) Rozpočtové opatření

Starosta připravil rozpočtové opatření 11/2025. Jde o přesun výdajů ve výši 540 000 Kč z rezervy rozpočtu na nákup vyvážecího vleku ve výši 320 000 Kč a 220 000 Kč na služby – čištění a monitorování kanalizace. Dále jde o přesuny v rámci paragrafů – lesy 120 000 Kč, pitná voda 80 000 Kč, sport 5 490 Kč, mládež 2 060 Kč, zájmové 10 610 Kč, rozvoj 16 870 Kč a volby 12 530 Kč. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesením 78/2025

zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření 11/2025 – zvýšení i snížení výdajů o 540 000 Kč, změny výdajů v rámci paragrafů ve výši 247 560 Kč.

4) Majetkové dispozice – pozemky

Společnost Agrospol Mladá Vožice a.s. požádala o odprodej části pozemku parc. č. 1702/5 za oplocením areálu. Jedná se o pozemek o výměře 40 m². Protože obec standardně pozemky neprodává, připravit starosta s vedením Agrospolu směnu zemědělských pozemků. Obec pozbyde pozemek parc. č. 780, trvalý travní porost, o výměře 4872 m² a získá pozemek parc. č. 1065/1, orná půda, o výměře 4914 m². Zároveň se zřídí již zasmluvněné věcné břemeno stezky a cesty přes pozemek parc. č. 1638/9 ve prospěch pozemku parc. č. 1638/4 a zruší se věcné břemeno vedení vodovodní přípojky v areálu Agrospolu, která již fyzicky neexistuje. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 79/2025

zastupitelstvo schvaluje smlouvu směnnou, o zrušení věcného břemene a o zřízení věcného břemene se společností Agrospol Mladá Vožice a.s. tak, že Obec Běleč převádí na Agrospol Mladá Vožice a.s. pozemek parc. č. 780, trvalý travní porost, o výměře 4872 m², nově vzniklý pozemek parc. č. 1702/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m², vydělený z pozemku parc. č. 1702/5, a Agrospol Mladá Vožice a.s. převádí na Obec Běleč pozemek parc. č. 1065/1, orná půda, o výměře 4914 m²; Obec Běleč a Agrospol Mladá Vožice a.s. se dohodly z důvodu zániku vodovodní přípojky na zrušení věcného břemene vedení vodovodního potrubí, oprávnění pro Obec Běleč, povinnost k parcele č. 1638/4 a k parcele č. st. 128; Obec Běleč a Agrospol Mladá Vožice a.s. se dohodly na zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty, obsahem služebnosti stezky a cesty je právo každého vlastníka pozemku parc. č. 1638/4 jako panujícího pozemku, chodit nebo jezdit přes pozemek parc. č. 1638/9, jako služební pozemek, a to v rozsahu geometrického plánu 404-18/2024, vše katastrální území Běleč u Mladé Vožice, a to bezúplatně s tím, že správní poplatek za provedení vkladu do katastru uhradí Agrospol Mladá Vožice a.s.

5) Darování stavební buňky

Předsedající přehlédl při jednání tento bod, bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva obce.

6) Oprava vodojemu Bzová

Staré žebříky v bzovském vodojemu je v havarijním stavu, jsou 25 let staré, svařené z roxorů a v korozivním prostředí hodně trpí. Starosta nechal nacenit výrobu nových žebříků u Petra Kazdy v Mladé Vožici a na dva nové žebříky a novou manipulační lávku dostal cenovou kalkulaci na 107 385 Kč bez DPH. Navrhuje nabídku přijmout a žebříky nechat vyrobit a namontovat. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 80/2025

zastupitelstvo schvaluje pořízení nových žebříků a montážní lávky do vodojemu Bzová od Petra Kazdy, IČO 67158498 za cenu 107 385 Kč bez DPH.

7) Zpráva o uplatňování územního plánu

Městský úřad Tábor vyzval obec k součinnosti při zpracování návrhu zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace – územního plánu Běleč. Žádá o určení určeného zastupitele a o předání podnětů na pořízení změny územně plánovací dokumentace – územního plánu Běleč. Starosta navrhl, aby určeným zastupitelem byl on. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

Usnesením 81/2025

zastupitelstvo určuje, v souladu s § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pana Stanislava Šmejkal jako určeného zastupitele, který bude v souladu s § 107 odst. 1 stavebního zákona spolupracovat s pořizovatelem při zpracování návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Běleč.

8) Dotazy občanů

Nikdo z přítomných neměl dotaz do diskuse.

Zasedání bylo ukončeno v 19:43.

Zápis byl vyhotoven 17. října 2025

.....
Stanislav Šmejkal
starosta, zapisovatel

.....
Jaroslav Čech
ověřovatel zápisu

.....
Václav Turek
ověřovatel zápisu

Zveřejněno na úřední desce dne
(vč. zveřejnění v elektronické podobě)

Sejmuto z úřední desky dne